

ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV

Část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Cebiv

* Zastavitelné plochy - I. etapa

Plochy bydlení

CZ-B1 - plocha bydlení západně od OÚ - BV

CZ-B2 - plocha bydlení jižně od OÚ - BV

Plochy občanského vybavení

CZ-O1 - kulturní centrum - OI

Plochy veřejných prostranství

CZ-PV1 - veřejné prostranství s místní obsluhou komunikací pro plochu bydlení v západní části obce - PVK

CZ-PV2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí u živočišné farmy kolem cesty na Záhlumí - PVZ

CZ-PV3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park u plánovaného přírodního areálu - PVZ

CZ-PV4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí kolem plánovaného parkoviště u sádkového dvoru - PVZ

Plochy smíšené obytné

CZ-S1 - skupina řemeslných provozoven rodinného charakteru s možností bydlení západně od OÚ - SV

CZ-S2 - skupina řemeslných provozoven rodinného charakteru s možností bydlení západně od živočišné farmy na jižním cípu obce - SV

Plochy dopravní infrastruktury

CZ-D1 - parkoviště u sádkového dvoru - DS

CZ-D2 - řadové garáže u nových bytových domů - DS

CZ-D3 - parkoviště u místní COV - DS

CZ-D4 - obchodní areál u železniční zastávky - DS

CZ-D5 - řadové garáže u Kozolupského potoka - DS

CZ-D6 - úprava křižovatky silnice 111 třídí u rybníka - DS

CZ-D7 - obchodní areál pod železniční zastávkou - DS

CZ-D8 - parkoviště u plánovaného cvičiště hasičů, včetně vjezdu na severu obce - DS

Plochy technické infrastruktury

CZ-T1 - státní dvůr pro třídění komunálního odpadu západně od areálu živočišné farmy - TI

CZ-T2 - regulační stanice VTL/STL plynu - TI

* Přestavbové plochy - I. etapa

Plochy občanského vybavení

CP-O2 - přestavba části areálu živočišné farmy na plochu občanského vybavení - cvičiště hasičů - OI

CP-O3 - přestavba severní části areálu živočišné farmy na sportoviště - skatepark - OS

CP-O4 - přestavba zádky na centrum turistického ruchu - OV

Plochy veřejných prostranství

CP-PV5 - úprava veřejného prostranství s místní komunikací u bytových domů - PVK

Plochy zeleně vyhrazené

CP-Z1 - revitalizace bývalé zámecké zahrady - ZV

Plochy smíšené výrobní

CP-V1 - plochy smíšené výrobní jako přestavba východní části bývalého areálu živočišné farmy - VS

CP-V2 - plochy smíšené výrobní jako přestavba centrální části bývalého areálu živočišné farmy - VS

Plochy dopravní infrastruktury

CP-D10 - obnova poľní cesty do Bezemína - DS

CP-D11 - obnova poľní cesty vedoucí ze silnice Cebiv - Lomnická na jih k sídli Lomnická - DS

CP-D12 - obnova poľní cesty vedoucí z obce Cebiv na západ k Záhlumí rybníku - DS

CP-D13 - obnova poľní cesty vedoucí severně nad obcí Cebiv směrem na Horní Kozolupy a Oči - DS

CP-D14 - obnova poľní cesty propojující Záhlumí rybník se Strahovem - DS

CP-D15 - obnova poľní cesty vedoucí od Bezemína na jih, přes silnici Cebiv - Lomnická a dále k obnovované cestě CP-D11 - DS

CP-D16 - obnova poľní cesty vedoucí kolem krajiny směrem na jih přes Slavičský potok směrem do lesních porostů na jihu obce - DS

CP-D17 - obnova poľní cesty na Slavičce - DS

* Zastavitelné plochy - II. etapa

Plochy bydlení

CZ-B3 - dostavba prosklené plochy u nové obchodní zastávky - BV

CZ-B4 - plocha bydlení severně nad kulturním domem - BV

Plochy občanského vybavení

CZ-O5 - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura na severu obce - OI

Plochy veřejných prostranství

CZ-PV6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - ochranná zeď mezi stávající a plánovanou zastávkou - PVZ

* Přestavbové plochy - II. etapa

Plochy veřejných prostranství

CP-PV7 - úprava vjezdu do manipulačního areálu pily - PVK

LEGENDA:

Stabilizované plochy

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

1. etapa

2. etapa

plachy

změny

STRUKTURA PŮDNIHO FONDU:

STAV:

omá půda

trvalý travní porost

zahrada, sad

ostatní plochy

PUPFL

Sídlo Bezemín

Zastavitelné plochy - I. etapa

Plochy bydlení

B/Z-B1 - dostavba proluk historické zástavby v centru osady - BV

B/Z-B2 - plocha bydlení na severním okraji osady u bývalé chleby - BV

B/Z-B3 - dostavba proluky na jižním okraji osady - BV

Plochy smíšené obytné

B/Z-S1 - dostavba proluky v severním okraji osady - SV

Plochy technické infrastruktury

B/Z-T1 - dočistiřovna biologická nádrž - TI

* Přestavbové plochy - I. etapa

Plochy veřejných prostranství

B/P-PV1 - obnova veřejného prostranství s místní komunikací na severu osady - PVK

Plochy dopravní infrastruktury

B/P-D1 - obnova poľní cesty do Cebiv - DS

B/P-D2 - obnova poľní cesty k mostu přes Hadovku směrem k Bílému mlýnu - DS

B/P-D3 - obnova poľní cesty vedoucí ze silnice Cebiv-Okrůžské Hradiště na západ k levostannému přítoku Hadovky - DS

B/P-D4 - obnova poľní cesty vedoucí z Bezemína na jih k silnici Cebiv-Lomnická

B/P-D5 - obnova poľní cesty propojující obnovovanou cestu B/P-D1 s lesními porosty na východ od Bezemína - DS

SEZNAM OPATŘENÍ V KRAJINĚ URČENÝCH K VYJMUTÍ ZE ZPF:

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního odtoku

X2.1 - založení vymezených prvků ÚSES

X2.2 - část lokálního biokoridoru CE23

X2.2.1 - část lokálního biokoridoru CE26-PP9

X2.2.2 - část lokálního biokoridoru CE26-CE21

X2.2.3 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.4 - část lokálního biokoridoru CE22-KL18 KL21

X2.2.5 - část lokálního biokoridoru CE22-KL18 KL21

X2.2.6 - část lokálního biokoridoru CE22-KL18 KL21

X2.2.7 - část lokálního biokoridoru CE22-KL18 KL21

X2.2.8 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.9 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.10 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.11 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.12 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.13 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.14 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.15 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.16 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.17 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.18 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.19 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.20 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.21 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.22 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.23 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.24 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.25 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.26 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.27 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.28 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.29 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.30 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.31 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.32 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.33 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.34 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.35 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.36 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.37 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.38 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.39 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.40 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.41 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.42 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.43 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.44 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.45 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.46 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.47 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.48 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22

X2.2.49 - část lokálního biokoridoru CE21-CE22