



**Obec C E B I V, Cebiv 64, 349 51 Cebiv**

**Tel./Fax: 374 625 318, e-mail: [obec@cebiv.cz](mailto:obec@cebiv.cz)**

Č.j.: Cebiv/785/20

## **Zásady prodeje a pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Cebiv**

schválené v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. (zákon o obcích) ve znění pozdějších předpisů

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Pozemkem se pro účely užívání těchto Zásad rozumí kterákoliv parcela ze všech pozemkových, popř. stavebních parcel nebo její části (podíl na parcele), která je zapsána na listech vlastnictví pro obec Cebiv.
2. Prodej pozemků se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále těmito Zásadami.
3. Prodej pozemků bude realizován v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.
4. O prodeji pozemku rozhoduje zastupitelstvo obce Cebiv.

### **II. Žádost o koupi / pronájem pozemku**

1. Žádost je možno podat písemnou nebo elektronickou formou na Obecním úřad Cebiv, Cebiv 64, 349 51. Vzor žádosti je přílohou č. 1 těchto zásad.
2. Starosta / místostarosta obce provede porovnání skutečného stavu nemovitosti s územním plánem obce. Doporučí vhodnost prodeje, případně ponechání nemovitosti ve vlastnictví obce s ohledem na možné budoucí zájmy obce.
3. Starosta / místostarosta obce předloží žádost zastupitelstvu obce k rozhodnutí o zveřejnění záměru prodeje.
4. Žádost, která nebude zastupitelstvem obce schválena, se považuje za vyřízenou. V případě opětovné žádosti o projednání předloží obecní úřad žádost zastupitelstvu obce, které schválí další postup.
5. Žádost nebude předložena zastupitelstvu obce k projednání, pokud je žadatel dlužníkem obce.

### **II. Podmínky prodeje pozemků**

1. Záměr obce prodat, popř. směnit nemovitý majetek obce, zveřejní obec na úřední desce a to minimálně po dobu 15-ti dnů před rozhodnutím zastupitelstva obce.
2. Zájemce, kterému bude rozhodnutím zastupitelstva obce nemovitost prodána, bude informován a vyzván k podpisu kupní smlouvy. Kupní cena bude uhrazena před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, nedohodne-li se obec a kupující jinak. Pokud není kupní cena uhrazena dle sjednaných podmínek, může obec od kupní smlouvy ustoupit.
3. V případě, že zájemce, kterému byl prodej nemovitosti schválen, od uzavření kupní smlouvy odstoupí, je povinen uhradit obci náklady vzniklé přípravou smlouvy.
4. V případě nezájmu o prodej nabízeného obecního majetku si obec vyhrazuje právo jiného postupu při prodeji.

### III. Ceny prodeje pozemků

#### 1. Katastrální území Cebiv:

Druh pozemku	Cena
Pozemky určené dle platného územního plánu jako území bydlení s možností připojení dvou a více inženýrských sítí	170,- Kč/m <sup>2</sup>
Pozemky určené dle platného územního plánu jako území bydlení bez možnosti připojení na inženýrské sítě popř. s možností připojení na jednu síť	100,-Kč/ m <sup>2</sup>
Pozemky určené dle platného územního plánu pro soukromou zeleň (zahrady)	50,- Kč/m <sup>2</sup>
Orná půda	individuální cena
Ostatní plocha	40,- Kč/m <sup>2</sup>

#### 2. Katastrální území Bezemín:

Druh pozemku	Cena
Pozemky určené dle platného územního plánu jako území bydlení s možností připojení dvou a více inženýrských sítí	170,- Kč/m <sup>2</sup>
Pozemky určené dle platného územního plánu jako území bydlení bez možnosti připojení na inženýrské sítě, popř. s možností připojení na jednu síť	100,-Kč/ m <sup>2</sup>
Pozemky určené dle platného územního plánu pro soukromou zeleň (zahrady)	50,- Kč/m <sup>2</sup>
Orná půda	individuální cena
Ostatní plocha	40,- Kč/m <sup>2</sup>

### VI. Podmínky pronájmu pozemků

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek obce zveřejní obec na úřední desce Cebiv, a to minimálně po dobu 15-ti dnů před rozhodnutím zastupitelstva obce.
2. Zájemce, kterému bude rozhodnutím zastupitelstva obce nemovitost pronajmuta, bude informován a vyzván k podpisu nájemní / pachtovní smlouvy
3. V případě, že zájemce, kterému byl pronájem nemovitosti schválen, od uzavření nájemní / pachtovní smlouvy odstoupí, je povinen uhradit obci náklady vzniklé přípravou smlouvy.

### V. Ceny pronájmu pozemků

1. Cena za pronájem pozemků v majetku obce bude řešena individuálně.

### VI. Ostatní ustanovení

1. Takto stanovená pravidla převodu vlastnictví nemovitostí lze obdobně použít pro směnné smlouvy a obdobně rovněž při prodeji jiného než nemovitého majetku.
2. Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem obce Cebiv dne 07.10.2020 usnesením č. 7/B9/2020.
3. Tato pravidla budou zveřejněna na úřední desce obce po dobu 15-ti dnů po schválení Zastupitelstvem obce Cebiv a na webových stránkách obce po celou dobu jejich platnosti. V písemné podobě budou k dispozici na obecním úřadě.

Příloha: č. 1 Žádost o prodej / pronájem pozemku – vzor

V Cebivi dne 07.10.2020

-----  
Ing. Zdeněk Teplý – místostarosta obce

-----  
Zdeněk Kovář starosta obce