



**Obec C E B I V, Cebiv 64, 349 51 Cebiv**  
**Tel./Fax: 374 625 318, e-mail: [obec@cebiv.cz](mailto:obec@cebiv.cz)**

Č.j.: Cebiv/659/2023

## **Zásady prodeje a pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Cebiv**

schválené v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)  
ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

#### **Žádost o koupi / pronájem pozemku**

1. Žádost je možno podat písemnou, nebo elektronickou formou na Obecním úřad Cebiv, Cebiv 64, 349 51. Vzor žádosti je přílohou č. 1 těchto zásad.
2. Starosta / místostarosta obce pověřený pozemkovou agendou provede porovnání skutečného stavu nemovitosti s územním plánem obce. Doporučí vhodnost prodeje, případně ponechání nemovitosti ve vlastnictví obce na možné budoucí zájmy obce.
3. Starosta / místostarosta obce předloží žádost zastupitelstvu obce k rozhodnutí o zveřejnění záměru prodeje.
4. Žádost, která nebude zastupitelstvem obce schválena, se považuje za vyřízenou. V případě opětovné žádosti o projednání předloží obecní úřad žádost zastupitelstvu obce, které schválí další postup.

### **II.**

#### **Podmínky prodeje pozemků**

1. Záměr obce prodat, popř. směnit nemovitý majetek obce, zveřejní obec na úřední desce Cebiv a to minimálně po dobu 15-ti dnů před rozhodnutím zastupitelstva obce.
2. Zájemce, kterému bude rozhodnutím zastupitelstva obce nemovitost prodána, bude informován a vyzván k podpisu kupní smlouvy. Kupní cena bude uhrazena před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, nedohodne-li se obec a kupující jinak. Pokud není kupní cena uhrazena dle sjednaných podmínek, může obec od kupní smlouvy ustoupit.
3. V případě, že zájemce, kterému byl prodej nemovitosti schválen, od uzavření kupní smlouvy odstoupí, je povinen uhradit obci náklady vzniklé přípravou smlouvy.
4. V případě nezájmu o prodej nabízeného obecního majetku si obec vyhrazuje právo jiného postupu při prodeji.

### **III. Ceny prodeje pozemků**

Ceny za prodej pozemků v k.ú. Cebiv a k.ú. Bezemín budou řešeny individuálně a budou stanovovány dle cen v místě a čase obvyklých

### **VI. Podmínky pronájmu pozemků**

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek obce zveřejní obec na úřední desce Cebiv a to minimálně po dobu 15-ti dnů před rozhodnutím zastupitelstva obce.
2. Zájemce, kterému bude rozhodnutím zastupitelstva obce nemovitost pronajmuta, bude informován a vyzván k podpisu nájemní / pachtovní smlouvy
3. V případě, že zájemce, kterému byl pronájem nemovitosti schválen, od uzavření nájemní / pachtovní smlouvy odstoupí, je povinen uhradit obci náklady vzniklé přípravou smlouvy.

### **V. Ceny pronájmu pozemků**

1. Cena za pronájem pozemků v majetku obce bude řešena individuálně.

### **VI. Ostatní ustanovení**

1. Takto stanovená pravidla převodu vlastnictví nemovitostí lze obdobně použít pro směnné smlouvy a obdobně rovněž při prodeji jiného než nemovitého majetku.
2. Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem obce Cebiv dne 3.7.2023 usnesením č. 5/B15/2023.
3. Tato pravidla budou zveřejněna na úřední desce obce po dobu 15-ti dnů po schválení Zastupitelstvem obce Cebiv a na webových stránkách obce po celou dobu jejich platnosti. V písemné podobě budou k dispozici na obecním úřadě.

Příloha: č. 1 Žádost o prodej / pronájem pozemku – vzor

V Cebivi dne 3.7.2023

---

Jan Dlouhý, Evžen Ředina  
místostarostové obce

---

Zdeněk Kovář  
starosta obce

**Příloha č. 1 k Zásadám prodeje pozemků ve vlastnictví obce Cebiv**

**Žádost o prodej / pronájem pozemku (části) z majetku obce Cebiv**

**1. Identifikační údaje žadatele**

Jméno a příjmení	
Trvalý pobyt	
Státní občanství	
Datum narození	
Telefon, e-mail	

## 2. Identifikační údaje manžela/ky, v případě koupě pozemku do SJM

Jméno a příjmení	
Trvalý pobyt	
Státní občanství	
Datum narození	
Telefon, e-mail	

## 3. Žádám o prodej / pronájem parcely

Druh parcely	Pozemková – stavební (nehodící škrtněte)
Katastrální území	
Číslo parcely	
Výměra parcely	
Účel / využití	

V ..... dne .....

.....  
podpis žadatele

Příloha: u žádosti o prodej / pronájem části pozemku doložit mapu s vyznačením dané části