Č.j.: Cebiv/505/25

Výpis usnesení č. 4/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Cebiv, které se konalo dne 07.05.2025
od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Cebiv na adrese Cebiv čp. 64

A. Zastupitelé vzali na vědomí:

1) Kontrolu usnesení č. 3/2025
2) Rozpočtové opatření č. 3/2025
3) Práci výborů zastupitelstva obce

B. Zastupitelé schválili:

1)Program jednání doplněný o bod č. 19:

1) Zahájení
2) Kontrola usnesení č. 3/2025
3) Došlá pošta, žádosti a stížnosti
4) Závěrečný účet obce za rok 2024
5) Účetní závěrka obce za rok 2024
6) Rozpočtové opatření č. 3/2025
7) Rozpočtové opatření č. 4/2025
8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2203 – Změna č. 2 Územního plánu Cebiv
9) Zásady pro stanovení smluvní ceny při prodeji, pronájmu a propachtování pozemků v majetku obce Cebiv
10) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
11) Jednací řád Zastupitelstva obce Cebiv
12) *Vyhodnocení záměru pachtu části p.p.č. 1082/7 o výměře 366 m², k.ú. Cebiv – zahrádka č. 1*
13) Smlouvy o darování kompostérů
14) *Podání žádosti o dotaci z programu Podpora prodejen v malých obcích PK 2025*
15) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na p.p.č. 1401/1 v k.ú. Cebiv
16) Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
17) Rozdělení pozemků ve spoluvlastnictví s obcí Horní Kozolupy
18) Opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí
19) Úvěrová smlouva
20) Práce výborů zastupitelstva obce
21) Různé a diskuse
22) Závěr

2) Rozpočtové opatření č. 4/2025
3) Závěrečný účet obce za rok 2024 ve znění předběžného návrhu s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením v tomto roce a zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad
4) Účetní závěrku obce za rok 2024
5) Darování kompostérů a uzavření darovacích smluv
6) Prodej p.p.č. 1420/3, ostatní plocha, výměra 31 m², k.ú. Cebiv [redacted] za cenu 4,- Kč / m²

7) Přijetí dotace z Plzeňského kraje ve výši 50 000,- Kč z dotačního titulu Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2025 na akci Cebivská náves
8) Přijetí dotace z Plzeňského kraje ve výši 669 000,- Kč z dotačního titulu Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2025 na akci Výměna střešní krytiny na budově OÚ Cebiv
9) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2203 – Změna č. 2 Územního plánu Cebiv s Ing. arch. Alexandrou Kaskovou, IČO: 16698665, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary
10) Zásady pro stanovení smluvní ceny při prodeji, pronájmu a propachtování pozemků z majetku obce Cebiv
11) Propachtování části p.p.č. 1082/7 - zahrádka č. 1 o výměře 366 m^2, k.ú. Cebiv, trvalý travní porost [redacted] na dobu neurčitou od 12.05.2025 za cenu 4,- Kč / m^2 / rok
12) Podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Podpora prodejen v malých obcích PK 2025 na akci „Provoz prodejny v obci Cebiv 2025“
13) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
14) Návrh opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient ve výši 5 % pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí
15) Návrh opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient ve výši 2 % pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí
16) Návrh opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient ve výši 1,5 % pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí
17) Uzavření smlouvy o úvěru mezi Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, Na Příkopě 33, čp. 969, 114 07 Praha 1 a Obcí Cebiv, IČO: 00259748, Cebiv 64, 349 51 Cebiv. Úvěr bude využit k předfinancování dotace MŽP a spolufinancování projektu "Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Cebiv" a předfinancování dotace MPSV na projekt "Dětská skupina v obci Cebiv". Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy. Výše úvěru 7 000 000,- Kč se splatností do 31.12.2030. Úroková sazba pevná na dobu 3 let, ve výši 4,09% p.a.

C. Zastupitelé neschválili:

1) Vyhlášení záměru pronájmu části p.p.č. 1433/1 v k.ú. Cebiv
2) Zásady zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
3) Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu s TextilEco a.s., IČO 28101766, Palackého 715/15, 110 00 Praha 1, Nové Město

Pavlína Jonášová, v.r.
starostka obce

vyvěšeno: 12.05.2025

sejmuto: 30.05.2025