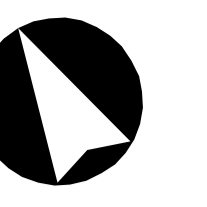


# ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV

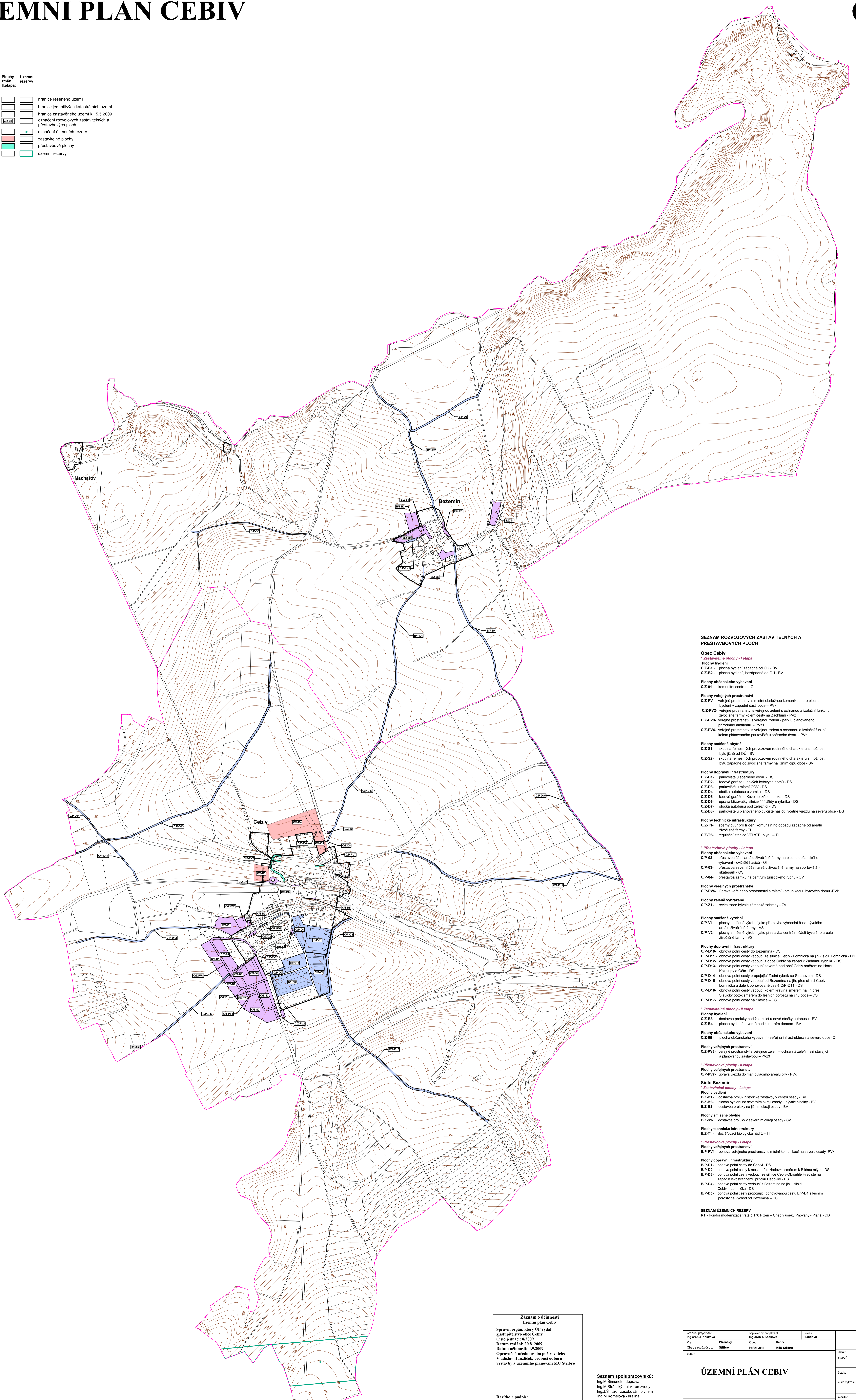


**LEGENDA:**

Stabilizované plochy	Plochy změn I. etapy	Plochy změn II. etapy	Územní rezervy

**VYMEZENÍ ÚZEMÍ:**

	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 15.5.2009
	označení rozvojových zastavěných a přestavbových ploch
	označení územních rezerv
	zastavěná plocha
	přestavbové plochy
	územní rezervy



- SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH**
- Obec Cebiv**
- \* Zastavěné plochy - I. etapa
- Plochy bydlení**
- CZ-B1 - plocha bydlení západně od OÚ - BV  
CZ-B2 - plocha bydlení jihovýchodně od OÚ - BV
- Plochy občanského vybavení**
- CZ-O1 - komunitní centrum - OI
- Plochy veřejných prostranství**
- CZ-PV1 - veřejné prostranství s místní oboustrannou komunikací pro plochu bydlení v západní části obce - PVK  
CZ-PV2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u železniční trasy kolem osady na Záhorném - PVZ  
CZ-PV3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park u plánovaného přírodního amfiteátru - PVZ1  
CZ-PV4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí kolem plánovaného parkoviště u sběrného dvoru - PVZ
- Plochy smíšené obytné**
- CZ-S1 - skupina firemních provozoven rodinného charakteru s možností bydlení jiné od OÚ - SV  
CZ-S2 - skupina firemních provozoven rodinného charakteru s možností bydlení západně od železniční trasy na jihním cípu obce - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
- CZ-D1 - parkoviště u sběrného dvoru - DS  
CZ-D2 - řadové garáže u nových bytových domů - DS  
CZ-D3 - parkoviště u místní OÚV - DS  
CZ-D4 - stanice autobusů u železniční - DS  
CZ-D5 - řadové garáže u Kozulského potoka - DS  
CZ-D6 - úprava křižovatky silnice 111 třídy u rybníka - DS  
CZ-D7 - stanice autobusů pod železnici - DS  
CZ-D8 - parkoviště u plánovaného cvičišť hasičů, včetně vjezdu na severu obce - DS
- Plochy technické infrastruktury**
- CZ-T1 - sběrný dvůr pro třídění komunálního odpadu západně od areálu železniční trasy - TI  
CZ-T2 - regulační stanice VTLUSTI, plynu - TI
- \* Přestavbové plochy - I. etapa
- Plochy občanského vybavení**
- CP-O2 - přestavba části areálu železniční trasy na plochu občanského vybavení - cvičišť hasičů - OI  
CP-O3 - přestavba severní části areálu železniční trasy na sportoviště - skatepark - OS  
CP-O4 - přestavba zámku na centrum turistického ruchu - OV
- Plochy veřejných prostranství**
- CP-PV5 - úprava veřejného prostranství s místní komunikací u bytových domů - PVK
- Plochy zeleně vyhrazené**
- CP-Z1 - revitalizace bývalé zámecké zahrady - ZV
- Plochy smíšené výrobní**
- CP-V1 - plochy smíšené výrobní jako přestavba východní části bývalého areálu železniční trasy - VS  
CP-V2 - plochy smíšené výrobní jako přestavba centrální části bývalého areálu železniční trasy - VS
- Plochy dopravní infrastruktury**
- CP-D10 - obnova poříční cesty do Bezemína - DS  
CP-D11 - obnova poříční cesty vedoucí ze silnice Cebiv - Lomnická na jih k silnici Lomnická - DS  
CP-D12 - obnova poříční cesty vedoucí z obce Cebiv na západ k Záhornému rybníku - DS  
CP-D13 - obnova poříční cesty vedoucí severně nad obcí Cebiv směrem na Horní Kozulický a OČin - DS  
CP-D14 - obnova poříční cesty propojující Záhorní rybník se Strahovem - DS  
CP-D15 - obnova poříční cesty vedoucí od Bezemína na jih, přes silnici Cebiv - Lomnická a dále k obnovení cesty CP-D11 - DS  
CP-D16 - obnova poříční cesty vedoucí kolem křepavy směrem na jih přes Slavický potok směrem do lesních porostů na jihu obce - DS  
CP-D17 - obnova poříční cesty na Slavici - DS
- \* Zastavěné plochy - II. etapa
- Plochy bydlení**
- CZ-B3 - dostavba průluku pod železnici u nové stanice autobusů - BV  
CZ-B4 - plocha bydlení severně nad kulturním domem - BV
- Plochy občanského vybavení**
- CZ-O5 - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura na severu obce - OI
- Plochy veřejných prostranství**
- CZ-PV5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - ochranná zelení mezi stávající a plánovanou zástavbou - PVZ3
- \* Přestavbové plochy - II. etapa
- Plochy veřejných prostranství**
- CP-PV7 - úprava vjezdu do manipulačního areálu plynu - PVK
- Sídlo Bezemín**
- \* Zastavěné plochy - I. etapa
- Plochy bydlení**
- BZ-B1 - dostavba průluku historické zástavby v centru osady - BV  
BZ-B2 - plocha bydlení na severním okraji osady u bývalé chleby - BV  
BZ-B3 - dostavba průluku na jihním okraji osady - BV
- Plochy smíšené obytné**
- BZ-S1 - dostavba průluku v severním okraji osady - SV
- Plochy technické infrastruktury**
- BZ-T1 - doplňovací biologická nádrž - TI
- \* Přestavbové plochy - I. etapa
- Plochy veřejných prostranství**
- BP-PV1 - obnova veřejného prostranství s místní komunikací na severu osady - PVK
- Plochy dopravní infrastruktury**
- BP-D1 - obnova poříční cesty do Cebiv - DS  
BP-D2 - obnova poříční cesty k mostu přes Habovku směrem k Bělanu mířou - DS  
BP-D3 - obnova poříční cesty vedoucí ze silnice Cebiv - Ochoňské k řadě na západ k levostrannému přítluku Habovky - DS  
BP-D4 - obnova poříční cesty vedoucí z Bezemína na jih k silnici Cebiv - Lomnická - DS  
BP-D5 - obnova poříční cesty propojující obnovenou cestu BP-D1 s lesními porosty na východě od Bezemína - DS
- SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**
- R1 - koridor modernizace trati č. 170 Píseň - Chéb v úseku Píseň - Planá - DD

**Záznam o účinnosti Územní plán Cebiv**  
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Cebiv  
Číslo jednací: 8/2009  
Datum vydání: 20.8.2009  
Datum účinnosti: 4.9.2009  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Vladislav Hanzlíček, vedoucí odboru výstavby a územního plánování MÚ Sřibro

Razítko a podpis:

**Seznam spolupracovníků:**  
Ing. M. Šimůnek - doprava  
Ing. M. Stránský - elektroinženýring  
Ing. J. Šimák - záborování plynem  
Ing. M. Konečková - krajina  
I. Jatošová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kralovec	odborný projektant Ing. arch. A. Kralovec	kontrola Ing. arch. A. Kralovec	datum VII/2009
Kraj Středočeský územní úřad	Obec Píseň	Obec Cebiv	č. zám. 7001-08
Obec s rozš. působ. Sřibro	Podoblast Píseňsko	Místní úřad MÚ Sřibro	číslo výkresu vč. 1.
oblast			mřížka 1 : 5 000

**ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV**

Výkres základního členění území