

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CEBIV

Návrh určený k projednání
s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje a sousedními obcemi podle
§ 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

(za uplynulé období září 2009 – prosinec 2015)

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro – odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 63
349 01 Stříbro

Předkládá se:

Zastupitelstvu obce Cebiv ke schválení dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona

Zpracovatel zprávy:

Městský úřad Stříbro – odbor výstavby a územního plánování,
Bc. Jana Kopetová, referent odboru výstavby a územního plánování

Datum zpracování: únor 2016

Obsahové náležitosti dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

ÚVOD

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....3
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....5
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....6
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....7
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....9
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....9
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....9
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....10
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny..... 10
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....10
- k) závěr..... 10

ÚVOD

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva návrh zprávy o uplatňování územního plánu Cebiv.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Cebiv vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Cebiv bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Zpráva bude následně předložena dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ke schválení zastupitelstvu obce.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Cebiv byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Cebiv usnesením č. 8/2009 dne 20.8.2009, účinnosti nabyt dne 4.9.2009.

Ve sledovaném období (2009-2015) byla pořizována Změna č.1 územního plánu Cebiv. Projednání změny č. 1 ÚP Cebiv bylo ukončeno dne 17.2.2016 usnesení č. 2/2016/8.

Územní plán Cebiv řeší celé správní území obce, které zahrnuje 2 katastrální území Bezemín a k.ú. Cebiv. Územní plán Cebiv zahrnuje území 3 sídel: Obec Cebiv, sídlo Bezemín a místní část Machařov.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územním plánem Cebiv byly převážně navrženy zastavitelné plochy pro bydlení BV - bydlení individuální venkovského typu, SV- smíšené obytné venkovského typu, OI – občanská vybavenost – veřejná infrastruktura, PV – veřejná prostranství, TI – technická infrastruktura a DI – dopravní infrastruktura.

