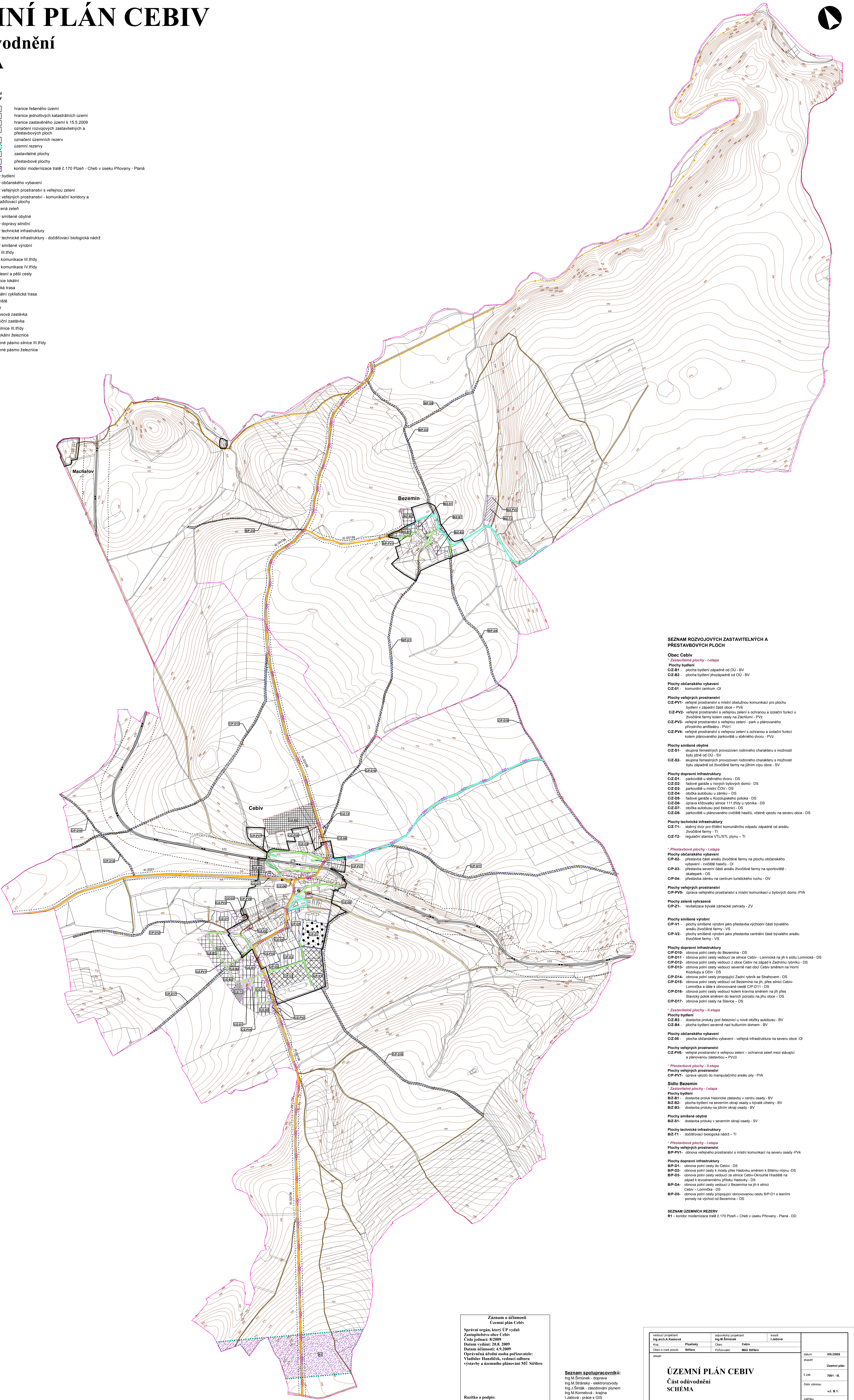


ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV

Část odůvodnění SCHÉMA

LEGENDA:

Stabilizované plochy	Plochy změn I. etapa:	Plochy změn II. etapa:	Územní rezervy



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Cebiv

* Zastavěné plochy - I. etapa

Plochy bydlení

CZ-B1 - plocha bydlení západně od OÚ - BV

CZ-B2 - plocha bydlení jihozápadně od OÚ - BV

Plochy občanského vybavení

CZ-B1 - komunální centrum - OI

Plochy veřejných prostranství

CZ-PV1 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací pro plochu

bydlení v západní části obce - PVk

CZ-PV2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí u

živočišné farmy kolem cesty na Žalčáky - PVz

CZ-PV3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park u plánovaného

přírodního amfiteátru - PVz1

CZ-PV4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí

kolem plánovaného parkoviště u sádkového dvoru - PVz

Plochy smíšené obytné

CZ-S1 - skupina farnostních provozoven rodinného charakteru s možností

bytu jižně od OÚ - BV

CZ-S2 - skupina farnostních provozoven rodinného charakteru s možností

bytu západně od živočišné farmy na jižním cípu obce - BV

Plochy dopravní infrastruktury

CZ-D1 - parkoviště u sádkového dvoru - DS

CZ-D2 - řadové garáže u nových bytových domů - DS

CZ-D3 - parkoviště u místní COV - DS

CZ-D4 - obchodní zastávka u železnice - DS

CZ-D5 - řadové garáže u Kozolupského potoka - DS

CZ-D6 - oprava křižovatky silnice 111. třídy u rybníka - DS

CZ-D7 - obchodní zastávka pod železnici - DS

CZ-D8 - parkoviště u plánovaného cvičišťe hasičů, včetně vjezdu na severu obce - DS

Plochy technické infrastruktury

CZ-T1 - sběrný dvůr pro třídění komunálního odpadu západně od areálu

živočišné farmy - TI

CZ-T2 - regulační stanice VTLSTL plynu - TI

* Přestavbové plochy - I. etapa

Plochy občanského vybavení

CZ-P2 - přestavba části areálu živočišné farmy na plochu občanského

výbavení - cvičišťe hasičů - OI

CZ-P3 - přestavba severní části areálu živočišné farmy na sportoviště -

skatepark - OS

CZ-P4 - přestavba železniční na centrum turistického ruchu - OV

Plochy veřejných prostranství

CZ-PV5 - oprava veřejného prostranství s místní komunikací u bytových domů - PVk

Plochy zeleně vyhrazené

CZ-P21 - revitalizace bývalé zámecké zahrady - ZV

Plochy smíšené výrobní

CZ-V1 - plochy smíšené výrobní jako přestavba východní části bývalého

areálu živočišné farmy - VS

CZ-V2 - plochy smíšené výrobní jako přestavba centrální části bývalého areálu

živočišné farmy - VS

Plochy dopravní infrastruktury

CZ-P10 - obnova polní cesty do Bezemína - DS

CZ-P11 - obnova polní cesty vedoucí ze silnice Cebiv - Lomnická na jih k sídlu Lomnická - DS

CZ-P12 - obnova polní cesty vedoucí z obce Cebiv na západ k Záděnému rybníku - DS

CZ-P13 - obnova polní cesty vedoucí severně nad obcí Cebiv směrem na Horní

Kozluky a OČN - DS

CZ-P14 - obnova polní cesty propojující Záděný rybník se Stráňovem - DS

CZ-P15 - obnova polní cesty vedoucí od Bezemína na jih, přes silnici Cebiv -

Lomnická a dále k obnovované cestě CZ-P11 - DS

CZ-P16 - obnova polní cesty vedoucí kolem křovin směrem na jih přes

Slavický potok směrem do lesních porostů na jihu obce - DS

CZ-P17 - obnova polní cesty na Slavice - DS

* Zastavěné plochy - II. etapa

Plochy bydlení

CZ-B3 - dostavba průluku pod železnici u nové zastávky autobusu - BV

CZ-B4 - plocha bydlení severně nad kulturním domem - BV

Plochy občanského vybavení

CZ-B5 - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura na severu obce - OI

Plochy veřejných prostranství

CZ-PV6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - ochranná zelení mezi stávající

a plánovanou zastávkou - PVz3

* Přestavbové plochy - II. etapa

Plochy veřejných prostranství

CZ-PV7 - oprava vjezdu do manipulačního areálu pily - PVk

Sídlo Bezemín

* Zastavěné plochy - I. etapa

Plochy bydlení

BZ-B1 - dostavba průluku historické zástavby v centru osady - BV

BZ-B2 - plocha bydlení na severním okraji osady u bývalé cesty - BV

BZ-B3 - dostavba průluku na jižním okraji osady - BV

Plochy smíšené obytné

BZ-S1 - dostavba průluku v severním okraji osady - BV

Plochy technické infrastruktury

BZ-T1 - doobřívací biologická nádrž - TI

* Přestavbové plochy - II. etapa

Plochy veřejných prostranství

BZ-PV1 - obnova veřejného prostranství s místní komunikací na severu osady - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

BZ-P1 - obnova polní cesty do Cebiv - DS

BZ-P2 - obnova polní cesty k mostu přes Hadovku směrem k Bělému mlýnu - DS

BZ-P3 - obnova polní cesty vedoucí ze silnice Cebiv - Lomnická na

západ k levostannému přítoku Hadovky - DS

BZ-P4 - obnova polní cesty vedoucí z Bezemína na jih k sídli

Cebiv - Lomnická - DS

BZ-P5 - obnova polní cesty propojující obnovovanou cestu BZ-P1 s lesními

porosty na východ od Bezemína - DS

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - koridor modernizace tratě č.170 Plzeň - Cheb v úseku Pšovany - Planá - DD

Záznam o účinnosti
Územní plán Cebiv
Správní orgán, který ÚP vydal:
Zastupitelstvo obce Cebiv
Číslo jednací: 8/2009
Datum vydání: 20.8.2009
Datum účinnosti: 4.9.2009
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Vlastislav Hanzlčík, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování MÚ Stříbro

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Šimůnek - doprava
Ing.M.Štráník - elektroinženýring
Ing.J.Šimák - zásobování plynem
Ing.M.Korbelová - krajina
I.Jalová - práce a GIS

Razítko a podpis:

vedoucí projektant Ing.arch.A.Korbelová	odpovědný projektant Ing.M.Šimůnek	kreslí I.Jalová	datum VII.2009
zám. Obec a rozst.povod.	Plzeňsko Stříbro	Cebiv Předměstí	územní plán 7001 - II.
otisk			obrázky výkresu vč. B.1.
			průřez 1 : 500

ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV

Část odůvodnění

SCHÉMA

Dopravní řešení