

PROGRAM ROZVOJE OBCE CEBIV 2023+



Červen 2023

Obsah:

1. Úvod

2. Analytická část

2.1 Charakteristika obce

- 2.1.1 Území
- 2.1.2 Obyvatelstvo
- 2.1.3 Ekonomické aktivity
- 2.1.4 Infrastruktura
- 2.1.5 Občanská vybavenost
- 2.1.6 Životní prostředí
- 2.1.7 Kultura, společenské vyžití
- 2.1.8 Sport
- 2.1.9 Bezpečnost
- 2.1.10 Správa obce

2.2 SWOT analýza

2.3 Obecné trendy

3. Návrhová část

3.1 Přehled navrhovaných aktivit k řešení stávajících problémů a k zajištění rozvoje obce v následujícím období

4. Implementační část

4.1 Určení priorit v oblasti rozvoje obce

4.2 Zdroje financování rozvojových aktivit obce

4.3 Prioritní rozvojové aktivity pro období 2023 – 2026

Přílohy:

Plán rozvoje sportu obce Cebiv

1. Úvod

Hlavním nástrojem řízení rozvoje obce je plánování. Základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), je plán rozvoje obce (dále jen „PRO“). Na základě zjištění aktuální situace v obci navrhuje opatření a aktivity k řešení nejdůležitějších potřeb obce a jejich obyvatel.

PRO navazuje na Územní plán obce Cebiv, který je závazným podkladem pro rozhodování v území a který stanoví koncepci rozvoje a limity využití území obce.

Při zpracování PRO byly zohledněny požadavky Metodiky tvorby programu rozvoje obce, vydané v rámci Projektu CZ.1.04/4.1.00/62.00008 - Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí, podporovaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR /2014/.

PRO je dokument určený nejen pro zastupitelstvo obce, ale také pro její občany, organizace a podnikatelské subjekty, kteří chtějí znát záměry místní samosprávy. K jeho záměrům a prioritám je přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a plánování budoucích výdajů. To umožňuje lépe hospodařit s finančními prostředky v rozpočtu obce a včas a účelně čerpat prostředky z příslušných dotačních titulů.

Význam PRO:

- zachycuje hlavní problémy rozvoje obce a formuluje možná řešení – umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit obce i celkového potenciálu obce,
- sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce – slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu rozvoje,
- podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů v obci tak, aby byl využit potenciál lidí i organizací působících v obci,
- zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat další finanční prostředky pro rozvoj obce,
- je podkladem pro cílený a zdůvodněný územní průmět rozvojových aktivit v územním plánu,
- je podkladem pro rozhodování orgánů obce a stanovování priorit v rozvojových záležitostech.

Postup při zpracování PRO:

Zpracování PRO byli zastupitelstvem obce pověřeni Pavla Jonášová (starostka), Daniel Urban a Ing. Zdeněk Teplý (místostarostové). Podíleli se na něm členové zastupitelstva obce Cebiv a zaměstnanci obecního úřadu. K plánu se dále vyjádřili zástupci zájmových organizací, které v obci působí a někteří občané, kteří se aktivně zajímají o dění v obci.

Obsahově je plán rozdělen na část analytickou a část návrhovou. Analytická část obsahuje zhodnocení současného stavu obce a SWOT analýzu. V návrhové části jsou na základě SWOT analýzy navrženy konkrétní prioritní oblasti řešení a rozvojové aktivity ve formě opatření a projektů a předpokládaný harmonogram jejich realizace. Nezařazené projekty pak jsou uloženy v zásobníku akcí s tím, že mohou být na základě rozhodnutí zastupitelstva realizovány v případě, že na to obec získá dostatek finančních prostředků.

2. Analytická část

2.1. Charakteristika obce

2.1.1. Území

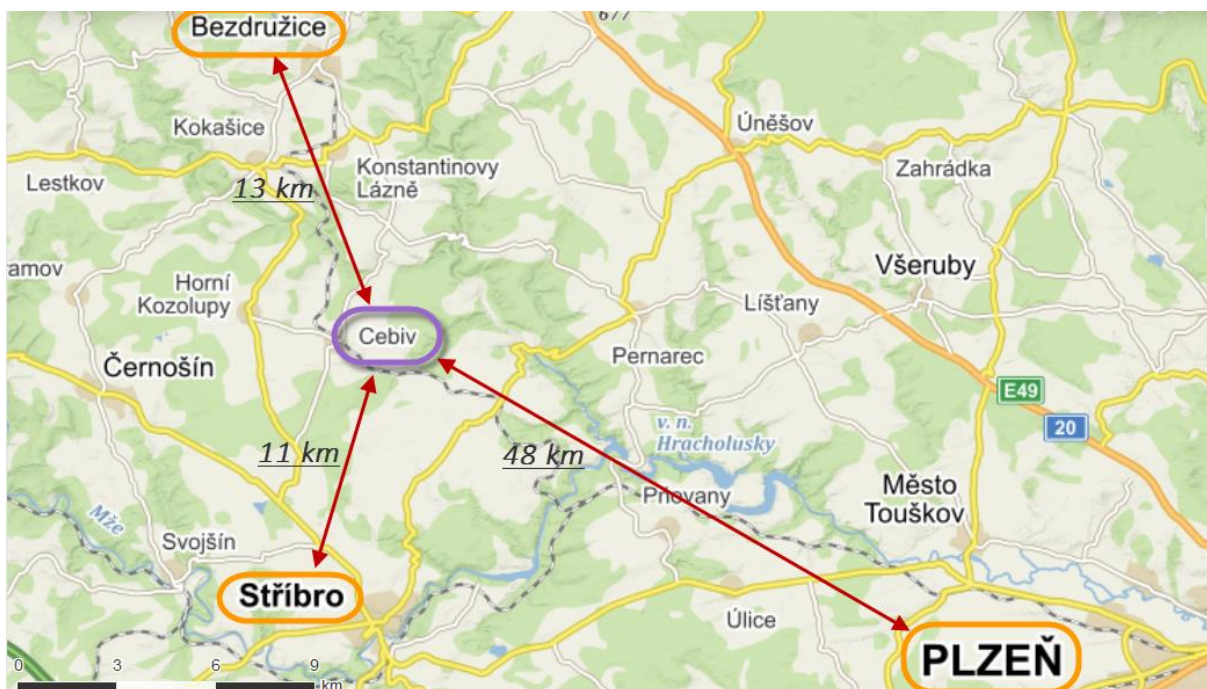
Umístění obce v rámci ČR a kraje

Obec Cebiv se nachází v západní části České republiky v Plzeňském kraji, v jihovýchodní části okresu Tachov.



Obr. č. 1 Poloha obce v ČR

Zdroj: *Mapy.cz*



Obr. č. 2 Poloha obce v Plzeňském kraji

Zdroj: *Mapy.cz*

Katastry a části obce, velikost území obce

Obec Cebiv je tvořena těmito částmi:

- Cebiv
- místní část Bezemín

Území obce se skládá ze dvou katastrů:

- KÚ Cebiv
- KÚ Bezemín

Obecná charakteristika obce

Obec Cebiv	stav	poznámka
Katastrální plocha (ha)	1060,88	
Počet katastrálních území	2	k.ú. Cebiv k.ú. Bezemín
Počet částí obce	2	obec Cebiv místní část Bezemín
Nadmořská výška (m n.m.)	471	
První písemná zpráva	1115	

Zdroj: ČSÚ

Obec Cebiv	stav	Vzdálenost (km)
Cebiv - typ obce	Obec 1. stupně	-
Obec s rozšířenou působností	Stříbro	11
Pověřený obecní úřad	Bezručice	13
Matriční úřad	Bezručice	13
Pracoviště finančního úřadu	Stříbro	11
Katastrální pracoviště	Tachov	37
Krajské město	Plzeň	48

Ráz krajiny v okolí obce, způsob využívání krajiny, významné přírodní útvary, vodní plochy a toky na území obce, velkoplošná ochrana přírody, ochranná pásma

Obec leží v mírně zvlhčené krajině v nadmořské výšce 471 m. Je obklopena poli a orámována lesy. Na území obce se nachází 4 rybníky a protéká jí Kozolupský potok. Krajina se využívá převážně k zemědělské pěstební a k lesnické činnosti. V blízké budoucnosti lze předpokládat rozšíření aktivit v oblasti turistiky a cestovního ruchu, a to zejména v souvislosti s nově opraveným cebivským zámkem.

Základní novodobé historické souvislosti obce ovlivňující současnou situaci obce

1945 – 1949

Po 2. světové válce byla z obce vystěhována většina německého obyvatelstva a obec byla postupně dosídlena obyvateli z vnitrozemí. Tím došlo k významné změně z hlediska socioekonomického a sídelního vývoje obce a k narušení kontinuity jejího přirozeného vývoje.

1989

Po společenských změnách v roce 1989 byl Státní statek Cebiv, jenž do té doby představoval nejvýznamnějšího zaměstnavatele obyvatel obce, transformován na rolnickou společnost. Ta v dalších

letech postupně zanikla, což mělo negativní sociální dopady jak na část obyvatel obce, kteří ztratili stabilní zaměstnání, tak ekonomické dopady na obec v podobě ztráty daňové výtěžnosti.

V roce 1989 byl rámci restitucí vydán restituentům cebivský zámek. Objekt pod jejich vlastnictvím dále chátral.

2017

Ke změně došlo až v roce 2017, kdy objekt s přilehlým areálem získal nový vlastník. Ten objekt postupně rekonstruuje a navrácí mu původní podobu. Zámek tak opět tvoří nepřehlédnutelnou dominantu obce. Majitel zámku současně provádí úpravy v přilehlém areálu a počítá zde s aktivitami v oblasti cestovního ruchu, na kterých může participovat obec, místní podnikatelé a obyvatelé a které mohou být významným přínosem z hlediska dalšího rozvoje obce. Areál zámku je díky dobré vůli majitele využíván i obcí a dalšími subjekty. Pořádají se zde kulturní a společenské akce, které jsou hojně navštěvovány jak místními, tak stále více i lidmi z blízkého a vzdáleného okolí. Vytváří se tak prostor pro zakládání nových místních tradic.

2.1.2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Obec Cebiv – demografická situace		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel celkem		275	277	278	280	281	276	270	269
V tom podle pohlaví	muži	134	135	133	134	136	132	132	139
	ženy	141	142	145	146	145	144	138	130
V tom ve věku (let)	0-14	40	40	42	45	46	39	39	38
	15-64	202	205	202	203	204	204	201	199
	65 a více	33	32	34	32	31	33	30	32
Průměrný věk		39	39	39,1	38,7	38,6	39,4	39,4	40,2

Pohyb obyvatel

Obec Cebiv – pohyb obyvatel		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Živě narození		3	3	1	3	6	1	1	4
Zemřelí		3	4	4	3	4	3	4	4
Přistěhovalí		14	10	16	18	10	16	9	5
Vystěhovalí		13	7	12	16	11	19	12	11
Přírůstek (úbytek)	přirozený	-	-1	-3	-	2	-2	-3	-
	stěhováním	1	3	4	2	-1	-3	-3	-6
	celkový	1	2	1	2	1	-5	-6	-1

Národnostní menšiny v obci

Obyvatelstvo celkem (2021)	Celkem 269
Česká národnost	122
Slovenská národnost	4
Německá národnost	-
Polská národnost	6
Romská národnost	-
Vietnamská národnost	-

Zdroj: ČSÚ

Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání

Obyvatelstvo ve věku 15 let a více	Celkem 195
Bez vzdělání	3
Základní vzdělání včetně neukončeného	47
Střední vč. vyučení (bez maturity)	83
Úplné střední (s maturitou)	20
Nástavbové studium	1
Vyšší odborné vzdělání	1
Vysokoškolské vzdělání	4

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Sociální situace

Obec Cebiv	2021
Počet osob starších 15 let	231
Počet osob v exekuci	54
Podíl osob v exekuci	23,38 %
Celkový počet exekucí	332
Průměrný počet exekucí na osobu	6,1
Podíl (počet) osob s 1 – 9 exekucemi	78 % (42)
Podíl (počet) osob s více než 10 exekucemi	22 % (12)

Zdroj: Mapa exekucí 3/2023

Očekávaný vývoj počtu obyvatel v obci

Vzhledem ke specifickým podmínkám obce je vývoj počtu obyvatel obtížně predikovat. Počet obyvatel už čtvrtým rokem mírně klesá a je limitován především možnostmi bydlení v obci. Dalšími omezujícími faktory jsou např. dostupnost zaměstnání, služeb a školských zařízení. V obci chybí rychlý internet, který by bylo možné využít pro práci z domova. Do obce se tak převážně stěhují obyvatelé, pro které je obtížné získat bydlení v atraktivnějších lokalitách. Pokud takové bydlení časem získají, tak z obce odchází. V části pronajímaných bytů je vysoká fluktuace nájemníků. Vzhledem k nedokonalé legislativě obec nemá úplný přehled o lidech, kteří zde bydlí. Za posledních 30 let nebyl v obci vystavěn žádný nový rodinný domek. Některé nemovitosti jsou využívány jen pro rekreační bydlení.

K tomu, aby se tato situace změnila, obec v roce 2020 iniciovala změnu územního plánu, kde jako rozvojové oblasti pro bydlení byly navrženy další pozemky, včetně pozemků ve vlastnictví obce. Snahou je vytvořit podmínky pro individuální bydlení vesnického typu a stabilizovat zde perspektivní mladé lidi, kteří by měli zájem o výstavbu rodinných domků, případně přilákat do obce nové obyvatele odjinud.

Možnosti bydlení a výstavby rodinných domků je třeba podpořit projekty, které zvýší atraktivnost obce a nabídnou lidem to, co jim případně schází ve větších sídlech. Jde především o nabídku pobytu a relaxace v přírodě a o dostupné volnočasové aktivity. Realizaci takových projektů však limituje nedostatek finančních prostředků, které jsou zpravidla prioritně využity na dostavbu infrastruktury obce.

Obec podporuje i zajištění péče o předškolní děti v dětské skupině, což by pomohlo mladým rodinám lépe sladit jejich soukromý a pracovní život. Skupina by byla pro 12 dětí a působila ve vyčleněných a zrekonstruovaných prostorách objektu obecního úřadu, který dříve sloužil jako škola a školka.

Výskyt sociálně vyloučených lokalit

Sociálně vyloučené lokality se v obci zatím nevyskytují, nicméně jejich vznik v budoucnu nelze vyloučit. Obec se potýká s problémy se znečišťováním veřejných prostranství a nerespektováním obecně platných předpisů a nepsaných zásad slušného chování. Rada obyvatel obce se nachází v obtížné životní situaci způsobené špatnou ekonomickou situací nebo závislostí na návykových látkách. V roce 2021 bylo cca 22 % obyvatel obce v exekučním řízení.

Spolková, osvětová a informační činnost

V obci funguje v rámci Sdružení dobrovolných hasičů Čech, Moravy a Slezska dobrovolná společenská organizace Sbor dobrovolných hasičů Cebiv (dále jen „SDH Cebiv“) a zapsaný spolek Dámský klub.

SDH Cebiv - celkový počet členů sboru se dlouhodobě pohybuje kolem 25. Pro řešení mimořádných událostí byla ze členů sboru obcí zřízena zásahová jednotka kategorie JPO V, která má 11 členů. Důležitost jednotky pro obec a její obyvatele se projevila již několikrát, například při řešení následků přívalových dešťů, které se v posledních letech opakují stále častěji. Členové SDH se dále zapojují do organizování různých obecních akcí a pomáhají při různých hospodářských činnostech (práce v lese, svoz velkoobjemového odpadu apod.). SDH má pro spolkovou činnost k dispozici klubovnu, kterou si členové vlastními silami v součinnosti s obcí opravili. Jednotka SDH obce je od roku 2021 vybavena novým dopravním automobilem s přívěsem na hašení a dále základním vybavením v rozsahu stanoveném přílohou vyhlášky č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek PO. Technika je umístěna ve zbrojnici, která byla zrekonstruována v roce 2021. Doposud nebyla provedena úprava šatny a skladu na umístění technických prostředků. Podpora obce pro činnost SDH Cebiv mj. spočívá v každoročním poskytování příspěvku ve výši 50 tis. Kč.



Nový požární automobil před opravenou zbrojnicí (2021)

Pro obec je velmi důležité udržet a stabilizovat činnost SDH, a tak není vyloučené, že by v budoucnu pro zvýšení motivace pro dobrovolnickou práci bylo pořízeno cisternové vozidlo, což je však

podmíněno výstavbou nové požární zbrojnice, kam by bylo možné vozidlo umístit. Zároveň je třeba zapojit do činnosti děti a mládež, aby byla zachována udržitelnost organizace. Z tohoto důvodu je třeba zajistit vybavení pro mládežnickou odnož SDH a zajistit vhodné zázemí pro jejich činnost.

Dámský klub vznikl v roce 1997 a je zaměřený na práci s dětmi. Spolek čítá celkem 6 členek. Členky se pravidelně schází 1x týdně. Aktivně zapojuje do života obce, ale i mimo něj. Klub není nikým finančně podporován a prostředky získává vlastními silami, ať už s dotací, z prodeje výrobků, které s dětmi vyrábí, nebo kulturními vystoupeními na akcích jak v regionu, tak mimo něj. S dotací si pořídil stoly a židle, skříň na výtvarné potřeby, ale také keramickou pec, která zvýšila úroveň jeho činnosti a umožnila i dětem z tak malé vesnice zdarma pracovat s keramikou. Klub nezapomíná ani na charitativní činnost. Dlouhodobě spolupracoval s psychologickou poradnou při onkologické klinice FN Plzeň, kde připravoval tvořivé dílny, místnímu občanovi, který je postižen svalovou dystrofií uspořádal sbírku a pořídil mu vyvýšenou postel se zdravotní matrací, dále uspořádal sbírku na zvrácení havarijního stavu cebivského zámku. Pravidelně je úspěšný při získávání dotací z Grantového programu mikroregionu Konstantinolažeňsko Haranti, kde jeho projekty mají vysokou úroveň. Projekty jako: Zhezčíme si nádraží, Z pohádky do pohádky, A jak to vlastně tenkrát bylo?.., S kytičkou za Vámi, Pomozte nám zachránit zámek, Den s IZS, či Indiánský den s pudinkovou válkou, obohacují život v obci i mimo ni o nevšední kulturní zážitky, ale zároveň do něj aktivně zapojuje jak mladší, tak i zralejší občany. Několik projektů bylo zaměřeno na spolupráci dětí a seniorů. V této činnosti bude pokračovat nadále, a tak bude alespoň částečně zajištěna chybějící péče o seniory, kterým chybí kontakt s okolím. Jejich péče je spíše psychickou podporou, ale v budoucnu nevyklučují ani podporu v oblasti sociální péče. Práce klubu je pro obec důležitá a zanechává po sobě i materiální stopu např. v podobě mozaikové podlahy v čekárně vlakového nádraží v Cebivě, tištěné brožury o životě a historii obce, kalendáře aj. Vzhledem k aktivitě a rozsahu jeho činnosti je potřeba dořešit nevyhovující zázemí organizace. Podpora klubu ze strany obce v minulosti spočívala pouze v bezplatném poskytnutí prostor v budově obecního úřadu. Od letošního roku by měl spolek z dobré vůle majitele cebivského zámku působit v prostorách zámku. Ze strany obce se počítá s poskytnutím finančního příspěvku obdobně, jako je to v případě SDH Cebiv.



Akce pro děti pořádaná Dámským klubem (2019)

Žádoucí je, aby obec aktivity obou organizací i nadále podporovala. Činnost SDH je pro obec nenahraditelná. Obecní i mimoobecní aktivity Dámského klubu jsou v rámci regionu velmi kladně hodnoceny a pomáhají tak významným způsobem zlepšit povědomí o obci a zakládat zde nové tradice.

Práce obce s mládeží a seniory

Pro seniory obec pořádá pravidelné kulturní, osvětové a společenské akce, které jsou součástí ročního plánu kulturních akcí.

Pro mládež obec pořádá pravidelné kulturní a sportovní akce, které jsou součástí plánu kulturních akcí. Je vhodné trvale hledat nové aktivity, které by mládež zaujaly a umožnily její širší zapojení do života obce. K rozvoji sportovních aktivit by přispělo také vytvoření kvalitního zázemí k provozování sportovních aktivit, blíže viz Plán rozvoje sportu v příloze tohoto dokumentu.

Významné akce pořádané v obci

Mezi nejvýznamnější akce, které se v obci pořádají, patří:

- Masopust
- Stavění máje
- Den matek, Dámská jízda
- Dětský den
- Fotbalový turnaj Memoriál Vladimíra Miloty s doprovodným programem
- Taneční zábavy v průběhu roku
- Loučení s prázdninami
- Cebivská náves
- Zlatá neděle



Cebivská náves

Způsoby informování občanů

Obec využívá k informování obyvatel následující možnosti:

- Místní bezdrátový rozhlas
- Vývěsky obecního úřadu
- Internetové stránky obce (<https://www.cebiv.cz/>)
- Sociální sítě

2.1.3. Ekonomické aktivity

Ekonomická situace

V obci v současné době chybí významný stabilní zaměstnavatel. Většina obyvatel v produktivním věku za prací dojíždí do okolních měst a obcí, případně do průmyslových zón v blízkosti dálnice D5. Několik obyvatel obce vykonává svou pracovní činnost „z domova“ s využitím IC technologií. Pro širší využití této možnosti, která bude mít v blízké budoucnosti větší uplatnění, však v obci zatím chybí základní technická infrastruktura – rychlý internet. To je také jedním z limitujících faktorů dalšího rozvoje obce.

Obec hledá možnosti navýšení svých rozpočtových příjmů. To by umožnilo více investovat do infrastruktury obce, především do místních komunikací a parkovišť

Na území obce probíhají podnikatelské aktivity především v oblasti zemědělské rostlinné výroby (pole v okolí obce) a v oblasti těžby dřeva (manipulační sklad u nádraží). Dále je zde evidováno několik podnikatelů a OSVČ. Žádná z těchto aktivit nemá větší vliv na zaměstnanost obyvatel obce.

Ve středu obce se nachází barokní zámek, který je v soukromém vlastnictví a který do budoucna skýtá značný potenciál v oblasti zatraktivnění obce a zvýšení její návštěvnosti. Obec proto s majitelem zámku úzce spolupracuje a tato kooperace se jeví jako potřebná a oboustranně výhodná. V současné době jde především o pořádání kulturních a společenských akcí pro obyvatele obce a návštěvníky z okolí. Majitel zámku do svých podnikatelských aktivit zapojuje i místní obyvatele a podnikatele.

Přehled podnikatelských aktivit

Obec Cebiv k 31.12.2022	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	55	17
Fyzické osoby	35	11
FO podnikající dle živnostenského zákona	29	7
FO podnikající dle jiného zákona	1	1
Zemědělství podnikatelé	3	3
Právnícké osoby	20	6
Obchodní společnosti	8	5
Akciové společnosti	1	-

Struktura podnikatelských aktivit

Obec Cebiv k 31.12.2022	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	55	17
Zemědělství, lesnictví, rybářství	14	8
Průmysl celkem	4	1
Stavebnictví	8	2
Velkoobchod, maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	6	3
Ubytování, stravování, pohostinství	4	-
ICT činnosti	1	-
Činnosti v oblasti nemovitostí	6	-
Profesní vědecké a technické činnosti	1	-
Činnosti v oblasti nemovitostí	6	-
Veřejná správa a obrana	2	1
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	1

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Trh práce

Obyvatelé podle ekonomické aktivity

		Celkem	muži	ženy	
Ekonomicky aktivní celkem		115	66	49	
v tom	zaměstnaní	99	60	39	
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	93	57	36
		zaměstnavatelé	1	1	-
		pracující na vlastní účet	4	2	2
	ze zaměstnaných	pracující důchodci	12	7	5
		ženy na mateřské dovolené	2	-	2
nezaměstnaní		16	6	10	
Ekonomicky neaktivní celkem		114	47	67	
z toho	nepracující důchodci	55	19	36	
	žáci, studenti, učni	37	17	20	
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou		10	9	1	

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Obyvatelé vyjíždějící do zaměstnání a škol

Vyjíždějící celkem		78	
v tom	vyjíždějící do zaměstnání	59	
	v tom	v rámci obce	4
		do jiné obce okresu	42
		do jiného okresu kraje	11
		do jiného kraje	2
		do zahraničí	-
	vyjíždějící do škol	19	
	v tom	v rámci obce	-
		mimo obec	19

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Komerční služby v obci

- Obchod
- Pohostinství
- Pošta

Obec bude usilovat nejen zachování stávajících služeb v obci, ale i podporovat případné možnosti rozšíření spektra těchto služeb. K finanční podpoře bude využívat i vhodné dotační tituly.

Potenciální rozvojové oblasti

Obec se řadu let potýká s problémy s pozemky v intravilánu obce, které vznikly v souvislosti s restitucemi. Snahou je získat do vlastnictví většinu pozemků, které jsou nutné pro realizaci rozvojových aktivit obce v příštích letech. V souvislosti s těmito aktivitami byla iniciována změna č. 2 územního plánu obce, která na některé z těchto tyto skutečností částečně reagovala. Změna územního plánu rovněž akceptovala požadavek obce na úpravu, resp. rozšíření oblastí individuálního bydlení. Původní rozvojové oblasti nebyly pro novou výstavbu využívány. Nově byly navrženy pozemky v severovýchodní části obce, které jsou v majetku obce.

Je zřejmé, že i přes provedené změny bude v blízké budoucnosti žádoucí vypracovat nový územní plán, který by v kontextu efektivního a udržitelného využití území reagoval na aktuální a budoucí potřeby obce a zohlednil příležitosti jejího rozvoje.

Významný potenciál rozvoje turistiky a cestovního ruchu, a tím i zvýšení atraktivnosti a návštěvnosti obce, nabízí nově opravený barokní zámek a podnikatelské aktivity jeho majitele. V současné době se zde v součinnosti s obcí a místními spolky pořádají kulturní akce, které jsou hojně navštěvované místními obyvateli i návštěvníky z okolí. Tyto akce se promítají se do kulturního kalendáře obce. Vytváří se tak prostor pro zakládání nových místních tradic. V této souvislosti je třeba zajistit, aby „aktivity zámku“ byly vhodně podpořeny také vhodnými aktivitami obce, a to nejen součinností při pořádání akcí. Podpora by měla spočívat i ve zlepšení vzhledu obce, v propojení obce s okolní přírodou,

ve vytvoření možnosti parkování pro návštěvníky, v dostupnosti volnočasových aktivit. Obec by měla návštěvníkům nabídnout to, za čím lidé na venkov vyjíždí, tedy možnost relaxace a odpočinku v okolní krásné přírodě.

Značný rozvojový potenciál má i stávající brownfield bývalého statku v jižní části obce, který od roku 2022 patří společnosti Farma Cebiv s.r.o. Společnost připravuje jeho postupnou přestavbu. Stávající územní plán obce počítá se stabilizací areálu zemědělské prvovýroby (cca 1/3 původního areálu), větší část zemědělské farmy byla navržena k přestavbě. Obec zatím bohužel nemá k dispozici relevantní informace o celkové koncepci změn a o budoucím využití farmy. Další rozvoj tohoto areálu může být pro obec přínosem, ale také může představovat rizika, zejména v důsledku možného zhoršení kvality životního prostředí v obci.

2.1.4. Infrastruktura

2.1.4.1. Technická infrastruktura

Veřejný vodovod

Většina obyvatel obce Cebiv je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem pitné vody je vrt, který se nachází na p.p.č. 1082/3 v katastrálním území Cebiv západně od obce. Jímaná voda se upravuje a čerpá výtlačným řadem do akumulace - vodojemu vzdáleného cca 1 km od spotřebiště. Z vodojemu je voda do obce gravitačně přivedena zásobovacím řadem a je rozváděna do napojených nemovitostí. Hydrostatický tlak vody je 0,2 až 0,3 MPa. Vydatnost zdroje je 2 l.s⁻¹ (170 m³.den⁻¹). Dle údajů VaK Karlovy Vary a VÚV TGM Praha bylo v letech 2006 - 2016 odebíráno cca 9 000 až 12 600 m³.rok⁻¹ vody s průměrnou vydatností 0,3 l.s⁻¹. Problémy s kvalitou pitné vody z minulých let se podařilo odstranit v součinnosti s provozovatelem vodovodu jednak změnou technologie úpravy surové vody a především tlakem na provozovatele, kdy obec důsledně vyžaduje provádění pravidelných čištění vodojemu i potrubních rozvodů. Vodní zdroj se nachází uprostřed pozemku, který není ve vlastnictví obce. Obec v předchozích letech jednala s majitelem pozemku o možnosti směny, zatím bezvýsledně. K vodojemu nevede žádná přístupová cesta a jeho údržba musí být prováděna v období po skončení sklizňových prací před zahájením podzimní setby. Tento problém je nutné řešit v rámci komplexní pozemkové úpravy, jejímž účastníkem je i obec.

V obci (zejména v místní části Bezemín) jsou mimo tento veřejný systém využívány další separátní zdroje podzemní vody k zásobování některých obyvatel. Jde o samostatné studny i o starší jímky se zářezy. Využívání a ochranu těchto zdrojů vody řeší jejich vlastníci samostatně.

Veřejná a dešťová kanalizace

Obec Cebiv je odkanalizována převážně spádovou a částečně tlakovou kanalizací. Odpadní voda je čištěna na ČOV Cebiv (mechanicko-biologické čištění) a přečištěná je vypouštěna do vodoteče Kozolupského potoka (IČ místa vypouštění 140943). Kapacitně je ČOV dimenzována na 300 obyvatel. Severovýchodní část obce je odkanalizována tlakovou kanalizací, která je rovněž svedena do ČOV. Tato část kanalizace byla uvedena do provozu v roce 2019 a Cebiv je tak od roku 2021 kompletně odkanalizována. K omezení šíření zápachu v okolí ČOV obec uvažuje se zřízením ochranného filtračního a izolačního pásu veřejné zeleně mezi bytovkami a ČOV. K tomu je třeba získat pozemek p. č. 1072/9, který je v majetku SPÚ do vlastnictví obce. Záležitost se po schválení Změny č. 2 ÚP bude řešit s SPÚ Plzeň.

V obci rovněž není komplexně dořešena dešťová kanalizace. Otázku jejího zřízení v některých částech obce, kde srážková voda působí problémy, je vhodné posoudit i v kontextu současných trendů, prosazujících zachování srážkové vody v krajině z důvodu extrémního sucha.

Místní část Bezemín v současné době odkanalizována není. K jímání odpadních vod u jednotlivých usedlostí se zde využívají septiky a jímky, likvidace odpadních vod a kalů je prováděna odvozem do ČOV Stříbro, která však s touto službou z kapacitních důvodů končí. Územní plán obce počítá v budoucnu s vybudováním jednotné stokové sítě s umístěním čistírny - biologické dočišťovací nádrže. Toto opatření by mělo vést k výraznému zlepšení kvality povrchových i podzemních vod v této části obce. Alternativním řešením může být vybudování splaškové kanalizace s kořenovou čističkou odpadních vod). O zařazení této stavby do investičního plánu vodohospodářského sdružení bude nutné dále jednat s provozovatelem kanalizační sítě.

Plynofikace

Plynofikace obce doposud nebyla provedena. Důvodem je značná finanční náročnost akce a dále nízký zájem obyvatel. Obec v roce 2019 provedla nové dotazníkové šetření, týkající se zjištění zájmu obyvatel o zavedení plynu. Oproti předchozí anketě došlo k výraznému nárůstu počtu zájemců o zavedení plynu. Výsledky ankety:

Obec Cebiv – výsledky ankety „Zájem o plynofikaci 2019“	Stav	Procentní podíl
Počet oslovených obyvatel a podnikatelů	104	100 %
Počet získaných vyjádření k plynofikaci obce (účast na anketě)	36	35 %
Z toho souhlas se zavedením plynu	33	32 %
Souhlas se zřízením přípojky	29	28 %
Počet zájemců o plyn na vaření	24	23 %
Počet zájemců o plyn na topení	23	22 %

Ke změně situace došlo v souvislosti s energetickou krizí v roce 2022, kdy se ceny kvůli nedostatku plynu pohybovaly mimo realitu a finanční možnosti obyvatel, kteří dříve uvažovali o využití plynu k vytápění.

Zásobování obce elektrickou energií

Zásobování území obce elektrickou energií je zajištěno systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22 kV. V roce 2019 byla provedena kompletní rekonstrukce rozvodů nn v obci.

Zásobování teplem

V obci Cebiv funguje v osmi bytových domech II. etapy („nová bytovka“) centrální systém zásobování teplem – domovní blokovaná kotelná se dvěma kotli na hnědé uhlí je přistavěna k jednomu z bytových domů. Kotelná představuje střední zdroj znečištění ovzduší. Neprůlezným teplovodním kanálem je teplá užitková voda rozváděna do osmi bytových domů.

Zbývající objekty v území obce jsou vytápěny individuálně lokálními topeništi na tuhá paliva – hnědé uhlí, koks nebo dřevo s etážovým rozvodem po objektu. Takto individuálně jsou např. vytápěny i jednotlivé byty ve staré bytové výstavbě. Vzhledem k tlaku státu na zavedení ekologických způsobů vytápění a dále v kontextu energetické krize v roce 2022 využila řada majitelů rodinných domků státní dotaci a přešla na vytápění dřevěnými peletami a tepelnými čerpadly.

Přechod na ekologické způsoby vytápění by mohl přispět ke zlepšení emisní situace v území, a to snížením produkce oxidu siřičitého a prachu cca o 40 – 50 %. Dále by byla cca o 40 % omezena tvorba odpadů popela, manipulace s tímto odpadem a s jeho ukládáním na skládku. Snížily by se tak náklady obce na jeho likvidaci.

Obec bude podporovat a propagovat výměnu neekologických zdrojů tepla za ekologické zdroje vytápění a poskytne k tomu poradenskou činnost v oblasti získávání dotací.

Ostatní technická infrastruktura

V roce 2018 a 2019 byla provedena kompletní rekonstrukce veřejného osvětlení a bezdrátového rozhlasu v obci.

V obci doposud není k dispozici technická infrastruktura pro rychlý internet (optický kabel, pevná telefonní síť s dostatečnou přenosovou kapacitou a rychlostí), která by umožnila ve větší míře práci z domova. Tento stav limituje využití moderních flexibilních způsobů práce z domova s využitím rychlého internetu, a to jak pro stávající obyvatele obce, tak i pro potenciální zájemce o bydlení v obci. Je to v kolizi se stávajícími trendy v oblasti zaměstnanosti, které předpokládají, že do práce z domova s využitím internetu bude zapojen stále větší počet zaměstnanců¹. Domácnosti musí k připojení k internetu řešit cestou mobilních operátorů, satelitních připojení apod. Proto byly z iniciativy obce

¹ Koncepce ministerstva práce a sociálních věcí pro období 2015 – 2017, s výhledem do roku 2020

v rámci rekonstrukce veřejného osvětlení v okolí návsi a bytovek formou příloží položeny chráničky, které umožní zavedení optického kabelu pro rychlý internet. To však neřeší zbytek obce a potenciální rozvojové oblasti, pro které bude nutné hledat jiné řešení.

V některých částech obce je velmi špatný signál sítí mobilních operátorů. Tuto situaci se zatím vzhledem o omezené vyjednávací pozici obce nedaří zlepšit a řešení nevyhovujícího stavu bude nutné koordinovat s dalšími obcemi, mikroregionem, případně v rámci svazků obcí apod.

Obec v rámci energetických úspor a využití obnovitelných zdrojů energie v případě vhodných dotačních podmínek zřídí pro své potřeby FV elektrárnu k zásobování objektů, které vlastní.

2.1.4.2. Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, třídění a odstraňování odpadů v obci řeší obecně závazná vyhláška. Svoz odpadu zajišťuje společnost EKODEPON, s.r.o. Černošín. Svoz biologického odpadu rostlinného původu zajišťuje také společnost EKODEPON. V obci není zřízen sběrný dvůr pro třídění odpadu ani komunitní kompostárna.

Od roku 2025 bude muset dojít na základě směrnic Evropské unie ke zvýšení podílů tříděných odpadů a jejich dalšího energetického využití ve spalovnách, a to na úkor skládkování směšného komunálního odpadu na skládkách, které výrazným způsobem zdraží. V této souvislosti bude nutné zvýšit podíl tříděného odpadu, produkovaného jak domácnostmi, tak i v rámci podnikatelské činnosti. K řešení situace přispěje přechod na ekologické formy vytápění. Tím by podle odhadu prezentovaného v územním plánu obce byla cca o 40 % omezena tvorba odpadů popela, manipulace s ním a s jeho ukládáním na skládku.

V souvislosti s trvalým nárůstem cen za likvidaci odpadu bude nutné posoudit ekonomickou výhodnost zřízení komunitní kompostárny, která by umožnila další využití biologického odpadu, jenž v lokalitě vzniká.

2.1.4.3. Dopravní infrastruktura

Napojení obce na silniční a železniční síť

- obcí prochází silnice III. třídy č. 20156 Poloučany – Cebiv – Záchlumí; v centru obce se napojuje silnice III. třídy č. 2021 směr Horní Kozolupy. V roce 2022 byla v souladu s územním plánem obce zrekonstruována tak, aby odpovídala současným požadavkům na bezpečnost silničního provozu. Je rovněž třeba provést kompletní obnovu povrchu komunikací na průtahu obcí.
- Obec leží 18 km jižně od silnice I/20 Plzeň - Karlovy Vary, která je součástí mezinárodního tahu E49 Wien - České Budějovice - Plzeň - Karlovy Vary – Magdeburg
- Obec se nachází 18 km severně od dálnice D5 Praha - Plzeň - Rozvadov - státní hranice ČR/Německo
- obcí prochází regionální železniční trať č. 177 Pňovany - Bezručice

Místní komunikace

Obec vlastní, udržuje a spravuje síť místních komunikací. Jejich obnova bude probíhat v závislosti na aktuálním stavu komunikací a podle dotačních možností obce. V roce 2022 byl zpracován nový pasport komunikací, který dává jasný přehled o jejich stavu a vytváří základ pro systémové plánování jejich oprav.

Zimní údržbu místních komunikací zajišťuje obec Cebiv vlastním zaměstnancem a technikou podle plánu zimní údržby. V blízké budoucnosti nastane problém s obměnou techniky na provádění údržby (traktor stáří 50 let).

V obci, vč. místní části Bezemín, chybí dostatek parkovacích míst pro vozidla obyvatel a případných návštěvníků obce. Se zvyšujícím se počtem soukromých vozidel budou narůstat i problémy s parkováním. Situaci s parkováním je nutné řešit i u „starých“ bytovek, kde obyvatelé využívají k parkování veřejné prostranství a dále pak na návsi. Parkovací plochy dnes patří mezi běžnou součást občanské vybavenosti a jejich zřízením se obec vyhne problémům s ničením veřejné zeleně pořízené z veřejných prostředků. V souvislosti s pořádáním kulturních akcí bude nutné vytvářet i vhodné plochy, které by mohly sloužit jako záchytná parkoviště pro vozidla návštěvníků těchto akcí a jednat s majiteli o podmínkách jejich využití. Některé místní komunikace nejsou v majetku obce, a tak je v zájmu obce uvažovat o jejich získání do svého vlastnictví s možností dalších oprav a možného využití k cykloturistice, nebo stezkám pro pěší, kterou by mohli využívat jak rodiny s dětmi, tak ostatní občané ke klidným procházkám bez dopravního ruchu.

Obcí Cebiv prochází značená cyklotrasa č. 2215 - Trpísty - Horské Domky - Rochlov - Cebiv - Horní Kozolupy - U Silnice - Lhota - Liběvice - Černošín. Délka cyklotrasy je 18,3 km.

Dopravní obslužnost

Cebiv – dopravní obslužnost	spoj	počet spojů
Autobusové spojení	č 490310 Stříbro-Cebiv-Bezručice-Úterý a zpět	4
Vlakové spojení	č. 177 Pňovany zastávka - Bezručice a zpět	7
Roční příspěvek obce na dopravní obslužnost – nároky na rozpočet obce (rok 2023)	13 719,- Kč	

Tyto spoje vykrývají pouze základní potřeby spojení do spádových sídel a krajského města. Četnost spojů však nelze charakterizovat jako dostatečnou, a to zejména s ohledem na dojíždění dětí do školy a potřeby starších obyvatel při návštěvě zdravotnických zařízení.

Parkoviště a odstavné plochy pro návštěvníky kulturních akcí

V souvislosti s pořádáním kulturních akcí bude nutné vytipovat i vhodné plochy, které by mohly sloužit jako záchytná parkoviště pro vozidla návštěvníků těchto akcí a jednat s majiteli o možnostech a podmínkách jejich využití.

2.1.5. Občanská vybavenost

Bydlení

Obec Cebiv - bydlení	Stav
počet domů v obci, počet/podíl neobydlených domů	84/1
počet bytů v obci, počet/podíl neobydlených bytů	52/2
podíl bytů v rodinných domech, bytových domech	RD 6/ bytovky 46
podíl nájemních bytů	22
počet obecních bytů, podíl na bytovém fondu v obci	0
počet dokončených bytů za posledních 10 let	0
podpora bytové výstavby obcí	0
plochy připravené pro bytovou výstavbu	v ÚP pro výstavbu bydlení vymezeny dostatečné rozvojové plochy, z nichž 1 je v majetku obce
sociální bydlení	0
chráněné bydlení	0
krizový byt	0
podíl domů využívaných pro rekreaci	9

Obec nemá k dispozici krizový byt ani sociální bydlení.

Školství a vzdělávání

Obec Cebiv – školství a vzdělávání	Stav	Poznámka
mateřské školy	0	řešeno zřízením společného školského obvodu s obcí Záchlumí; obec podporuje zřízení dětské skupiny v budově obecního úřadu
základní školy	0	řešeno zřízením společného školského obvodu s městem Bezručice
ostatní školy	0	řešeno dojezdem do příslušných měst
nároky na rozpočet obce	0	15.000,- Kč

Obec podporuje zřízení dětské skupiny pro max. 12 dětí ve věku 1 – 5 let v prostorách obecního úřadu.

Zdravotnictví

Obec Cebiv - zdravotnictví	Stav	Poznámka
lékařská praxe v obci	0	
dostupnost zdravotnických zařízení (stomatolog, praktický lékař, dětský lékař, gynekolog)		řešeno dojíždkou do jiných sídel (Konstantinovy Lázně, Bezručice, Stříbro), včetně základního zajištění veřejnou dopravou
dostupnost zdravotnické záchranné služby (max. 20 min.)		Stříbro, Konstantinovy Lázně – dojezd do 15 min.

Sociální péče

Obec Cebiv – sociální péče	Stav
komunitní plánování sociálních služeb v obci	Plánování probíhá v součinnosti s ORP Stříbro
sociální služby v obci, jejich rozsah a způsob zajištění	obec financuje pro seniory pečovatelské služby (pomoc při zvládnání běžných úkonů péče, poskytování a zajištění stravy, pomoc při zajištění chodu domácnosti)
počet a kapacita pobytových zařízení sociálních služeb pro různé skupiny (seniory, zdravotně postižené atd.)	0
podmínky pro život seniorů	srovnatelné s obdobnými obcemi
obce, kam se vyjíždí za sociálními službami/spádové obce s pobytovými zařízeními	Konstantinovy Lázně (Dům s pečovatelskou službou)
chybějící sociální služby	Do budoucna je nutné v souvislosti se stárnutím populace počítat se zvýšenými náklady na sociální služby pro obec. V rámci regionu musí být prosazován požadavek na navýšení kapacit terénních a pobytových služeb, protože kapacita sociálních služeb (zejména pro seniory) nesaturuje zvyšující se potřebnost těchto služeb.

2.1.6. Životní prostředí

Půdní fond v katastru obce a jeho členění, kvalita půd, míra ohrožení erozí

Obec Cebiv - druhy pozemků (ha)	
Ukazatel	Stav k 31.12.2018
Celková výměra	1 060,88
Zemědělská půda	563,43
Orná půda	506,49
Zahrady	8,04
Travní porost	48,89
Nezemědělská půda	497,45
Lesní pozemek	428,78
Vodní plocha	15,57
Zastavěná plocha a nádvoří	7,87
Ostatní plocha	45,23

Zdroj: ČSÚ

Zemědělská půda tvoří 53,1 % půdního fondu v katastru obce Cebiv. Lesní pozemky pak 40,4 % půdního fondu obce. V současném systému zemědělského hospodaření a podmínkách intenzivní zemědělské výroby často dochází k omezování (resp. ignorování) dlouhodobé péče o půdu a respektování zásad protierozní ochrany. Vede to ke zrychlování eroze půdy, narušeným odtokovým poměrům, degradaci půdy a znečištění vod. Vliv tohoto stavu se v případě scelených lánů ve svažitém terénu může negativně projevit při přívalových deštích, kdy půda bez organické složky není schopna pojmout intenzivní dešťové srážky a dochází k lokálním záplavám v níže položených částech území.

V Cebivi jsou následky přívalových dešťů ohroženy zejména tyto lokality:

- severní část obce, kde v případě intenzivních srážek stéká voda z výše položených polí směrem k rodinným domkům, sportovnímu hřišti, železniční trati a dále do údolí Kozolupského potoka
- území v okolí Kozolupského potoka pod Cebivským rybníkem, do kterého se stéká voda z polí, jež se nacházejí západně od obce

V Bezemíně jsou následky přívalových dešťů ohroženy zejména tyto lokality:

- nemovitosti pod Bezemínským rybníkem

Ke snížení ohrožení území obce následky přívalových dešťů by bylo vhodné realizovat tato opatření:

- revitalizace Cebivského a Bezemínského rybníka (akce je v realizaci), včetně zvýšení jejich jímací kapacity
- oprava propustku u železniční trati u přejezdu pod KD
- oprava propustku na pozemku p. č. 1401/1 (případně zvýšení kapacity potrubí) směrem do Kozolupského potoka
- realizace vhodných protipovodňových opatření proti bleskovým povodním v okolí Bezemína

Kvalita ovzduší

Největšími producenty emisí a polévatého prachu v řešeném území jsou lokální topeniště rodinných domů spalující vesměs tuhá paliva a bloková kotelna na uhlí u nových bytovek v Cebivi. Objekt kulturního domu a pohostinství je vytápěn novými lokálními topeništi s předepsanou emisní

třídou. Řada majitelů rodinných domků už s využitím státní dotace přešla na doporučené ekologické formy vytápění (pelety, tepelná čerpadla). To by mělo přispět ke zlepšení emisní situace v území, a to snížením produkce oxidu siřičitého a polévatého prachu cca o 40 – 50 %. Dále postupně dochází k omezení tvorby popela, manipulace s tímto odpadem a s jeho ukládáním na skládku.

Kvalita vody z lokálních zdrojů

Kvalita pitné vody v Cebivi je vcelku vyrovnaná – vrtaná studna S2 jako lokální zdroj pitné vody je dostačující a je územně stabilizovaná, včetně stanovení ochranného pásma. Vytvořením intenzivního tlaku na provozovatele vodovodu, aby došlo k úpravě technologie čištění surové vody a aby byly striktně dodržovány termíny čištění vodojemu a vodovodního řádu došlo k výraznému zlepšení kvality pitné vody v obci. I v následujících letech bude nutné odolávat opakujícím se snahám o zmenšení ochranného pásma tohoto jediného zdroje pitné vody pro obec.

V osadě Bezemín je kvalita pitné vody v individuálních studnách kolísavá. I nadále budou jako zdroje pitné vody dále užívány místní studny, očekává se však, že po vybudování jednotné kanalizace v osadě selepší a stabilizuje kvalita vody v domácích studních (odstranění podmoků ze septiků).

Kvalita povrchových vod

S rostoucím suchem dochází zejména v letním období k významnému snižování průtoku povrchové vody v Kozolupském potoce. V důsledku toho není možné dodržovat stanovený minimální průtok vody korytem. To způsobuje zhoršování kvality protékající vody. Nedostatečná výměna vody rovněž ohrožuje kvalitu vody v Zadním a v Cebivském rybníku, což se projevuje intenzivním zarůstáním obou vodních nádrží řasou. V této souvislosti bude nutné provést vyčištění Cebivského rybníka, odstranění nánosů, bahna a náletových dřevin a rekonstrukci stavidla. Součástí revitalizace by mělo být i zvýšení jímací kapacity rybníka.

Míra ohrožení hlukem a prachem

V současné době je v obci částečně využíván jeden výrobní areál – manipulační sklad společnosti ARBOLES servis, s.r.o., Májová 1196, 34901 Stříbro. Omezením využívání areálu pro manipulaci s kulatinou došlo ke snížení hlučnosti, prašnosti a provozu těžké techniky na komunikacích v obci. Samotný areál je v současné době neudržovaný a obec jednala s jeho majitelem o možnosti sjednání nápravy. Záměrem majitele je provedení celkového úklidu areálu a jeho ohrazení. Dále zde chce vytvořit zázemí pro zaměstnance. Ze strany obce zlepšit komunikaci s tímto subjektem a v rámci možností vyvíjet tlak na udržování pořádku v manipulačním skladu a na snižování zátěže životního prostředí.

Průjezdová doprava obcí není dramaticky velká, ale je spojena s problémy při křížení úrovněvého přejezdu železnice. Míra pohybu velkých zemědělských strojů pak závisí na ročním období a druhu probíhajících zemědělských prací.

Počet a rozloha ploch/areálů brownfields a lokalit s ekologickými zátěžemi

Jako brownfield je možné v obci označit bývalý zemědělský areál (statek) v jižní části obce, který patří společnosti Farma Cebiv s.r.o., č. p. 106, 34952 Cebiv. Společnost připravuje jeho postupnou přestavbu. Obec zatím nemá k dispozici relevantní informace o budoucím využití farmy. Stávající územní plán obce počítá se stabilizací areálu zemědělské prvovýroby (cca 1/3 původního areálu), větší část zemědělské farmy byla navržena k přestavbě.

2.1.7. Kultura, společenské vyžití

Kultura

Obec Cebiv - kultura	Stav	Poznámka
podmínky pro kulturní aktivity v obci	– srovnatelné s obdobnými obcemi	
kulturní zařízení v obci a jejich návštěvnost	– Pohostinství (kapacita 60 osob)	Návštěvnost - pracovní dny – cca 10 Víkendy - cca 20
	– Kulturní dům (kapacita 200 osob)	Průměrná návštěvnost – cca 60
chybějící kulturní zařízení (případně jejich dostupnost v okolních obcích)		
nejvýznamnější kulturní aktivity v obci a jejich návštěvnost	– Masopust – Stavění máje – Den matek/Dámská jízda – Dětský den – Fotbalový turnaj Memoriál Vladimíra Miloty s doprovodnými akcemi – Taneční zábavy v průběhu roku – Loučení s prázdninami – Cebivská náves	
nejvýznamnější kulturní památky a jejich návštěvnost	– Barokní zámek	v současné době probíhá rekonstrukce

Přesto, že se obec nachází v pěkném prostředí uprostřed polí a lesů, tak zde i podle vyjádření řady obyvatel chybí místa k odpočinku, relaxaci a provozování volnočasových aktivit. Chybí udržované procházkové trasy a cyklostezky, které by bylo možné využít k návštěvě okolní přírody bez toho, že by bylo nutné využívat silniční komunikace. Chybí také propojení Cebivi s místní částí Bezemín, které historicky vedlo přes pole v severovýchodní části obce a spojení s obcí Lomnička a Slavice. Propojení obce s přírodou a vznik odpočinkových a relaxačních zón je žádoucí i s ohledem na připravovaný vznik centra turistického ruchu na cebivském zámku a mělo by zatraktivnit obec i pro jeho návštěvníky.

2.1.8. Sport a tělovýchova

V minulosti probíhaly v obci četné sportovní akce, pravidelně se zde hrála kopaná, příležitostně volejbal. Po zrušení fotbalového hřiště v souvislosti s restitucemi byla u kulturního domu zřízena nová sportovní plocha, která však rozměrově nesplňuje požadavky na provozování registrovaných soutěží. Součástí sportovní plochy je i zázemí pro pořadatele, což je pouze místnost se zavedenou elektřinou a chybí zde jak přívod vody, napojení na kanalizaci, tak i vhodné zázemí pro uživatele sportovní plochy. Vzhledem k tomu, že areál je v blízkosti silnice, je třeba také zajistit oddělení od ní ať už vhodnou zelení, nebo také vhodným zachytným mechanismem na míče aj. Pro pořádání akcí zde není zajištěné ani vhodné dostupné parkování.

V obci došlo k výraznému útlumu sportovních aktivit, které jsou v současnosti omezeny pouze na občasně sportovní turnaje v minikopané a provozování posilovny v budově obecního úřadu. Tenisový nebo volejbalový kurt, případně víceúčelové sportovní hřiště v obci chybí. Přitom právě sportovní aktivity a vytvoření podmínek pro širší zapojení mládeže by mohlo částečně přispět k prevenci sociálně patologických jevů, které se v obci stále častěji vyskytují (závislost na alkoholu, drogách atd.). Sportovní areál by rovněž zatraktivnil obec pro potenciální zájemce o bydlení. Blíže viz příloha Plánu rozvoje obce č. 1, která nahrazuje plán rozvoje sportu podle § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu z 1. 1. 2017.

Obec Cebiv – sport a tělovýchova	Stav	Poznámka
podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity v obci	– srovnatelné s obdobnými obcemi	
sportovní a volnočasová zařízení dětská hřiště a prostory pro neorganizované setkávání dětí	– plocha pro sportovní aktivity u KD – dětský areál „Zahrada naděje“ – posilovna	v obci je vymezená plocha pro sportovní aktivity, která však svými rozměry a provedením neumožňuje provozování registrovaných soutěží, jako tomu bylo v minulosti
sportovní kluby	0	
sportovní a volnočasové aktivity	– Dětský den – Fotbalový turnaj Memoriál Vladimíra Miloty – Loučení s prázdninami	
chybějící sportovní/volnočasová zařízení	– víceúčelové sportovní hřiště nebo tenisový nebo volejbalový kurt, vč. dostatečně vybaveného zázemí	chybí sportovní zařízení, umožňující zapojení obyvatel všech skupin do sportovních aktivit (volejbal, nohejbal, tenis, atd.)

2.1.9. Bezpečnost

Obec Cebiv - bezpečnost	Stav	Poznámka
počet skutečností řešených přestupkovou komisí za rok	2016 – 8	
	2017 – 6	
	2018 - 9	
způsob začlenění do integrovaného záchranného systému	Jednotka SDH Cebiv je začleněna do Poplachového plánu IZS Plzeňského kraje	Jednotka typu JPO V s vybavením dle vyhlášky č. 247/2001 Sb.
aktivity zaměřené na prevenci kriminality	0	
rizika živelních pohrom a předcházení živelním pohromám	Z analýzy rizik ohrožení území PK mimořádnými událostmi zpracované HZS PK v roce 2018 nevyplyvají žádná rizika pro území obce vztahující se k povodním nebo konkrétním objektům s nebezpečnou látkou.	
varování obyvatel před nebezpečím (zejména živelním)	Varování obyvatel obce je zajištěno sirénou, která je součástí JSVI ČR	Dálkově i místně ovládaná rotační siréna na budově OÚ Cebiv

2.1.10. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obec Cebiv – správa obce	Stav	Poznámka
typ obecního úřadu (obec, pověřený obecní úřad, obec s rozšířenou působností) a případně rozsah správního obvodu	obecní úřad obce základního typu	
správní činnosti, které obec vykonává pro jiné obce	0	
počet zaměstnanců obce (případně úvazky), osoby na VPP	2 zaměstnanci 2-3 osoby na veřejně prospěšné práce	

organizace zřizované obcí, obory jejich činnosti, hlavní aktivity	0	
ekonomické výsledky hospodaření zřizovaných organizací	Obec není zřizovatelem příspěvkových organizací	

Hospodaření a majetek obce

Obec Cebiv – hospodaření a majetek obce	Stav	Poznámka
bilance rozpočtového hospodaření v posledních 5 letech (vyrovnaný/přebytkový/deficitní rozpočet) /	2014 – přebytkový	výsledek hospodaření + 1 150 290,-
	2015 – přebytkový	výsledek hospodaření + 1 510 690,-
	2016 – schodkový	výsledek hospodaření + 758 690,-
	2017 - vyrovnaný	výsledek hospodaření + 1 208 180,-
	2018 - schodkový	výsledek hospodaření + 556 493,-
	2019 – schodkový	rozpočet po změnách – 1 223 919,-
	2020 – schodkový	rozpočet po změnách + 327 352,65
	2021 – schodkový	rozpočet po změnách + 57 589,52
	2022 - schodkový	rozpočet po změnách + 152 632,92
získané nenárokové dotace v posledních 5 letech	2014 – 607 673,-	-
	2015 – 586 665,-	-
	2016 – 708 930,-	-
	2017 - 516 760,-	-
	2018 - 597 820,-	-
	2019 – 962 480,-	-
	2020 – 1 589 382,-	-
	2021 – 1 762 186,48	-
2022 – 2 962 752,27	-	
majetek obce		K 31.12.2022
nemovitý majetek obce, jeho stav a způsob využívání	Budova obecního úřadu	Dokončit rekonstrukci vnitřních prostor se zaměřením na zřízení víceúčelového obecního domu a vytvoření podmínek pro činnost dětské skupiny
	Budova kulturního domu a pohostinství	Bude nutné zvážit další etapy rekonstrukce se zaměřením na ekonomiku provozu a úspory energií (okna, dveře, zateplení atd.)
	Požární zbrojnice	Dokončit rekonstrukci zázemí pro zásahovou jednotku
	Autobusová zastávka Bezemín	Vhodné opravit případně nahradit novou zastávkou
ekonomická efektivnost nemovitého majetku, tj. provozní náklady vs. přínosy (příjmy z pronájmu)	Zemědělské pozemky	Příjmy z pachtu / pronájmu: 2017 – 51 332,- 2018 – 50 430,- 2021 – 51 675,51 2022 – 80 954,50
	Kulturní dům	2017 – 11 750,- 2018 – 20 900,- 2021 – 9 500,- 2022 – 9 100,-

	Lesy	Náklady ² / výnosy: 2017 – 142 440,- / 284 119,- 2018 – 65 107,- / 136 204,- 2021 – 249 278,24 / 493 348,59 2022 – 470 221,27 / 901 948,56
--	------	---

2.2. SWOT analýza

Obec Cebiv	
Silné stránky	Slabé stránky
<p>Obyvatelstvo a bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> většina obyvatel v produktivním věku vyčlenění rozvojových ploch pro bydlení v ÚP obce rozšíření rozvojových ploch pro bydlení v severovýchodní části obce na pozemcích ve vlastnictví obce možnost rozvoje v souvislosti s rostoucím zájmem o bydlení na vesnicích 	<ul style="list-style-type: none"> značná migrace obyvatel nulová míra bytové výstavby nízká aktivita občanů a ochota zapojovat se do života obce chybí dostupné bydlení pro seniory a startovací bydlení pro mladé složitá ekonomická situace některých obyvatel závislost části obyvatel na alkoholu a drogách vysoká míra kriminality ve srovnání s okolím
<p>Technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> kompletní odkanalizování obce Cebiv nové veřejné osvětlení nové rozvody nn v obci nový veřejný rozhlas v obci vlastní zdroj pitné vody a veřejný vodovod v obci Cebiv v části obce položen optický kabel pro rychlý internet 	<ul style="list-style-type: none"> chybějící jednotná stoková síť s čistírnou odpadních vod v místní části Bezemín potřeba omezení zápachu v okolí ČOV po napojení TK a zvýšení množství odpadních vod omezený přístup obyvatel k rychlému internetu nevyhovující signál mobilních operátorů v některých částech obce
<p>Doprava a dopravní infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> napojení obce na železnici 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatečné autobusové spojení s okolními městy špatný stav některých místních komunikací potřeba obměny techniky na údržbu místních komunikací (traktor stáří 48 let) nedostatek parkovišť, parkování automobilů na veřejných prostranstvích i na komunikacích chybějící záchytné plochy pro vozidla návštěvníků kulturních akcí
<p>Občanská vybavenost, zástavba a veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> základní občanská vybavenost v obci chybí širší nabídka služeb, za kterými musí obyvatelé obce dojíždět do sousedních sídel 	<ul style="list-style-type: none"> kolize rozvojových aktivit obce s majetkovými poměry k pozemkům nutnost dojíždění do školy a školky do sousedních měst nutnost dojíždění za zdravotní péčí do sousedních měst omezená kapacita pracovních sil na údržbu veřejné zeleně a veřejných prostranství
<p>Volný čas, kultura, sport</p> <ul style="list-style-type: none"> opravený barokní zámek jako dominanta obce možnost kooperace obce s majitelem zámku při pořádání kulturních a společenských akcí 	<ul style="list-style-type: none"> chybějící kvalitní zázemí pro spolkovou činnost omezená vybavenost pro sport, regeneraci a aktivní trávení volného času chybí odpočinkové zóny a místa pro relaxaci

² Bez započtených mezd pracovníků obce, kteří práce provádějí

<ul style="list-style-type: none"> - pořádání pravidelných kulturních a sportovních akcí - existence posilovny - vedení obecní kroniky - činnost SDH - činnost Dámského klubu 	<ul style="list-style-type: none"> - chybí širší propojení obce s okolní přírodou komunikacemi pro pěší a cyklisty - chybějící mládežnická odnož SDH (Mladí hasiči)
<p>Životní prostředí, odpadové hospodářství</p> <ul style="list-style-type: none"> - příznivé životní prostředí - množství zeleně, lesů a okolní přírody - rozsáhlý potenciál okolní krajiny - oblast se zachovaným životním prostředím - fungující systém třídění a sběru odpadů 	<ul style="list-style-type: none"> - občasný nepořádek kolem kontejnerů - zatížení ovzduší zplodinami z topení neekologickými palivy - znečišťování veřejných prostranství některými občany - negativní vliv intenzivního hospodaření na zemědělskou půdu v okolí obce
<p>Místní ekonomika, ekonomické aktivity v obci</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezadluženost obce - nízká nezaměstnanost 	<ul style="list-style-type: none"> - omezené finanční zdroje na realizaci rozvojové aktivity obce a na údržbu a obnovu majetku obce - nepříznivý stav ekonomických ukazatelů - chybí lepší komunikace obce s některými subjekty, které v obci provozují své aktivity - absence stabilního silného zaměstnavatele v obci
<p>Bezpečnost, ochrana před mimořádnými událostmi</p> <ul style="list-style-type: none"> - existence jednotky PO 	<ul style="list-style-type: none"> - nedokončené stavební úpravy zázemí požární zbrojnice - nedostatečná vybavenost pro činnost JSDH
<p>Strategické dokumenty obce</p>	<ul style="list-style-type: none"> - potřeba aktualizace územního plánu obce - chybějící generel zeleně obce
<p>Příležitosti</p>	<p>Hrozby</p>
<ul style="list-style-type: none"> - nové rozvojové oblasti pro výstavbu rodinného bydlení - rostoucí obliba bydlení na venkově u mladých rodin - vhodné podmínky pro rozvoj volnočasových aktivit - možnost zapojení obce do aktivit, které probíhají na nově zrekonstruovaném zámku a na kterých může participovat obec, místní podnikatelé i obyvatelé obce - aktivity probíhající v areálu bývalého statku - rostoucí vliv a rychlý rozvoj informačních technologií a elektronického způsobu komunikace a měnící se způsoby organizace práce (práce z domova s využitím rychlého internetu) - rostoucí význam ochrany životního prostředí a podpora ekologických projektů na národní i evropské úrovni 	<ul style="list-style-type: none"> - odliv perspektivních mladých lidí z obce - omezené zdroje obce na financování obnovy majetku a rozvojové aktivity - oslabování obce odsunem pracovních příležitostí a vybaveností do větších sídel, - oslabování a rozpad sídelní struktury - hrozící vznik sociálně vyloučených lokalit v obcích s omezenými zdroji, možnostmi rozvoje a sociálně slabými obyvateli - ohrožení občanské vybavenosti - vliv měst s nabídkou sportovního a kulturního vyžití a služeb na možný odliv mladých lidí z venkova - stárnutí populace - nestabilní ekonomické prostředí, nejisté zdroje financování projektů obcí - klimatické změny, nestálost počasí a rostoucí počet požárů, větrných smrštů a bleskových povodní - probíhající energetická krize - aktivity v souvislosti s dalším využitím zemědělského areálu bývalého statku

3. Návrhová část

3.1. Přehled navrhovaných aktivit k řešení stávajících problémů a k zajištění rozvoje obce v následujícím období

K řešení problémů identifikovaných v části 2 tohoto dokumentu a k zajištění dalšího rozvoje obce v období 2023 - 2028 jsou v této části navrženy následující aktivity:

3.1.1. Územní rozvoj

- 3.1.1.1. Zpracovat nový územní plán obce tak, aby odpovídal současným a budoucím potřebám a trendům na efektivní a udržitelné využití území.
- 3.1.1.2. Pokračovat ve snaze získat do vlastnictví obce pozemky, které jsou nutné pro realizaci rozvojových aktivit v příštích letech.
- 3.1.1.3. Posoudit z hlediska proveditelnosti a ekonomické výhodnosti využití pozemků v severovýchodní části obce jako rozvojovou oblast pro individuální bydlení vesnického typu.
- 3.1.1.4. Uplatnit zájmy obce v rámci projednávání komplexní pozemkové úpravy zejména s ohledem na možnost získání zájmových pozemků v katastru obce (potenciálních rozvojových oblastí) a zřízení společných zařízení (přístup k obecnímu vodnímu zdroji a vodojemu, obnova historických cest atd.)
- 3.1.1.5. Zpracovat generel zeleně v obci tak, aby bylo umožněno vyšší čerpání dotací na revitalizaci zeleně.

3.1.2. Technická infrastruktura

- 3.1.2.1. Pro zlepšení kvality podzemních i povrchových vod vybudovat jednotnou stokovou síť s ČOV v místní části Bezemín. O zařazení této stavby do investičního plánu vodohospodářského sdružení jednat s provozovatelem kanalizační sítě.
- 3.1.2.2. Prosazovat a podporovat zřízení infrastruktury pro rychlý internet v celé obci s možností případného napojení rozvojových oblastí vymezených územním plánem.
- 3.1.2.3. Usilovat o zlepšení kvality signálu mobilních operátorů v obci v součinnosti s Plzeňským krajem, dalšími obcemi, a sdruženími.
- 3.1.2.4. Pro zlepšení kvality pitné vody v obci s provozovatelem veřejného vodovodu vyřešit výměnu nevyhovující litinové části vodovodních rozvodů.
- 3.1.2.5. Usilovat o zachování stávající úrovně ochrany vodního zdroje Cebiv, který je jediným zdrojem pitné vody pro obec.
- 3.1.2.6. Obec bude propagovat a podporovat výměnu neekologických zdrojů tepla za ekologické zdroje vytápění a poskytne k tomu poradenskou činnost v oblasti získávání dotací.
- 3.1.2.7. V souvislosti s trvalým nárůstem cen za likvidaci odpadu bude nutné posoudit možnost zřízení komunitní kompostárny, která by umožnila další využití biologického odpadu, jenž v lokalitě vzniká a ekonomickou výhodnost jejího provozu.
- 3.1.2.8. Obec v rámci energetických úspor a využití obnovitelných zdrojů energie v případě vhodných dotačních podmínek zřídí pro své potřeby FV elektrárnu k zásobování objektů, které vlastní.

3.1.3. Doprava a dopravní infrastruktura

- 3.1.3.1. V závislosti na finančních možnostech obce provádět obnovu místních komunikací v závislosti na jejich aktuálním stavu a podle dotačních možností obce. Prioritou je výměna povrchu na komunikaci u bytovek a na parkovací ploše a zřízení parkovacích míst u starých bytovek.

- 3.1.3.2. K provádění údržby místních komunikací zajistit obměnu techniky (traktor – stáří 50 let).
- 3.1.3.3. Udržet stávající dopravní obslužnost obce a usilovat o její zlepšení, a to zejména s ohledem na dojíždění dětí do školy a potřeby starších obyvatel při návštěvě zdravotnických zařízení.
- 3.1.3.4. S vlastníkem komunikace III. třídy č. 20156 a č. 2021 řešit obnovu asfaltového povrchu na průtahu obcí.
- 3.1.3.5. Řešit situaci s parkováním u „starých“ bytovek, kde obyvatelé využívají k parkování veřejná prostranství a dochází k poškozování veřejné zeleně.
- 3.1.3.6. V souvislosti s pořádáním kulturních akcí vytipovat vhodné plochy, které by mohly sloužit jako zachytná parkoviště pro vozidla návštěvníků těchto akcí a jednat s majiteli o možnostech a podmínkách jejich využití.
- 3.1.3.7. Některé místní komunikace nejsou v majetku obce, a tak je v zájmu obce uvažovat o jejich získání do svého vlastnictví s možností dalších oprav a možného využití k cykloturistice, nebo stezkám pro pěší, kterou by mohli využívat jak rodiny s dětmi, tak ostatní občané ke klidným procházkám bez dopravního ruchu.

3.1.4. Občanská vybavenost, zástavba a veřejná prostranství

- 3.1.4.1. V závislosti na finančních možnostech obce provést další etapy rekonstrukce budovy obecního úřadu s cílem vytvořit kvalitní zázemí pro činnost úřadu, zaměstnance a pro dětskou skupinu, včetně zřízení bezbariérového přístupu a nového oplocení budovy.
- 3.1.4.2. Provést rekonstrukci garáže na dvoře obecního úřadu.
- 3.1.4.3. Provést další etapy revitalizace zeleně na veřejných prostranstvích a zajistit její adekvátní údržbu
 - 2. etapa – Revitalizace zeleně u bytovek, ČOV,
 - 3. etapa – Revitalizace zeleně pod zámkem, poštou, obchodem a dále směrem k železniční trati.
- 3.1.4.4. Zajistit opravu/výměnu autobusové zastávky v Bezemíně.
- 3.1.4.5. Usilovat o zachování stávajících služeb pro obyvatele obce (pohostinství, obchod, pošta) a případně podporovat jejich rozšíření. K finanční podpoře využívat i vhodné dotační tituly.
- 3.1.4.6. Obec bude podporovat zajištění péče o předškolní děti v dětské skupině pro 12 dětí a umožní její činnost v budově OÚ
- 3.1.4.7. Obec vytvoří program pomoci pro lidi v nouzi a pro sociálně slabé obyvatele, který bude spočívat:
 - V zajištění případně zprostředkování intervenční péče lidem v obtížné životní situaci
 - V poskytování drobné výpomoci po domluvě v místě bydliště (zajištění týdenního nákupu, odvozu k lékaři atd.)
 - Obec vytvoří podmínky pro činnost dětské skupiny v budově OÚ
 - Obec bude vytvářet vhodné podmínky pro vznik dostupného bydlení pro seniory a startovacího bydlení pro mladé.

3.1.5. Volný čas a kultura

- 3.1.5.1. V rámci finančních možností pokračovat v postupné rekonstrukci objektu kulturního domu (instalace baru, výměna oken, dveří, zateplení objektu atd.)
 - 3. etapa – instalace baru do sálu a pořízení nového mobiláře
 - 4. etapa – výměna oken a dveří
- 3.1.5.2. Podporovat činnost a akce spolků a občanských sdružení.

- 3.1.5.3. Zajistit prezentaci obce na sociálních sítích.
- 3.1.5.4. Zajistit pravidelnou kontrolu a údržbu dětského hřiště (Zahrada naděje).
- 3.1.5.5. Spolupracovat s majitelem cebivského zámku při pořádání společenských a kulturních akcí. V rámci možností vytvářet podmínky pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu (vytváření parkovacích ploch pro návštěvníky apod.).
- 3.1.5.6. Obec bude podporovat vytváření kvalitnějších podmínek pro volnočasové aktivity obyvatel a návštěvníků obce (např. udržované procházkové trasy a cyklostezky, propojení Cebivi s místní částí Bezemín a spojení s obcí Lomnička a Slavice atd.).

3.1.6. Sport

- 3.1.6.1. V rámci podpory sportu, rozvoje zdravého životního stylu, volnočasových aktivit a prevence sociálně patologických jevů zřídit nové víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem (volejbal, tenis, nohejbal, hokejbal apod.).

3.1.7. Životní prostředí, odpadové hospodářství

- 3.1.7.1. Ke zlepšení kvality povrchových vod provést revitalizaci Cebivského rybníka, který zároveň slouží jako zdroj požární vody, včetně zvýšení jeho jímací kapacity.
- 3.1.7.2. V souvislosti s intenzifikací provozu místní ČOV a k zlepšení životního prostředí zřídit k omezení zápachu pás veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí mezi bytovkami a ČOV. K tomu je třeba získat pozemek p. č. 1072/9, který je v současné době v majetku SPÚ.

3.1.8. Ekonomické aktivity

- 3.1.8.1. Obec bude rozvíjet pravidelnou komunikaci a spolupráci s místními podnikateli a subjekty, které v obci působí. Bude podporovat takové aktivity, které jsou v zájmu obce a jsou oboustranně výhodné.
- 3.1.8.2. Umožnit prezentaci místních podnikatelů na internetových stránkách obce.
- 3.1.8.3. K zachování a zlepšení poskytovaných služeb pro občany obce v rámci možností podporovat aktivity subjektů a podnikatelů, které tyto služby poskytují.
- 3.1.8.4. Obec bude hledat možnosti navýšení svých rozpočtových příjmů tak, aby mohla více investovat do infrastruktury obce, především do místních komunikací a parkovišť.
- 3.1.8.5. Obec bude v součinnosti s místními podnikateli a dalšími subjekty podporovat možnosti rozšíření služeb pro obyvatele obce. K finanční podpoře bude hledat i vhodné dotační tituly.
- 3.1.8.6. Obec bude iniciovat zavedení pravidelné komunikace s místními podnikateli a subjekty, které zde provozují své činnosti s cílem vzájemně se informovat o svých záměrech a aktivitách, připomínkách a požadavcích.

3.1.9. Bezpečnost, ochrana před mimořádnými událostmi

- 3.1.9.1. Dokončit rekonstrukci požární zbrojnice se zaměřením na zázemí požární zbrojnice.
- 3.1.9.2. Ke snížení ohrožení území obce následky přívalových dešťů podle dotačních možností realizovat tato opatření:
 - oprava propustku pod železniční tratí u přejezdu pod KD v součinnosti s ČD
 - oprava propustku (případně zvýšení kapacity potrubí) na pozemku p. č. 1401/1 směrem do Kozolupského potoka (2020)
 - oprava opěrné stěny pod silnicí u přejezdu (řešit výhledově s revitalizací veřejné zeleně)
 - navržení a realizace vhodných protipovodňových opatření proti bleskovým povodním v okolí Bezemína
 - revitalizace odtokového koryta z malé vodní nádrže v Bezemíně

- odvodnění komunikace ve spodní části návsi v Bezemíně, kde je problém s kumulací srážkové vody, která stéká z povrchu silnice a zaplavuje 3 domy

4. Implementační část

V této části plánu rozvoje obce je navržen postup realizace rozvojových aktivit uvedených v části 3, včetně předpokládaných zdrojů jejich financování.

Realizace rozvojových aktivit je limitována množstvím finančních prostředků, které pro tyto účely obec vyčlení ze svého rozpočtu a mimorozpočtovými zdroji, které obec získá z dotací.

Rozvojové aktivity budou realizovány v závislosti na prioritách, schválených zastupitelstvem obce.

Aktivity jsou rozděleny následovně:

ROZVOJOVÉ PROJEKTY (RP):

- Jedná se o RP, vyžadující vynaložení větších objemů finančních prostředků. Tyto aktivity musí být naplánovány a schváleny ve střednědobém rozpočtovém výhledu obce.
- Zařazení RP do rozpočtového výhledu obce na nejbližší 3 roky navrhuje starosta a místostarostové.
- Schválením rozpočtového výhledu potvrzuje zastupitelstvo obce výběr RP a časový plán jejich přípravy/realizace.
- Pro každý RP je určen garant, který odpovídá za organizační a technickou přípravu projektu (uvolněný starosta, neuvolnění místostarostové - v součinnosti s ostatními pracovníky obecního úřadu).
- Přehled navržených RP a časový plán jejich realizace pro roky 2023 – 2026 je uveden v ZÁSOBNÍKU RP.

ROZVOJOVÁ OPATŘENÍ (RO):

- Jedná se o aktivity, které zpravidla nevyžadují vynaložení větších finančních prostředků, řeší se průběžně s využitím provozních prostředků a jsou převážně administrativního charakteru. Jejich realizace spadá do kompetence starosty obce a pracovníků Obecního úřadu Cebiv.

4.1. Zásobník rozvojových projektů

	Číslo opatření	Název	Garant projektu	Zařazení v SRV obce	Celkové náklady (tis. Kč)	Podíl obce (tis. Kč)	Dotace (tis. Kč)	Stav realizace
2023	3.1.7.1	REVITALIZACE CEBIVSKÉHO RYBNÍKA – zpracování PD	S + MS	ano	80	-	-	Probíhají jednání s projektantem o zpracování PD
		REVITALIZACE RYBNÍKA V BEZEMÍNĚ - realizace	S + MS	ano	780	-	780	Dokončeno
	3.1.1.5	ZPRACOVÁNÍ GENERELU ZELENĚ V OBCI - zpracování dokumentu	S + MS	ano	100	100	?	Probíhá
	3.1.4.1	III. ETAPA REKONSTRUKCE BUDOVY OÚ – zpracování PD	MS	ne	100	100	?	Probíhá
	3.1.4.6	ÚPRAVA PROSTOR OBECNÍHO ÚŘADU PRO PROVOZ DĚTSKÉ SKUPINY – zpracování PD, administrace žádosti na MPSV	S + MS	ne	3 000	300	2 700	Probíhá příprava PD a administrace žádosti
	3.1.4.7	PROJEKT DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI - PD, přípravná jednání, dořešení zasíťování a přístupové komunikace, uzavření dohody o spolupráci s investorem, inženýring	S + MS	ne	?	?	-	Zpracována PD, ostatní probíhá
	3.1.3.1	OPRAVA KOMUNIKACE U BYTOVEK A ZŘÍZENÍ NOVÝCH PARKOVACÍCH MÍST U STARÝCH BYTOVEK - zpracování PD	S + MS	ne	3 500 ?	?	max. 50 %	Probíhá
	3.1.5.7	ZPRACOVAT STUDII/PROJEKT ROZVOJE CYKLOSTEZEK K PROPOJENÍ OBCE S OKOLNÍ PŘÍRODOU A SÍDLY - zpracování PD	MS	ne	???	?	?	Nezahájeno

	Číslo opatření	Název	Garant projektu	Zařazení v SRV obce	Celkové náklady (tis. Kč)	Podíl obce (tis. Kč)	Dotace (tis. Kč)	Stav realizace
2024	3.1.6.1	STAVBA VÍCEÚČELOVÉHO SPORTOVNÍHO HRŠTĚ <i>– zpracování PD</i>	S + MS	ano	100	?	?	Nezahájeno
	3.1.7.1	REVITALIZACE RYBNÍKA V CEBIVI <i>- realizace</i>	S + MS	ano	800 (???)	?	?	REALIZACE
	3.1.4.1	III. ETAPA REKONSTRUKCE BUDOVY OÚ <i>– realizace</i>	MS	ne	1 000	600	400	Nezahájeno
	3.1.4.6	ÚPRAVA PROSTOR OBECNÍHO ÚŘADU PRO PROVOZ DĚTSKÉ SKUPINY <i>- zpracování PD, administrace žádosti na MPSV</i>	S + MS	ne	3 000	300	2 700	Probíhá příprava PD a administrace žádosti
	3.1.4.7	PROJEKT DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI – <i>PD, přípravná jednání, dořešení zasíťování a přístupové komunikace, uzavření dohody o spolupráci s investorem, inženýring</i>	S + MS	ne	?	?	-	Zpracována PD, ostatní probíhá
	Číslo opatření	Název	Garant projektu	Zařazení v SRV obce	Celkové náklady (tis. Kč)	Podíl obce (tis. Kč)	Dotace (tis. Kč)	Stav realizace
2025	3.1.3.1	OBNOVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ - VÝMĚNA POVRCHU NA KOMUNIKACI U BYTOVEK A NA PARKOVACÍ PLOŠE A ZŘÍZENÍ PARKOVACÍCH MÍST U STARÝCH BYTOVEK <i>- realizace</i>	S + MS	ne	3 500	1 750	1 750	REALIZACE (případně je možné etapizovat)
	3.1.2.8	ZPRACOVAT PROJEKT FVE K ZÁSOBOVÁNÍ BUDOV VE VLASTNICTVÍ OBCE <i>- zpracování PD</i>	S + MS	ne	100	100		Zpracování PD, včetně ekonomického rozboru

	Číslo opatření	Název	Garant projektu	Zařazení v SRV obce	Celkové náklady (tis. Kč)	Podíl obce (tis. Kč)	Dotace (tis. Kč)	Stav realizace
2026	3.1.6.1	STAVBA VÍCEÚČELOVÉHO SPORTOVNÍHO HRŠTĚ – realizace	S + MS	ano	1 300	?	?	Nezahájeno
	3.1.4.3	REVITALIZACE ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH 2. ETAPA – REVITALIZACE ZELENĚ U BYTOVEK, ČOV	S + MS	ne	500			
	Číslo opatření	Název	Garant projektu	Zařazení v SRV obce	Celkové náklady (tis. Kč)	Podíl obce (tis. Kč)	Dotace (tis. Kč)	Stav realizace
2027	3.1.2.8	PROJEKT FVE K ZÁSBOVÁNÍ BUDOV VE VLASTNICTVÍ OBCE - realizace	S + MS	ne	1 000			
	3.1.1.1	ZPRACOVAT NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE TAK, ABY ODPOVÍDAL SOUČASNÝM A BUDOUCÍM POTŘEBÁM A TRENDŮM NA EFEKTIVNÍ A UDRŽITELNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	S + MS	ne	350	150	200	

NEZAŘAZENÉ RP	Číslo opatření	Název	Garant projektu	Zařazení v SRV obce	Celkové náklady (tis. Kč)	Podíl obce (tis. Kč)	Dotace (tis. Kč)	Stav realizace
	3.1.3.2	OBMĚNA TECHNIKY K PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ	MS	ne	1 300			Stávající traktor – stáří 50 let
	3.1.3.6	ZŘÍZENÍ PARKOVIŠTĚ PRO NÁVŠTĚVNÍKY OBCE VE VHODNÉ LOKALITĚ	S + MS	ne				
	3.1.4.2	PROVÉST REKONSTRUKCI GARÁŽE NA DVOŘE OBECNÍHO ÚRADU	MS	ne	400			
	3.1.4.3	REVITALIZACE ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH 3. ETAPA – REVITALIZACE ZELENĚ POD ZÁMKEM, POŠTOU, OBCHODEM A DÁLE SMĚREM K ŽELEZNIČNÍ TRATI.	S + MS	ne	500			
	3.1.4.4	ZAJISTIT OPRAVU/VÝMĚNU ZASTÁVKY V BEZEMÍNĚ.	S + MS	ne	100			
	3.1.5.1	V RÁMCI FINANČNÍCH MOŽNOSTÍ POKRAČOVAT V POSTUPNÉ REKONSTRUKCI OBJEKTU KULTURNÍHO DOMU 3. ETAPA – INSTALACE BARU DO SÁLU	S + MS	ne	150			
	3.1.5.1	V RÁMCI FINANČNÍCH MOŽNOSTÍ POKRAČOVAT V POSTUPNÉ REKONSTRUKCI OBJEKTU KULTURNÍHO DOMU 4. ETAPA – VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ	S + MS	ne				
	3.1.5.7	V NÁVAZNOSTI NA ÚP OBCE VYTVÁŘET MÍSTA PRO RELAXACI A ODPOČINEK A CESTY PRO PĚŠÍ A CYKLOSTEZKY K PROPOJENÍ OBCE S PŘÍRODOU A S OKOLNÍMI SÍDLY - <i>realizace</i>	MS	ne				

3.1.9.1	DOKONČIT REKONSTRUKCI POŽÁRNÍ ZBROJNICE SE ZAMĚŘENÍM NA ZÁZEMÍ POŽÁRNÍ ZBROJNICE.	MS	ne	400			
3.1.9.2	K SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ OBCE NÁSLEDKY PŘÍVALOVÝCH DEŠŤŮ PODLE DOTAČNÍCH MOŽNOSTÍ REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ: VYBUDOVÁNÍ OPĚRNÉ STĚNY POD SILNICÍ U PŘEJEZDU	S	ne				
3.1.9.2	K SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ OBCE NÁSLEDKY PŘÍVALOVÝCH DEŠŤŮ PODLE DOTAČNÍCH MOŽNOSTÍ REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ: OPRAVIT PROPUSTEK, PŘÍPADNĚ ZKAPACITNIT POTRUBÍ NA POZEMKU P. Č. 1401/1 SMĚREM DO KOZOLUPSKÉHO POTOKA	S	ne				
3.1.9.2	REVITALIZACE ODTOKOVÉHO KORYTA Z MALÉ VODNÍ NÁDRŽE V BEZEMÍNĚ	S	ne				
3.1.9.2	PROVÉST ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE VE SPODNÍ ČÁSTI NÁVSI V BEZEMÍNĚ, KDE JE PROBLÉM S KUMULACÍ SRÁŽKOVÉ VODY, KTERÁ STÉKÁ Z POVRCHU SILNICE A ZAPLAVUJE 3 DOMY.	S	ne				
3.1.3.1	PROVÁDĚT OBNOVU MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V ZÁVISLOSTI NA JEJICH AKTUÁLNÍM STAVU A PODLE DOTAČNÍCH MOŽNOSTÍ OBCE.	S + MS	ne				

4.2. Rozvojová opatření (RO)

Realizace RO spadá do kompetence starosty obce a Obecního úřadu Cebiv.

Přehled rozvojových opatření			
Číslo opatření	Opatření	Zodpovídá	Poznámka
3.1.1.2	Pokračovat ve snaze získat do vlastnictví obce pozemky, které jsou nutné pro realizaci rozvojových aktivit v příštích letech.	S	
3.1.1.3	Posoudit z hlediska proveditelnosti a ekonomické výhodnosti využití pozemků v SV části obce pro individuální bydlení	S + MS	
3.1.1.4	Uplatnit zájmy obce v případě provedení komplexní pozemkové úpravy zejména s ohledem na získání zájmových pozemků v intravilánu obce a potenciálních rozvojových oblastí a zřízení společných zařízení (zajištění přístupu k obecnímu vodnímu zdroji a vodojemu apod.).	S + MS	
3.1.2.1	Jednat s provozovatelem kanalizační sítě o zařazení vybudování jednotné stokové sítě s ČOV v místní části Bezemín do plánu investičních akcí vodohospodářského sdružení	S + MS	
3.1.2.2	Prosazovat a podporovat zřízení infrastruktury pro rychlý internet v celé obci s možností případného napojení rozvojových oblastí vymezených ÚP.	S	
3.1.2.3	Usilovat o zlepšení kvality signálu mobilních operátorů v obci. Spolupracovat přitom s PK, sdruženími obcí a dalšími obcemi.	S	
3.1.2.4	Pro zlepšení kvality pitné vody v obci jednat s provozovatelem vodovodu o výměně nevyhovující části litinového potrubí části vodovodního řádu.	S	
3.1.2.5	Usilovat o zachování stávající úrovně ochrany vodního zdroje Cebiv, který je jediným zdrojem pitné vody pro obec.	S	
3.1.2.6	Obec bude propagovat a podporovat výměnu neekologických zdrojů tepla za ekologické a poskytne k tomu	S	
3.1.2.7	V souvislosti s trvalým růstem poplatků za likvidaci odpadu obec posoudí možnost zřízení komunitní kompostárny na likvidaci bioodpadu.	S + MS	
3.1.3.3	Udržet stávající dopravní obslužnost obce a usilovat o její zlepšení, a to zejména s ohledem na dojíždění dětí do školy a potřeby starších obyvatel při návštěvě zdravotnických zařízení.	S	
3.1.3.4	Obec bude s vlastníkem komunikace III. třídy č. 20156 a č. 2021 řešit obnovu asfaltového průtahu obcí	S	Probíhá příprava PD
3.1.3.6	V souvislosti s pořádáním kulturních akcí vytipovat vhodné plochy, které by mohly sloužit jako záchytná parkoviště pro vozidla návštěvníků těchto akcí a jednat s majiteli o možnostech a podmínkách jejich využití.	S	
3.1.4.5	Usilovat o zachování stávajících služeb pro obyvatele obce (pohostinství, obchod, pošta) a případně podporovat jejich rozšíření.	S	
3.1.4.7	Vytvořit program pomoci pro lidi v nouzi a pro sociálně slabé obyvatele obce, který bude spočívat: <ol style="list-style-type: none"> 1. V zajištění případně zprostředkování intervenční péče lidem v obtížné životní situaci 2. V poskytování drobné výpomoci po domluvě v místě bydliště (zajištění týdenního nákupu, odvozu k lékaři atd.) 3. Obec vytvoří podmínky pro činnost dětské skupiny v budově OÚ 4. Obec bude podporovat vznik sociálního bydlení. 	S + MS	
3.1.5.2	Podporovat činnost a akce spolků a občanských sdružení.	S	
3.1.5.3	Vylepšit internetové stránky obce, včetně prezentace na sociálních sítích.	S	

3.1.5.4	Zajistit pravidelnou kontrolu a údržbu dětského hřiště (Zahrada naděje).	S	
3.1.5.6	Spolupracovat s majitelem cebivského zámku při pořádání společenských a kulturních akcí. V rámci možností podporovat rozvoj turistiky a cestovního ruchu (vytváření parkovacích ploch pro návštěvníky obce apod.).		
3.1.7.2	V souvislosti s intenzifikací provozu místní ČOV a ke zlepšení životního prostředí zřídit k omezení zápachu pás veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí mezi bytovkami a ČOV. K tomu je třeba získat pozemek p. č. 1072/9, který je v současné době v majetku SPÚ.		
3.1.8.1 3.1.8.6	Obec bude podporovat místní podnikatele s spolupracovat s nimi tam, kde je to oboustranně výhodné. Ke zlepšení vzájemné komunikace bude iniciovat pravidelné schůzky.	S	
3.1.8.2	Umožnit prezentaci místních podnikatelů na internetových stránkách obce.		
3.1.8.3	K zachování a zlepšení poskytovaných služeb pro občany obce v rámci možností podporovat aktivity subjektů a podnikatelů, které tyto služby poskytují.		
3.1.8.4	Obec bude hledat možnosti navýšení svých rozpočtových příjmů tak, aby mohla více investovat do infrastruktury obce, především do místních komunikací a parkovišť.		
3.1.8.5	Obec bude v součinnosti s místními podnikateli a dalšími subjekty podporovat možnosti rozšíření služeb pro obyvatele obce. K finanční podpoře bude hledat i vhodné dotační tituly.		

4.3. Finanční zajištění rozvojových aktivit obce

Rozvojová opatření a projekty budou realizovány v závislosti na množství finančních prostředků, které bude mít obec k dispozici. Jako rozhodující zdroje financování je možné využít zejména:

- Příjmy do rozpočtu obce
- Dotace (EU, stát, kraj, sdružení, mikroregion atd.)
- Prodej majetku obce (dřevo, nevyužitelné pozemky v extravilánu)
- Příjmy z pachtovních smluv

Přílohy:

1. Plán rozvoje sportu obce

Plán rozvoje sportu 2023+ obec Cebiv

1. Úvod

Plán rozvoje sportu je zpracován na základě povinnosti stanovené v § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, s přihlédnutím k bodu 6, č. II. zákona č. 230/2016 Sb., kterým se mění zákon o podpoře sportu. Obec Cebiv zpracovává plán rozvoje sportu v samostatné působnosti a zajišťuje jeho provádění.

Úkoly obce podle zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu jsou stanoveny v § 6 odst. 2 zákona. Obec ve své samostatné působnosti vytvářejí podmínky pro sport, zejména:

- zabezpečují rozvoj sportu pro všechny, zejména pro mládež, včetně zdravotně postižených občanů,
- zajišťují výstavbu rekonstrukci, udržování a provozování sportovních zařízení a poskytují je pro sportovní činnost občanů,
- kontrolují účelné využívání svých sportovních zařízení,
- zabezpečují finanční podporu sportu ze svého rozpočtu.

Cílem plánu je zajištění podpory stávajících sportovních aktivit, které v obci probíhají a vytvoření kvalitnějších podmínek k uspokojení zájmu obyvatel o moderní a aktivní způsob života, pohyb a sportovní a volnočasové aktivity.

Plán rozvoje sportu je zpracován v širším kontextu se Státní koncepcí v oblasti sportu SPORT 2025 a v souladu s Plánem rozvoje sportu v Plzeňském kraji /květen 2018/.

Programu rozvoje sportu Zpracování plánu rozvoje sportu je jednou ze základních podmínek pro možnost čerpání dotací z dotačních titulů Plzeňského kraje a Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

2. Základní východiska

V minulosti probíhaly v obci četné sportovní aktivity, pravidelně se zde hrála kopaná, příležitostně volejbal. Po zrušení fotbalového hřiště v souvislosti s restitucemi byla u kulturního domu zřízena nová plocha pro sportovní aktivity, která však provedením a rozměrově nesplňuje požadavky na provozování registrovaných soutěží. V důsledku toho došlo v obci k postupnému útlumu sportovních aktivit. Nyní jsou tyto aktivity omezeny pouze na občasná sportovní turnaje v minikopané, provozování posilovny (pasportizované vybavení) v budově obecního úřadu a na dále pořádání příležitostných akcí se sportovní tematikou pro děti. Posilovnu využívají především přespolní. Do sportovních aktivit se tak zapojuje stále menší množství obyvatel obce, kteří případně dojíždí za sportem do jiných lokalit.

Obec Cebiv – sport a tělovýchova	Stav	Poznámka
podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity v obci	<ul style="list-style-type: none">- kromě posilovny v obci chybí další kvalitní sportovní infrastruktura, která by motivovala k rekreačnímu sportu a volnočasovým aktivitám	
sportovní a volnočasová zařízení dětská hřiště a prostory pro neorganizované setkávání dětí	<ul style="list-style-type: none">- plocha pro sportovní aktivity u KD- dětský areál „Zahrada naděje“- posilovna (pasportizované vybavení)	vymezená plocha pro sportovní aktivity svými rozměry a provedením neumožňuje provozování registrovaných soutěží, jako tomu bylo v minulosti
sportovní kluby	0	
sportovní a volnočasové aktivity	<ul style="list-style-type: none">- Dětský den	

	<ul style="list-style-type: none"> - Fotbalový turnaj Memoriál Vladimíra Miloty - Loučení s prázdninami 	
chybějící sportovní/volnočasová zařízení	<ul style="list-style-type: none"> - víceúčelové sportovní hřiště nebo tenisový nebo volejbalový kurt 	umožnění zapojení obyvatel všech skupin do sportovních aktivit (volejbal, nohejbal, tenis, atd.)

Většina aktivních obyvatel obce chápe sportovní aktivity jako součást zdravého životního stylu a také jako příležitost k setkávání a roste mezi nimi poptávka po možnosti provozování míčových her, které nevyžadují zapojení většího počtu účastníků (volejbal, nohejbal, tenis, hokejbal). Sportoviště pro provozování těchto her však v obci chybí. Je nesporné, že zejména pro mládež má moderní a kvalitní sportovní infrastruktura silný motivující vliv k aktivnímu pohybu a sportu. Sportovní aktivity a vytvoření podmínek pro širší zapojení mládeže by mohlo částečně přispět k prevenci sociálně patologických jevů, které se v obci stále častěji vyskytují (závislost na alkoholu, drogách atd.).

3. Multiplikační dopady sportovních aktivit

Mezi multiplikační efekty sportovních aktivit patří zejména:

- Zvyšování pohybové gramotnosti a zájmu o sport u dětí a mládeže.
- Motivace k aktivnímu pohybu, podpora zdravého a aktivního způsobu života a volnočasových aktivit obyvatel obce.
- Prevence sociálně patologických jevů, které se v obci stále častěji vyskytují (závislost na alkoholu, drogách atd.).
- Vytváření příležitostí k setkávání a utváření neformálních místních komunit.
- Zlepšení podmínek pro sport by rovněž ztraktivnilo obec pro potenciální zájemce o bydlení v obci.

4. Cíle obce v oblasti sportu

Cílem obce je podpořit většinu aktivních obyvatel obce, preferujících zdravý životní styl s možností provozovat sportovní a volnočasové aktivity. Zejména pro mládež má moderní a kvalitní sportovní infrastruktura silný motivující vliv k aktivnímu pohybu a sportu.

5. Konkrétní opatření obce k naplnění stanovených priorit

Cílem obce je tyto aktivity podpořit následujícími opatřeními:

- Vybudovat víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem pro provozování rekreačního sportu a volnočasových aktivit (volejbal, nohejbal, tenis, hokejbal).
- Udržet provoz posilovny na stávající úrovni.
- Podporovat pořádání tradičních sportovních akcí - Memoriál Vladimíra Miloty, případně další sportovní akce, pořádané v součinnosti s obcí.

6. Financování sportu z rozpočtu obce

Název aktivity	Předpokládaná částka (tis. Kč)	Předpokládaná realizace	Poznámka
Příspěvek obce na financování Memoriálu Vladimíra Miloty (turnaj v kopané)		1x ročně	

Příspěvek na údržbu a opravy vybavení posilovny	podle potřeby	průběžně podle potřeby	
Zajištění podílu obce na kofinancování výstavby multifunkčního sportovního hřiště a příspěvek obce na zajištění jeho provozu.	1 300	2026	Možnost kofinancování (dotace z PK, případně z MŠMT)