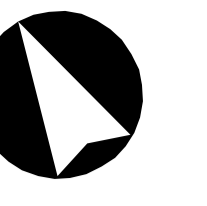


# ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV



**LEGENDA:**

Stabilizované plochy	Plochy změn	Plochy změn
Letopis	Katapa	Katapa

**VYMEZENÍ ÚZEMÍ:**

hranice řešeného území	hranice jednotlivých katastrálních území	hranice zastavěného území k 15.5.2009
označení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění	označení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění pouze předkupního práva	označení veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění pouze předkupního práva

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §101 STZ)**  
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE §101 STZ  
**\*Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.A) STZ**

**Dopravní infrastruktura**

plochy a koridory dopravní infrastruktury
---

**Technická infrastruktura**

plochy technické infrastruktury
dotčovací biologická nádrž
vodovod skupinový
vodovod pitný
kanalizace jednotná
vytlačný řád kanalizace
kanalizace dešťová
ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
vernkovní vedení ZVN 400kV
vernkovní vedení VN 22kV
trafostanice
VTL plynovod
STL plynovod
RS - regulační stanice VTL/STL plynu

**\*Vybrané veřejně prospěšné opatření (dle §2, odst.1, písm.m) STZ**  
**X1.A. Snížení ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

X1.A.1. - proterozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
X1.A.2. - proterozní opatření - zatravnění omé půdy
X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území - obnova rybníka
X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace

**X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - výsadba mimolesní zeleně
X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - zatravnění omé půdy
X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - revitalizace vodoteče

**LEGENDA - pokračování:**

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)**

**\*Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy**

veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
veřejná prostranství s veřejnou zelení

**\*Občanské vybavení**

občanské vybavení
-------------------

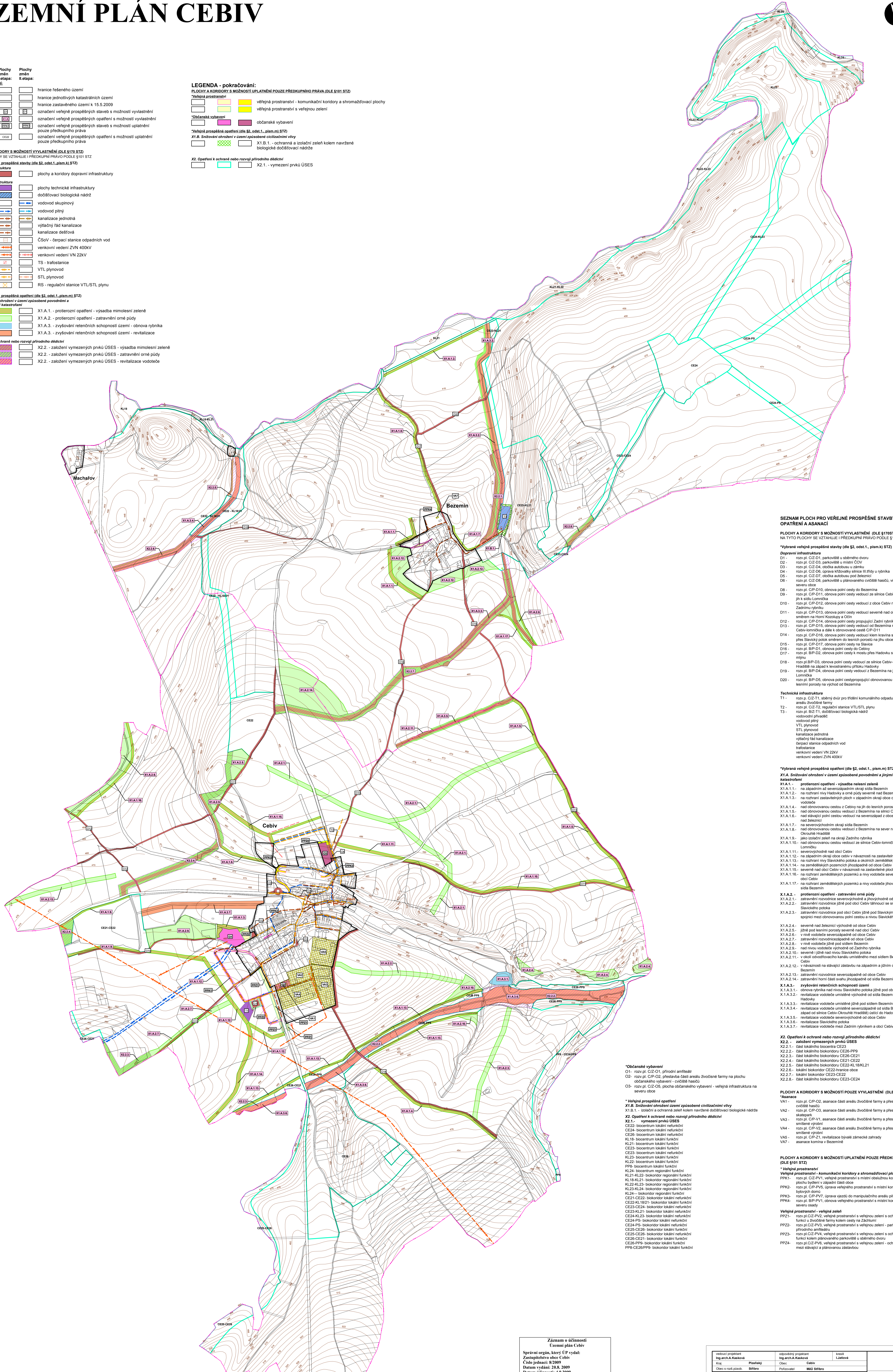
**\*Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm.m) STZ**

**X1.B. Snížení ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**

X1.B.1. - ochrana a izolace zelení kolem navzájem biologické dočistčovací nádrže
--

**X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

X2.1. - vymezení prvků ÚSES
-----------------------------



**SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

- PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §101STZ)**  
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE §101STZ
- \*Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.A) STZ**
- Dopravní infrastruktura**
- D1 - rozvoj pl. CZ-D1, parkoviště u sběrného dvoru
  - D2 - rozvoj pl. CZ-D2, parkoviště u místní č.209
  - D3 - rozvoj pl. CZ-D3, obložka autobusů u žárku
  - D4 - rozvoj pl. CZ-D4, úprava křižovatky silnice III třídy u rybníka
  - D5 - rozvoj pl. CZ-D5, obložka autobusů pod železniční
  - D6 - rozvoj pl. CZ-D6, parkoviště u plánovaného vjezdu hasičů, včetně vjezdu na severní obce
  - D8 - rozvoj pl. CP-D10, obnova poškozené komunikace v zastavěném území
  - D9 - rozvoj pl. CP-D11, obnova poškozené komunikace v zastavěném území
  - D10 - rozvoj pl. CP-D12, obnova poškozené komunikace v zastavěném území
  - D11 - rozvoj pl. CP-D13, obnova poškozené komunikace v zastavěném území
  - D12 - rozvoj pl. CP-D14, obnova poškozené komunikace v zastavěném území
  - D13 - rozvoj pl. CP-D15, obnova poškozené komunikace v zastavěném území
  - D14 - rozvoj pl. CP-D16, obnova poškozené komunikace v zastavěném území
  - D15 - rozvoj pl. CP-D17, obnova poškozené komunikace v zastavěném území
  - D16 - rozvoj pl. BP-D1, obnova poškozené komunikace v zastavěném území
  - D17 - rozvoj pl. BP-D2, obnova poškozené komunikace v zastavěném území
  - D18 - rozvoj pl. BP-D3, obnova poškozené komunikace v zastavěném území
  - D19 - rozvoj pl. BP-D4, obnova poškozené komunikace v zastavěném území
  - D20 - rozvoj pl. BP-D5, obnova poškozené komunikace v zastavěném území
- Technická infrastruktura**
- T1 - rozvoj pl. CZ-T1, sběrný dvůr pro třídění komunálního odpadu západně od zastavěného území
  - T2 - rozvoj pl. CZ-T2, regulační stanice VTL/STL plynu
  - T3 - rozvoj pl. BP-T1, dotčovací biologická nádrž

- \*Vybrané veřejně prospěšné opatření (dle §2, odst.1, písm.m) STZ**
- X1.A. Snížení ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
- X1.A.1. - proterozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
  - X1.A.1.1. - na západním okraji zastavěného území sídla Bezemín
  - X1.A.1.2. - na rozhraní nivy Hadovky a omé půdy severně nad Bezemínem
  - X1.A.1.3. - na rozhraní zemědělských pozemků v dolní části zastavěného území
  - X1.A.1.4. - nad obnovovanou cestou z Cebiv na jih do lesního pásu
  - X1.A.1.5. - nad obnovovanou cestou vedoucí z Bezemína na sídliště Cebiv-Lomnička
  - X1.A.1.6. - nad stávající poškozenou cestou v severozápadní části Cebiv severně nad Bezemínem
  - X1.A.1.7. - na severovýchodním okraji sídla Bezemín
  - X1.A.1.8. - nad obnovovanou cestou vedoucí z Bezemína na sever na sídliště Cebiv-Okrouhá Hradištná
  - X1.A.1.9. - jako stabilizace zeleně na okraji zastavěného území
  - X1.A.1.10. - nad obnovovanou cestou vedoucí ze silnice Cebiv-Lomnička směrem na Lomničku
  - X1.A.1.11. - severovýchodně nad obcí Cebiv
  - X1.A.1.12. - na západním okraji obce Cebiv v návaznosti na zastavěné plochy
  - X1.A.1.13. - na rozhraní nivy Slavického potoka a okrajích zemědělských pozemků
  - X1.A.1.14. - na zemědělských pozemcích přiložených od obce Cebiv
  - X1.A.1.15. - severně nad obcí Cebiv v návaznosti na zastavěné plochy
  - X1.A.1.16. - na rozhraní zemědělských pozemků a nivy vodoteče severozápadně nad obcí Cebiv
  - X1.A.1.17. - na rozhraní zemědělských pozemků a nivy vodoteče jihovýchodně od sídla Bezemín
- X1.A.2. - proterozní opatření - zatravnění omé půdy**
- X1.A.2.1. - zatravnění omé půdy severovýchodně od obce Cebiv
  - X1.A.2.2. - zatravnění rozvodnic jižně od obce Cebiv směrem v severovýchodním směru
  - X1.A.2.3. - zatravnění rozvodnic pod obcí Cebiv jižně pod Slavickým potokem bočními spojnými mezi obnovovanou cestou a nivou Slavického potoka
  - X1.A.2.4. - severně nad železniční vjezdovou od obce Cebiv
  - X1.A.2.5. - jižně pod lesními porosty severně nad Cebivem
  - X1.A.2.6. - v nivě vodoteče severozápadně od obce Cebiv
  - X1.A.2.7. - zatravnění rozvodnic jižně od obce Cebiv
  - X1.A.2.8. - v nivě vodoteče jižně pod sídlem Bezemín
  - X1.A.2.9. - nad nivou vodoteče východně od zastavěného území
  - X1.A.2.10. - severně jižně nad nivou Slavického potoka
  - X1.A.2.11. - v okolí odvodňovacího kanálu umísťovaného mezi sídlem Bezemín a obcí Cebiv
  - X1.A.2.12. - v návaznosti na stávající zástavbu na západním a jižním okraji sídla Bezemín
  - X1.A.2.13. - zatravnění rozvodnic severozápadně od obce Cebiv
  - X1.A.2.14. - zatravnění horní části svahu jihovýchodně od sídla Bezemín
- X1.A.3. - zvýšení retenčních schopností území**
- X1.A.3.1. - obnova rybníka nad nivou Slavického potoka jižně pod obcí Cebiv
  - X1.A.3.2. - revitalizace vodoteče umístěné východně od sídla Bezemín u sídliště Hadovky
  - X1.A.3.3. - revitalizace vodoteče umístěné jižně pod sídlem Bezemín
  - X1.A.3.4. - revitalizace vodoteče umístěné severozápadně od sídla Bezemín (na západ od silnice Cebiv-Okrouhá Hradištná) ústící do Hadovky
  - X1.A.3.5. - revitalizace vodoteče severovýchodně od obce Cebiv
  - X1.A.3.6. - revitalizace Slavického potoka
  - X1.A.3.7. - revitalizace vodoteče mezi zastavěným územím a obcí Cebiv

- X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
- X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES**
- X2.2.1. - část lokálního biokoridoru CE26-PP9
  - X2.2.2. - část lokálního biokoridoru CE26-PP9
  - X2.2.3. - část lokálního biokoridoru CE26-CE21
  - X2.2.4. - část lokálního biokoridoru CE21-CE22
  - X2.2.5. - část lokálního biokoridoru CE22-KL16-KL21
  - X2.2.6. - lokální biokoridor CE22-travnice obce
  - X2.2.7. - lokální biokoridor CE23-CE22
  - X2.2.8. - část lokálního biokoridoru CE23-CE24
- \*Asanace**
- VA1 - rozvoj pl. CP-D2, asanace části areálu živočišné farmy a přestavba na cvičišť hasičů
  - VA2 - rozvoj pl. CP-D3, asanace části areálu živočišné farmy a přestavba na školačku
  - VA3 - rozvoj pl. CP-V1, asanace části areálu živočišné farmy a přestavba na plochy amfiteátru
  - VA4 - rozvoj pl. CP-V2, asanace části areálu živočišné farmy a přestavba na plochy amfiteátru
  - VA5 - rozvoj pl. CP-V3, revitalizace bývalé zámecké zahrady
  - VA6 - asanace komína v Bezemíně

- PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)**
- \*Veřejná prostranství**
- PPK1 - rozvoj pl. CZ-PV1, veřejná prostranství s možností vyvlastnění pro plochy bydlení v zastavěné části obce
  - PPK2 - rozvoj pl. CP-PV6, úprava veřejného prostranství s možností komunikací u bytových domů
  - PPK3 - rozvoj pl. CP-PV7, úprava vjezdů do manipulačního areálu při
  - PPK4 - rozvoj pl. BP-PV1, obnova veřejného prostranství s možností komunikací na severní straně
- \*Veřejně prospěšná opatření - veřejná zeleně**
- PPZ1 - rozvoj pl. CZ-PV2, veřejná prostranství s veřejnou zelení a ochranou a izolací funkce u živočišné farmy kolem osady na Zábělím
  - PPZ2 - rozvoj pl. CZ-PV3, veřejná prostranství s veřejnou zelení - park u plánovaného amfiteátru
  - PPZ3 - rozvoj pl. CZ-PV4, veřejná prostranství s veřejnou zelení a ochranou a izolací funkce kolem plánovaného parkoviště u sběrného dvoru
  - PPZ4 - rozvoj pl. CZ-PV5, veřejná prostranství s veřejnou zelení - ochranná zeleně mezi stávající a plánovanou zástavbou

**Zápis o účinnosti Územního plánu Cebiv**  
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Cebiv  
Číslo jednací: 8/2009  
Datum vydání: 26.8.2009  
Datum účinnosti: 4.9.2009  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Vladislav Hradilák, vedoucí odboru výstavby a územního plánování MÚ Stříbrno

Razítko a podpis:

**Seznam spolupracovníků:**  
Ing.M.Šimánek - doprava  
Ing.M.Štrnák - elektroinženýr  
Ing.J.Širák - zásobování plynem  
Ing.M.Komelová - krajina  
I.Janová - práce v GIS

vedoucí pořizovatel Ing. arch. Kestelová	odpovědný pořizovatel Ing. arch. Kestelová	kontrola Ladislava	datum VIII/2009	územní plán skupin
Křt. Právník	Čeč. Cebiv	MÚ Stříbrno	č. z. k.	7001 - St.
Obec a rozst. plocha	Stříbrno	Polovina	číslo výkresu	v2.3.
obv.			měřítko	1:6.000

**ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV**  
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací