ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV

LEGENDA:

Stabilizované plochy	Plochy změn I.etapa:	Plochy změn II.etapa:	Územní rezerva	
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.5.2009
	C/Z-B1	C/Z-B1		označení zastavitelných a přestavbových rozvojových ploch
			R1	označení územních rezerv
	X2.2			označení opatření v krajině
				územní rezervy
				zastavitelné plochy
				přestavbové plochy

PRVKY FYZICKÉ GEOGRAFIE:

STAV:	NÁVRH:	
		trvalý travní porost
		výsadba nelesní zeleně jako součást ZPF
		výsadba nelesní zeleně jako změna ZPF na ostatní plochu
		vodní plocha - obnova rybníka
		vodní plocha - dočišťovací biologická nádrž

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

- protierozní opatření
- protierozní opatření a založení prvku ÚSES
- zvýšení retenčních schopností území
- zvýšení retenčních schopností území a založení prvků ÚSES
- založení prvků ÚSES
- snižování civilizačních vlivů
- vymezení prvků ÚSES
- založení prvků ÚSES
- revitalizace vodoteče

OSTATNÍ OPATŘENÍ:

- doprovodná liniová zeleň
- historická trasa vodního toku - možná trasa revitalizace

PROSTUPNOST KRAJINY:

- obnova historických polních a pěších cest

REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY:

- plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku
- revitalizace zámecké zahrady

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ:

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami
X1.A.1. - výsadba mimolesní zeleně
X1.A.2. - změna orné půdy na trvalé travní porosty
X1.A.3. - obnova rybníka
X1.A.4. - revitalizace vodoteče

X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy
X1.B.1. - výsadba mimolesní zeleně kolem biologické dočišťovací nádrže

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví
X2.1. - vymezení prvků ÚSES
X2.2. - založení prvků ÚSES

Bezemín

Cebiv

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Cebiv

** Zastavitelné plochy - I.etapa*

Plochy bydlení
C/Z-B1 - plocha bydlení západně od OÚ - BV
C/Z-B2 - plocha bydlení jihozápadně od OÚ - BV

Plochy občanského vybavení
C/Z-O1 - přírodní amfiteátr-OI

Plochy veřejných prostranství
C/Z-PV1- veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací pro plochu bydlení v západní části obce – PVk
C/Z-PV2- veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u živočišné farmy kolem cesty na Záchlumí - PVz
C/Z-PV3- veřejné prostranství s veřejnou zelení - park u plánovaného přírodního amfiteátru - PVz1
C/Z-PV4- veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí kolem plánovaného parkoviště u sběrného dvoru - PVz

Plochy smíšené obytné
C/Z-S1- skupina řemeslných provozoven rodinného charakteru s možností bytu jižně od OÚ - SV
C/Z-S2- skupina řemeslných provozoven rodinného charakteru s možností bytu západně od živočišné farmy na jižním cípu obce - SV

Plochy dopravní infrastruktury
C/Z-D1- parkoviště u sběrného dvoru - DS
C/Z-D2- řadové garáže u nových bytových domů - DS
C/Z-D3- parkoviště u místní ČOV - DS
C/Z-D4- otočka autobusu u zámku – DS
C/Z-D5- řadové garáže u Kozolupského potoka - DS
C/Z-D6- úprava křižovatky silnice 111.třídy u rybníka - DS
C/Z-D7- otočka autobusu pod železnicí - DS
C/Z-D8- parkoviště u plánovaného cvičiště hasičů, včetně vjezdu na severu obce - DS

Plochy technické infrastruktury
C/Z-T1- sběrný dvůr pro třídění komunálního odpadu západně od areálu živočišné farmy - TI
C/Z-T2- regulační stanice VTL/STL plynu – TI

Plochy výroby a skladování
C/Z/V1- areál FVE Cebiwatt 240kWp - VF

** Přestavbové plochy - I.etapa*

Plochy občanského vybavení
C/P-02- přestavba části areálu živočišné farmy na plochu občanského vybavení - cvičiště hasičů - OI
C/P-03- přestavba severní části areálu živočišné farmy na sportoviště - skatepark - OS
C/P-04- přestavba zámku na centrum turistického ruchu - OV

Plochy veřejných prostranství
C/P-PV5- úprava veřejného prostranství s místní komunikací u bytových domů -PVk

Plochy zeleně vyhrazené
C/P-Z1- revitalizace bývalé zámecké zahrady - ZV

Plochy smíšené výrobní
C/P-V1 - plochy smíšené výrobní jako přestavba východní části bývalého areálu živočišné farmy - VS
C/P-V2- plochy smíšené výrobní jako přestavba centrální části bývalého areálu živočišné farmy - VS

Plochy dopravní infrastruktury
C/P-D10- obnova polní cesty do Bezemína - DS
C/P-D11 - obnova polní cesty vedoucí ze silnice Cebiv - Lomnická na jih k sídlu Lomnická - DS
C/P-D12- obnova polní cesty vedoucí z obce Cebiv na západ k Zadnímu rybníku - DS
C/P-D13- obnova polní cesty vedoucí severně nad obcí Cebiv směrem na Horní Kozolupy a Očín - DS
C/P-D14- obnova polní cesty propojující Zadní rybník se Strahovem - DS
C/P-D15- obnova polní cesty vedoucí od Bezemína na jih, přes silnici Cebiv-Lomnička a dále k obnovované cestě C/P-D11 - DS
C/P-D16- obnova polní cesty vedoucí kolem kravína směrem na jih přes Slavický potok směrem do lesních porostů na jihu obce – DS
C/P-D17- obnova polní cesty na Slavice – DS

** Zastavitelné plochy - II.etapa*

Plochy bydlení
C/Z-B3 - dostavba proluky pod železnicí u nové otočky autobusu - BV
C/Z-B4 - plocha bydlení severně nad kulturním domem - BV

Plochy občanského vybavení
C/Z-O5 - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura na severu obce -OI

Plochy veřejných prostranství
C/Z-PV6- veřejné prostranství s veřejnou zelení – ochranná zeleň mezi stávající a plánovanou zástavbou – PVz3

** Přestavbové plochy - II.etapa*

Plochy veřejných prostranství
C/P-PV7- úprava vjezdů do manipulačního areálu pily - PVk

Sídlo Bezemín

** Zastavitelné plochy - I.etapa*

Plochy bydlení
B/Z-B1 - dostavba proluk historické zástavby v centru osady - BV
B/Z-B2- plocha bydlení na severním okraji osady u bývalé cihelny - BV
B/Z-B3- dostavba proluky na jižním okraji osady - BV

Plochy smíšené obytné
B/Z-S1- dostavba proluky v severním okraji osady - SV

Plochy technické infrastruktury
B/Z-T1 - dočišťovací biologická nádrž – TI

** Přestavbové plochy - I.etapa*

Plochy veřejných prostranství
B/P-PV1- obnova veřejného prostranství s místní komunikací na severu osady -PVk

Plochy dopravní infrastruktury
B/P-D1- obnova polní cesty do Cebivi - DS
B/P-D2- obnova polní cesty k mostu přes Hadovku směrem k Bílému mlýnu -DS
B/P-D3- obnova polní cesty vedoucí ze silnice Cebiv-Okrouhlé Hradiště na západ k levostrannému přítoku Hadovky - DS
B/P-D4- obnova polní cesty vedoucí z Bezemína na jih k silnici Cebiv – Lomnička - DS
B/P-D5- obnova polní cesty propojující obnovovanou cestu B/P-D1 s lesními porosty na východ od Bezemína – DS

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV
R1 - koridor modernizace tratě č.170 Plzeň – Cheb v úseku Přovany - Planá - DD

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Šimůnek - doprava
Ing.M.Stránský - elektrorozvody
Ing.J.Šinták - zásobování plynem
Ing.M.Kornelová - krajina
I.Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant: Ing.arch.A.Kasková		odpovědný projektant: Ing.M.Kornelová	kreslil: I.Jatiová
Kraj: Plzeňský		Obec: Cebiv	
Obec s rozš.působ.: Stříbro		Pořizovatel: MěÚ Stříbro	
obsah: ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV			datum: V/2009
			stupeň: Územní plán
			č.zak.: 7001 - II.
			číslo výkresu: v.č. 2.2.
Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny			měřítko: 1 : 5.000