



# CEBIVSKÝ ZPRAVODAJ

Vydání 4/2017 / neprodejné / e-mail: [obec@cebiv.cz](mailto:obec@cebiv.cz) / distributor: Obec Cebiv



Znovu se můžete těšit na barokní náves v Cebivi.



**Smyčkové trio Naladěno**



**Součástí bude i barokní ohňostroj**

# **Cebivský zpravodaj**

**srpen - září 2017**

**Periodický tisk územního samosprávného celku**

Vydává Obecní úřad Cebiv

Cebiv 64

349 52 Konstantinovy Lázně

E-mail: [obec@cebiv.cz](mailto:obec@cebiv.cz)

Tel.: 374 625 318

IČO: 259748

## **Redakční rada**

Hlavní redaktor: Jan Dlouhý

Redaktoři: Libuše Zahradníčková, DiS.

Radka Zelenková

Zdeněk Kovář

Evžen Ředina

Zpravodaj vychází jako dvouměsíčník

Počet výtisků je 135

Ev.č. MK E 18021

**Uzávěrka dalšího čísla je 20.9.2017**

Další číslo vychází 1.10.2017

Tisk a grafické zpracování:

MAS Český Západ

nám. Kryštofa Haranta 30, 349 53 Bezdrůžice

tel: 774499397, 774499396

Vážení spoluobčané,



počtvrté v tomto roce se Vám do rukou dostává nové vydání Cebivského zpravodaje. Jako vždy Vám v něm přinášíme aktuální informace o dění v obci na další dva měsíce, tentokrát na srpen a září.

Ještě před tím, než Vás seznámím s plánovanými akcemi, rád bych zhodnotil uskutečněné kulturní akce v uplynulých dvou měsících. Velmi se vydařila pouť, fotbalový turnaj i taneční zábava. K tomu přispělo i výborné počasí. Rád bych zde uvedl výsledky Memoriálu Vladimíra Miloty, kdy se na prvním místě umístilo družstvo FC Bezdržice, na druhém místě byl tým Debakl, třetí místo obsadili Staří páni Cebiv a čtvrté místo patřilo týmu FC Lamy. Nesmím zapomenout ani na oslavu Mezinárodního dne dětí, při které děti prožily pěkné odpoledne s hrami a reprodukovanou hudbou. Tímto děkuji pořadatelům obou akcí.

A co nás čeká? Na začátku srpna, resp. 5. a 6. srpna, se uskuteční na našem nádraží Bezdržické parní léto. V sobotu, 26. srpna, proběhne akce s názvem Cebivská náves v rámci letního barokního festivalu. Rád bych touto cestou požádal občany, aby v tento den neparkovaly svá osobní vozidla na návsi a aby měli strpení s pořádáním této akce. Program bude dále uveden ve Zpravodaji. V neděli 27. srpna pak pro děti přichystáme ve spolupráci s cebivskou mládeží rozloučení s prázdninami. A na sobotu, 23. září, plánujeme uspořádat Setkání se seniory. Na tuto akci obdrží každý senior pozvánku.

V minulém měsíci proběhlo výběrové řízení na akci „Cebiv – tlakové kanalizační přípojky“. Jako nejlepší jsme vyhodnotili nabídku firmy Vodohospodářský podnik a.s., Plzeň, za cenu díla 117.612,- Kč včetně DPH. V nejbližší době Vás navštíví projektanti této firmy k upřesnění situací.

Závěrem bych Vám chtěl popřát hezké léto, vydařené dovolené a dětem dobrý start do nového školního roku.

S pozdravem,

*Zdeněk Kovář*  
starosta obce

## *I. Usnesení ze zasedání obce*

---

### **Usnesení č. 6/2017**

ze zasedání Zastupitelstva obce Cebiv konaného dne  
21. června 2017 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního  
úřadu v Cebivi.

#### **A. Zastupitelé vzali na vědomí:**

- 1) Kontrolu usnesení č. 5/2017.
- 2) Žádost o odkoupení části p.p.č. 980/4 v k. ú. Cebiv.
- 3) Žádost o odkoupení části p.p.č. 980/3 v k.ú. Cebiv.
- 4) Práci výborů a komisí.
- 5) Různé a diskusi.

## **B. Zastupitelé schválili:**

- 1) Program jednání doplněný o bod 5.3.
- 2) Ověřovatele zápisu.
- 3) Vyhlášení záměru prodeje p.p.č. 140/2 v k.ú. Cebiv.
- 4) Finanční příspěvek ve výši 1 500,- Kč na provoz Linky bezpečí, z.s.
- 5) Prodej vytěženého dřeva dle přílohy k zápisu z jednání ZO Cebiv firmě Arboles s.r.o.
- 6) Finanční podporu formou placené inzerce Nakladatelství Českého lesa.
- 7) Pronájem KD v Cebivi dne 16. 9. 2017 za účelem pořádání taneční zábavy.
- 8) Změnu provozního řádu dětského hřiště v Zahradě naděje.
- 9) Ukončení smlouvy o dočasném užívání části p.p.č. 138/4 v k.ú. Cebiv.
- 10) Žádost o dočasném přerušení pronájmu zkušebny v budově obecního úřadu.
- 11) Směnu pozemků v k.ú. Cebiv dle vyhlášeného záměru č.j. 272/2017 s Cebiv s.r.o.
- 12) Uzavření veřejnoprávní smlouvy, na základě níž budou orgány města Bezdržice v souladu s § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, vykonávat ve správním obvodu obce Cebiv veškerou přenesenou působnost na úseku přestupků svěřenou orgánům obce Cebiv účinnými právními předpisy. Znění veřejnoprávní smlouvy je přílohou zápisu z jednání ZO Cebiv.
- 13) Redakční radu Cebivského zpravodaje.



- 14) Odměny pro členy výborů a komisí ZO Cebiv za 1. pololetí 2017.

**C. Zastupitelé neschválili:**

- 1) Finanční příspěvek Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.

Další zasedání Zastupitelstva obce Cebiv je plánováno na 19. 7. 2017 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Cebivi.

**Usnesení č. 7/2017**

ze zasedání Zastupitelstva obce Cebiv konaného dne 19. července 2017 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Cebivi.

**A. Zastupitelé vzali na vědomí:**

- 1) Kontrolu usnesení č. 6/2017.
- 2) Rozpočtové opatření č. 4/2017.
- 3) Práci výborů a komisí.
- 4) Různé a diskusi.

**B. Zastupitelé schválili:**

- 1) Program jednání doplněný o body 5.8. a 5.9.
- 2) Ověřovatele zápisu.
- 3) Dodavatele projektové dokumentace na akci „Cebiv – tlakové kanalizační přípojky“ - Vodohospodářský podnik a.s.

- 4) Smlouvu s Vodohospodářským podnikem a.s. na projekt „Cebiv – tlakové kanalizační přípojky“.
- 5) Směrnici č. 3/2017 – Spisový a skartační řád Obecního úřadu Cebiv.
- 6) Kupní smlouvu na prodej p.p.č. 140/2 v k.ú. Cebiv.
- 7) Směnnou smlouvu s Cebiv, s.r.o. na směnu pozemků v k.ú. Cebiv.
- 8) Změnu záměru prodeje p.p.č. 155 v k.ú. Cebiv – kotelna BJ.
- 9) Podání žádosti o organizování veřejné služby na Úřad práce ČR.
- 10) Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 52993042-28 s Českou pojišťovnou, a.s.
- 11) Smlouvu o umístění zařízení č. SUZB/6038/2017s ČEZ Distribuce, a.s.

**C. Zastupitelé neschválili:**

**D. Zastupitelé pověřili:**

- 1) Starostu obce podpisem smlouvy s Vodohospodářským podnikem a.s.
- 2) Starostu obce podpisem kupní smlouvy na prodej p.p.č. 140/2 v k.ú. Cebiv.
- 3) Starostu obce podpisem směnné smlouvy s Cebiv, s.r.o.
- 4) Starostu obce podpisem smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s.
- 5) Starostu obce podáním žádosti o organizování veřejné služby na Úřad práce ČR.
- 6) Starostu obce podpisem dodatku č. 1 s pojistné smlouvě č. 52993042-28 s Českou pojišťovnou, a.s.

Další zasedání Zastupitelstva obce Cebiv je plánováno  
na 13. 9. 2017 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního  
úřadu v Cebivi.

## *II. Úvodník*

---

Od tohoto čísla máme rozšířenou redakční radu Cebivského zpravodaje, pan starosta Kovář a paní účetní Zelenková projevíli zájem být členové rady, což vítáme a v budoucnu se ukáže, jestli budeme moci zpravodaj rozšířit o nějakou rubriku. Nový vítr vítáme a samozřejmě kdokoli z veřejnosti by měl zájem přidat článek, bude kvitován. Ve středu 28. 6. jsme na OÚ měli schůzku se zástupci MAS Český Západ a paní Teplou k plánované barokní návsi 26. 8. od 16 hodin. Celá akce bude stát kolem osmdesáti tisíc korun, z kterých 20 tisíc přidá Dámský klub a 30 tisíc nám poskytl Plzeňský kraj formou dotace. Některé náklady plánujeme ponížit z vybraného vstupného, které bude pro cebivské děti a seniory ZDARMA, pro ostatní 40 Kč, pro veřejnost mimo správní území obce bude vstupné pro děti a seniory 40 Kč a pro ostatní 80 Kč. Celým programem budou provádět bubeníci a historičtí herci z Šermířské a divadelní společnosti EQUITES ze Žatce, za tento kontakt vděčíme především paní Teplé, protože tato velmi profesionální skupina nejezdí na malé akce a i při finančním ohodnocení si (kvůli ní) utáhli opasky. Brzy v okolí budete potkávat vylepené plakáty a menší plakátky s programem barokní návsi, které rozdáme i vám k další distribuci, toto zajišťuje MAS Český Západ. Další důležitou schůzkou byla 3. 7. schůzka s paní JUDr. Nenutilovou, která měla objasnit situaci kotelny. Přišlo poměrně málo vlastníků bytů, což mne mrzí a chtěl bych, aby každý dobře chápal celou situaci a nenechal si jen od někoho povědět interpretaci toho, co daný člověk slyšel. Nicméně redakce připravila i zápisek ze schůzky, ani ten však není vyčerpávající vzhledem k omezenému prostoru Cebivského zpra-



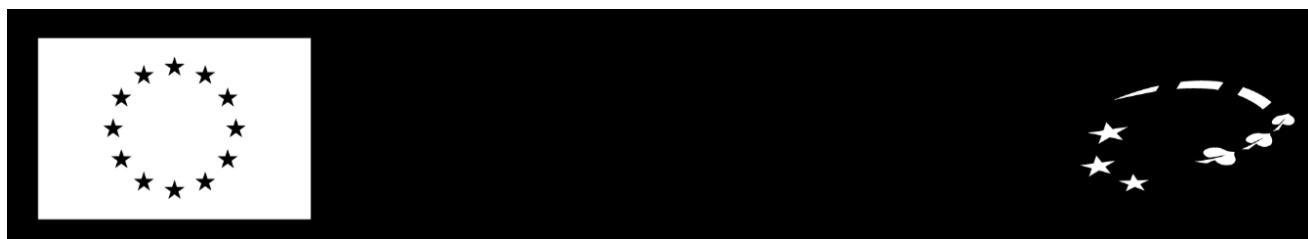
vodaje. Jediné co bych rád za sebe zdůraznil je to, že prodej kotelny vlastníkům bytů je pro ně nejvýhodnější věcí, jakou jim obec může nabídnout a možnost vlastního spravování je logicky také velkou výhodou, protože každý z budoucích podílníků bude mít možnost rozhodovat o výhodnosti nákupů uhlí, bude přesně vědět kolik peněz se má vybrat na další topnou sezónu a bude znát celé vyúčtování a ne jen za svůj byt. Každý kdo se dobrovolně vzdá možnosti koupit podíl kotelny, se o tato privilegia připraví a v budoucnu za to bude jen platit, proto buďte aktivní a zajímejte se o situaci s kotelnou. Zastupitelstvo 19. 7. schválilo záměr prodeje výlučně vlastníkům bytů, ještě není z nějakého důvodu vyvěšen, ale předpokládám, že brzy bude. Paní doktorka Nenutilová nabídla pomoc s právními náležitostmi, věřím, že vše dopadne velmi dobře a obec se bude moci naplno věnovat správě celého území a obyvatelé bytových domů budou také spokojeni, protože budou mít celou situaci ve svých rukách.

Během léta se ukázala malá kapacita kontejnerů na plastový odpad, proto jsme navýšili vývoz plastů v Bezemíně i v Cebivi od srpna až do konce září na každý týden. Navýšení není žádný problém, jen to nešlo úplně hned, jak si asi občané představovali. Nyní by kapacita měla stačit a já věřím, že tato nárazová hojnost plastů je dána zvýšeným počtem rekreantů a ne tím, že v zimě své plasty lidé pálí (pak právě přicházejí podobná rozhodnutí vlády o nutnosti kontrol kotlů, které tahají lidem z kapes peníze a snad to zamezuje i pálení plastů...).

*Jan Dlouhý*

### *III. Energetické úspory bytových domů*

---



#### **Další pozitivní změny při udělování podpory na energetické úspory v bytových domech v IROP**

**Možnosti pro podporu bytových domů v Integrovaném regionálním operačním programu se nyní rozšiřují. Podporu je totiž možné získat jak na zateplení bytového domu a výměnu oken, tak i na výměnu zdrojů tepla. Navržená nová sada hodnotících kritérií byla dne 8. 6. schválena Monitorovacím výborem IROP a vejde v platnost revizí Specifických pravidel pro žadatele a příjemce.**

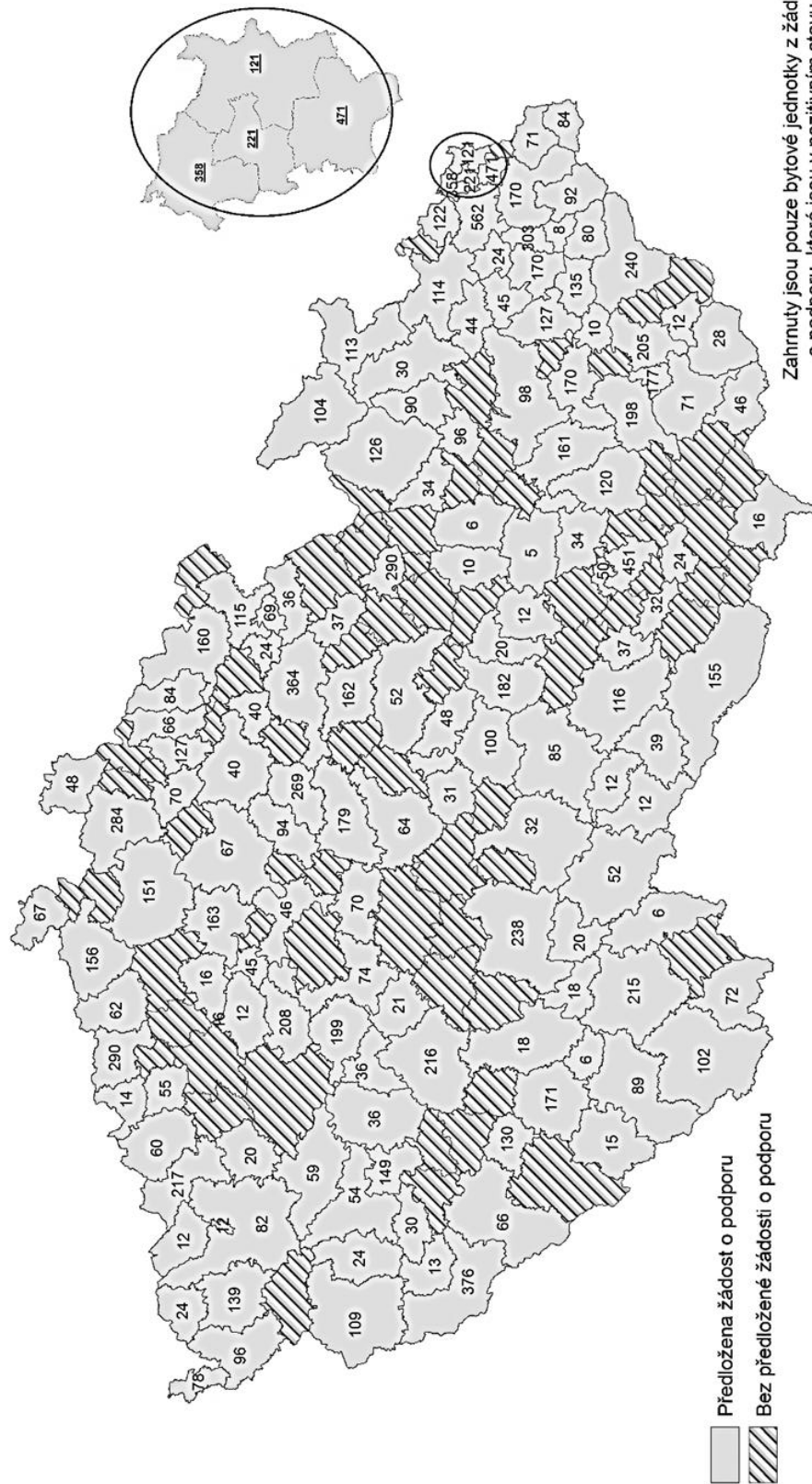
Drtivá většina žadatelů (zhruba 95 % předložených žádostí) doposud požadovala podporu na zateplování obvodových konstrukcí a výměnu oken. Nyní se Ministerstvu pro místní rozvoj podařilo dojednat příznivější podmínky také pro zdroje tepla, jako jsou plynové kotle, tepelná čerpadla nebo jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

Zásadní změny se týkají nových možností získání podpory v následujících případech:

1/ výměna starého plynového kotle za plynový kondenzační kotel;

- 2/ pořízení plynových tepelných čerpadel výměnou za staré plynové kotle, kotle na tuhá fosilní paliva nebo vytápění elektřinou;
- 3/ umožnění samostatné instalace fotovoltaických systémů (pro již zateplené bytové domy);
- 4/ podpory změny vytápění plynem nebo elektřinou za elektrická nebo plynová tepelná čerpadla;
- 5/ podpory připojení bytového domu k soustavě zásobování tepelnou energií;
- 6/ umožnění prodeje přebytků vyrobené elektrické energie z fotovoltaických systémů a jednotek pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla do sítě;
- 7/ snížení požadavků na tepelně-technické parametry bytového domu při instalaci některé technologie bez současného zateplení bytového domu. Podpora tedy nebude poskytována pouze na komplexně zateplené bytové domy. Pokud je Váš bytový dům ale zateplen pouze částečně, je vhodné současně s novým zdrojem tepla zauvažovat o zateplení zbývajících konstrukcí – pouze komplexnost provedených opatření přinese maximální úspory výdajů za energie;
- 8/ snížení hodnotících kritérií pro nové zdroje tepla – např. v případě projektu na instalaci tepelného čerpadla už není hodnocen topný faktor tepelného čerpadla, ale pouze shoda s požadavky ekodesignu.

# Počet bytových jednotek z předložených žádostí o podporu k 12.5.2017



Zahrnuty jsou pouze bytové jednotky z žádostí o podporu, které jsou v pozitivním stavu - tedy bez zamítnutých a stažených žádostí

Zpracoval Řídicí orgán IROP, MMIR  
Zdroj dat: ČÚZK, IROP

Na začátku června bylo v 37. výzvě IROP „Energetické úspory v bytových domech II“ předloženo celkem 660 žádostí o podporu. Objem administrovaných žádostí o podporu představuje 3,57 mld. Kč celkových způsobilých výdajů, z toho 1,17 mld. Kč tvoří příspěvek z Evropského fondu pro regionální rozvoj. Výzva č. 37 byla vyhlášena v červenci 2016 a žádosti o podporu budou přijímány do konce listopadu 2017.

Aktuálně je již proplaceno několik ukončených projektů: například zateplení bytového domu o šesti bytech v Bystré nad Jizerou, kde díky komplexnímu zateplení došlo k posunu z nejhorší klasifikační třídy G do klasifikační třídy C, nebo zateplení panelového bytového domu o 77 bytech v Šumperku. Žádosti o podporu ve všech fázích realizace evidujeme ve všech 13 krajích, celkem v 260 obcích a městech. (V Praze poskytuje podporu bytovým domům program Nová zelená úsporám.)

Informace o výzvě č. 37 „Energetické úspory v bytových domech II“ naleznete na webu IROP („webu IROP“ vložit prolink na: <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Tema/Zateplovani>)

Projektové záměry a podmínky výzvy lze konzultovat na regionálních pracovištích Centra pro regionální rozvoj („regionálních pracovištích“ vložit prolink: <http://www.crr.cz/cs/kontakty/kontaktni-osoby-k-vyzvam/37-vyzva/>).

**Hana Anýžová**, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR  
tel.: + 420 224 861 654, e-mail: [Hana.Anyzova@mmr.cz](mailto:Hana.Anyzova@mmr.cz)  
[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

Bytový dům Jirkov.



#### *IV. Pozvánky a jubilea*

---

*V těchto dvou měsících oslaví svá životní jubilea*

*paní Ludmila Pavlíková*

*paní Jana Michalčíková*



*Oslavencům blahopřejeme a přejeme jim mnoho radosti a štěstí do dalších let.*



LETNÍ  
**BAROKNÍ**  
FESTIVAL 2017



Západočeské  
baroko



BAROKNÍ  
NÁVES  
CEBIV

**SOBOTA 26. 8. 2017**

*vstupné .....*

17:00 kostýmovaný průvod bubeníků

17:30 **EQUITES** *historický šerm*

18:00 **DIVADLO** *loutkové představení*

18:30 **KOMENTOVANÁ PROHLÍDKA**  
**EXTERIÉRŮ ZÁMKU**

19:00 **PŘEHLÍDKA DOBOVÝCH KOSTÝMŮ**  
*protancujte staletí s ateliérem Arachné & Dámským klubem Cebiv*

19:30 **EQUITES** *historický šerm*

20:00 **DIVADLO** *loutkové představení*

20:30 **LA CHOERGA** *taneční vystoupení – flamenco*

21:30 **OHŇOVÁ SHOW** *skupina Equites*

21:45 **BAROKNÍ OHŇOSTROJ**  
*Teatrum pyrotechnicum za podpory Dámského klubu Cebiv*

*celé odpoledne zpřijemní barokní buďební trio* **NALADĚNO**



Obec Cebiv



Český Západ  
regionální rozvoj

Letní barokní festival je součástí projektu Západočeské baroko.  
Akce se koná za finanční podpory Plzeňského kraje.  
Podrobný program všech akcí Letního barokního festivalu 2017  
najdete na portálu [www.zapadoceskebaroko.cz](http://www.zapadoceskebaroko.cz)



PLZEŇSKÝ KRAJ



## V. Informace

1. **změna termínu akce Setkání seniorů** – bude se konat 23.09.2017 od 14 hod k poslechu a tanci zahraje J+J Tříška,
2. **změna jízdního řádu** – **od 03.09.2017** bude autobusový spoj č. 5 linky č. 490310 odjíždějící ze Stříbra ve 12:15 hod zajiždět do Cebivi, přesné časy příjezdu a odjezdu z Cebivi budou upřesněny dle jízdních řádů

## *VI. Kotelna*

---

### **Zápisky ze schůzky 3.7.2017**

Tento článek píšu jako nezainteresovaná osoba a je jen zápiskem ze schůzky 3/7 na OÚ Cebiv s představiteli obce, vlastníky bytových jednotek a paní JUDr. Nenutilovou. Na schůzce padlo hodně návrhů možných řešení a informací jak k čemu došlo. Paní Nenutilová uvedla, že při prodeji BJ, měla být kotelna také prodána do majetku SVBJ, což se nestalo a zůstala v majetku obce, která později řešila problém jak ji provozovat, řešit chod a náklady bez možnosti výdělků, později i dluhy. Možností jak situaci řešit je mnoho, jako například pronájem, jiný zdroj tepla jako plyn nebo výstavba malých kotelen pro každý bytový dům. Nejvýhodnější pro všechny zainteresované strany je prodej do podílového spoluvlastnictví, kdy by každý z vlastníků bytu vlastnil část kotelny, muselo by se vytvořit sdružení vlastníků kotelny, které by vedlo chod a s ním spojené náklady formou Dohody o užívání společné věci. Dále paní doktorka uvedla, že by navrhla snížení ceny za kotelnu na minimální cenu, kterou mj. používá i Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to  $\frac{1}{4}$  z odhadu ceny nemovitosti - 300 tis. Kč, vycházelo by to kolem 10 tis. na 1 byt. Vše ještě musí projít zastupitelstvem a je to jen návrh, kdy zastupitelé obce Z. Kovář a J. Dlouhý neměli žádné námitky a přednesou to na zasedání zastupitelů. Na obavy jak budou případný chod a financování řešit v případě podílového vlastnictví odpovídala paní doktorka jednoznačně, podle zákona, stejně tak to dělá obec dnes, bude vhodné vytvořit finanční rezervu, a z ní financovat náklady, které se později vyúčtují podle spotřebovaného tepla mezi vlastníky bytů. Všechny

právní náležitosti, které budou proces prodeje a vzniku nového sdružení provázet je paní Nenutilová ochotna vyřešit a napomoci tak dobrému chodu. Závěrem ještě uvedla, že se majitelé bytů nesmí bát své zodpovědnosti za vytápění, tato nová situace je pro ně velmi výhodná a nyní si to jen neuvědomují, ale budou moci do chodu kotelny přímo zasahovat a ovlivňovat výběry a nákupy. Celý prodej by se uskutečnil nejdříve k 1. 1. 2018. Jan Dlouhý k tématu dodal jen stručnou rekapitulaci o doporučeních pana Brady, odborníka na problematiku prodeje a vytváření tepla, nyní je nutné vše uspořádat tak, aby prodej a nový start byl transparentní a nedocházelo již k žádným odchylkám za vyúčtování tepla a nebo k různým výměrám jednotlivých bytů. Pan starosta Kovář konstatoval, že dluh za teplo k dnešnímu dni je kolem 80 tis. Kč, nesrovnalosti, které kolem vyúčtování tepla jsou způsobila chybná data a je celá záležitost projednávána. Příchozí majitelé bytů vyslovili souhlas s odkoupením kotelny za podmínek, které navrhla paní Nenutilová. Vše bude mít ještě důležitou dohru na Zasedání zastupitelů, zda-li zastupitelé schválí sníženou cenu a nechají vyhotovit nový záměr prodeje, do něj se ukotví podmínky prodeje a připraví se jasná data o výměrách bytů a ostatní právní dokumenty, po uplynutí zákonné lhůty může dojít k prodeji a novému fungování kotelny.

LZ

## VII. Nabídka práce Bezručice

---



**Hledáme pracovníky pro žárovou zinkovnu Bezručice**

**Chcete se stát špičkou ve svém oboru? Hledáte stabilní a perspektivní zaměstnání? Přijďte pracovat pro SIG-  
NUM spol. s r. o. Hledáme nové kolegy pro zinkovnu v  
Bezručicích.**

### **Kdo jsme?**

Jsme česká firma **SIGNUM** provozující největší síť žárových zinkoven v České republice a na Slovensku. Celkem provozujeme deset žárových zinkoven. Také vyrábíme ocelové konstrukce pro významné stavby na celém světě. V roce 2016 jsme rozšířili naše výrobní kapacity o zinkovnu v Bezručicích.

### **Jaké pozice hledáme? - Pracovník do výroby**

Náplň práce: práce při procesu žárového zinkování oceli.

Požadujeme: časovou flexibilitu, samostatnost, zodpovědnost, pracovitost a sílu.

Nabízíme: stabilní práci na plný úvazek, nástupní plat 105 Kč/hod, 115 Kč/hod po 3 měsících + výkonnostní odměny, příspěvek na stravování, odměny na konci roku.

### **- Údržbář**

Náplň práce: údržbářské práce v žárové zinkovně.

Požadujeme: vzdělání – elektromechanik, znalost vyhlášky č. 50, praxe na podobné pozici vítána, samostatnost, bezúhonnost.

Nabízíme: stabilní práci na plný úvazek, 1 směnnou pracovní dobu, nástupní plat 130 Kč/hod, příspěvek na stravování, odměny na konci roku.

**Pracovníky na obě pozice hledáme s nástupem ihned.**

Kontaktní osoba: Jan Jiříčka, mob. 739 082 143, [jan.jiricka@signumcz.com](mailto:jan.jiricka@signumcz.com).

**SIGNUM spol. s r.o.**

Úterská 291, Bezručice

[www.signumcz.com](http://www.signumcz.com)





Pouť a Memoriál Františka Miloty







Pouťová zábava

