



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na dodávku stavby

„Kulturní dům Cebiv – rekonstrukce sociálního zařízení a zázemí pro sál“

Smluvní strany

- 1. Objednatel: Obec Cebiv**
se sídlem: Cebiv 64, PSČ 349 51
zastoupen: Zdeňkem Kovářem, starostou
IČ: 00259748
DIČ: -
bankovní spojení:

- 2. Zhotovitel: TAZATA, spol. s r.o.**
se sídlem: Stříbro, Soběslavova 214, PSČ 349 01
zastoupen: Ing. Václavem Štědrým, jednatelem
IČ: 18251129
DIČ: CZ18251129
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 104084763/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 443

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo vymezené touto Smlouvou převzít a za provedené dílo zhotoviteli zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
2. Předmětem plnění díla je dodávka stavby **„Kulturní dům Cebiv – rekonstrukce sociálního zařízení a zázemí pro sál“**, provedená v objektu Kulturního domu Cebiv, Cebiv 63, na pozemku st.p.č. 63/1 v k.ú. Cebiv [617385], který je ve vlastnictví objednatele, a to v souladu s projektovou dokumentací stavby vypracovanou Projektovou kanceláří Ing. Josefa Voříška, a v rozsahu dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 29. 8. 2019, který je jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

II.

Doba zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora specifikované dílo v době od **1. 11. 2019** do **28. 2. 2020**.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště k realizaci díla prosté práv třetí osoby nejpozději do 1. 11. 2019. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který obě strany podepíší. V případě prodloužení objednávky s předáním staveniště se prodlouží termín dokončení díla, a to o dobu trvání prodloužení objednávky s předáním staveniště.
3. Objednatel musí při předání staveniště současně předat zhotoviteli dokumenty nezbytné pro řádné zahájení prací na provedení díla, a to zejména:
 - veškerá správná stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby
 - mapové podklady se zakreslenými stávajícími inženýrskými sítěmi od správců inženýrských sítí, (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny
 - dvě provedení schválené projektové dokumentace pro realizaci stavby v tištěné podoběObjednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění dohodnutých součinností objednatele. Po dobu prodloužení objednávky s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlouží se lhůta dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednávky v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla je objednatel povinen uzavřít se zhotovitelem písemný dodatek ke Smlouvě.
5. Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení vzniklo z důvodů na straně zhotovitele.

III.

Splnění a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, je-li dílo dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla zhotovitelem objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, záruční listy a další potřebné platné doklady (atesty, certifikáty, protokoly o zkouškách, revize, dokumenty vyžadované na základě zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).
2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této Smlouvy. O předání díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen zápis).
3. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a převzít dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
4. V případě převzetí díla s výhradami budou případné vady a nedodělky popsány v zápisu s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

bez DPH	816 725 Kč
DPH 21 %	171 512 Kč
včetně DPH	988 237 Kč

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

2. Cena díla bez DPH uvedená v odst. IV.1. tohoto článku je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena nejvyšší přípustná, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena jinak, než písemným souhlasem objednatele, a to formou dodatku k této Smlouvě.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem položkového rozpočtu (výkazu výměr) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla o více jak 6 měsíců. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
 - c) v případě nesouladu projektové dokumentace či položkového rozpočtu (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla. V případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek budou zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem v položkovém rozpočtu.
4. V případě veškerých změn při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu objednateli. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této Smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s nabídkovým položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací.
3. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu za provedené práce do 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli; v případě prodlení s úhradou faktury má zhotovitel po písemném oznámení objednateli právo přerušit práce na provádění díla a termín dokončení díla se prodlouží o odpovídající dobu. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Faktura musí být vrácena do doby její splatnosti, jinak je objednatel v prodlení se zaplacením částky, která měla být správně fakturována. Splatnost faktury se v takovém případě posouvá o dobu, která uplynula mezi dnem, kdy byla zhotoviteli vrácena původní chybná faktura a dnem, kdy bude objednateli doručena opravená faktura zhotovitele.

5. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Závazek k zaplacení sjednané ceny za dílo je splněn připsáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění z provozu činnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění prací a má proto přístup na staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. ze souhlasu s ohlášenou stavbou. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
7. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - a) pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky ust. § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů apod.) před předáním předmětu díla;
 - b) pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
 - c) zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů;
 - d) po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - e) všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. (které nejsou součástí předmětu díla) poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu.
8. Zhotovitel předloží před podpisem smlouvy o dílo objednateli pojistnou smlouvu o sjednání pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění prací. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

10. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII. Záruky a reklamace

1. Záruční doba na provedené práce je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla.
Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel, nebo vnější událost.
Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo rozhodnutí dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odst. VII.4. tohoto článku, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění třetí osobou. Objednatel je povinen před zadáním provedení opravy třetí osobě prokazatelnou formou informovat zhotovitele o svém úmyslu; zhotovitel má lhůtu 3 pracovní dny na vyjádření.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od Smlouvy v případech, kdy si to vyhradila v této Smlouvě anebo poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla na tuto skutečnost prokazatelnou formou písemně upozorněna a byla jí poskytnuta odpovídající lhůta k nápravě.
2. Straně oprávněně vzniká právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, práv na smluvní pokuty a jiných oprávnění, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy. V případě zrušení smlouvy odstoupením má zhotovitel právo na úhradu dosud řádně provedené části díla.
4. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od Smlouvy v případech, kdy si to vyhradila v této Smlouvě anebo poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla na tuto skutečnost prokazatelnou formou písemně upozorněna a byla jí poskytnuta odpovídající lhůta k nápravě.

5. Straně oprávněné vzniká právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, práv na smluvní pokuty a jiných oprávnění, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy. V případě zrušení smlouvy odstoupením má zhotovitel právo na úhradu dosud řádně provedené části díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla oproti termínu uvedenému v čl. II. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z ceny díla dle čl. IV. odst. IV.1. této Smlouvy za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou dílčí či konečné faktury oproti lhůtám uvedeným v čl. V. této Smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VII. odst. VII.4. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla dle čl. IV. odst. IV.1. této Smlouvy za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
4. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu výše sankce. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena díla bez DPH.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od uzavřené smlouvy o dílo, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce písemně vyjádřit nejpozději do 7 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
8. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést předpokládané vícepráce, případně vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních nebo jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele. Pro ocenění dodatečných prací či dodávek budou zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem v položkovém rozpočtu. Vícepráce do 10 % ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva se řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této Smlouvy je právo České republiky.
3. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem podle místa objednavatele..
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž objednatel obdrží dva originály a zhotovitel jeden.
5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy včetně jejích příloh prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- položkový rozpočet zhotovitele ze dne 29. 8. 2019
- projektová dokumentace

Ve Stříbře, dne 5. 9. 2019

V Cebivi, dne 12.09.2019

.....
Ing. Václav Štědrý
jednatel firmy TAZATA, spol. s r.o.

.....
Zdeněk Kovář
starosta obce Cebiv