ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV

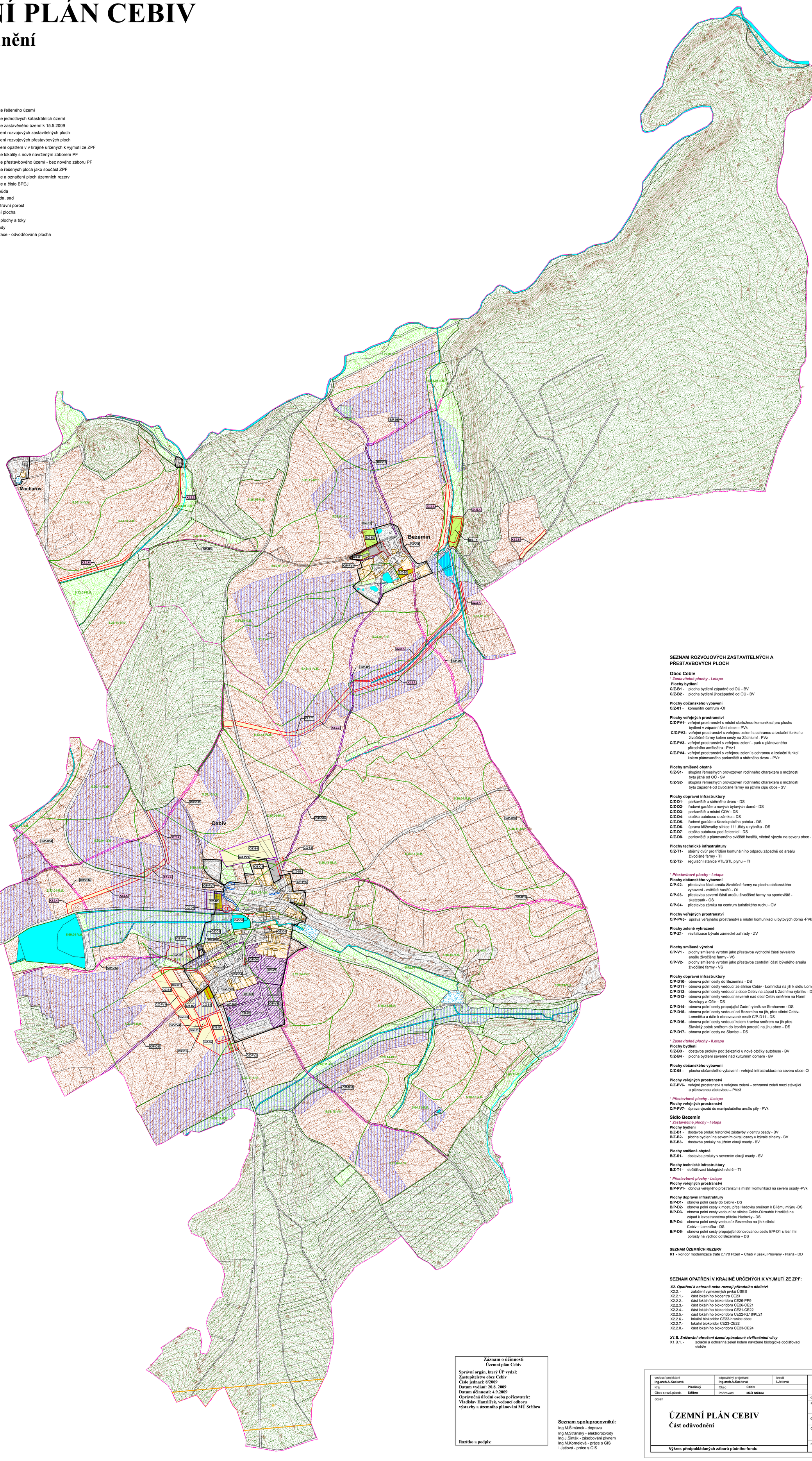
Část odůvodnění

LEGENDA:

Stabilizované plochy	Plochy změn I.etapa:	Plochy změn II.etapa:	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
Zastavěné území				hranice zastavěného území k 15.5.2009
	C/Z-B1	C/Z-B1		označení rozvojových zastavitelných ploch
	C/P-B3	C/P-B3		označení rozvojových přestavbových ploch
	X2.2			označení opatření v v krajině určených k vyjmutí ze ZPF
				hranice lokality s nově navrženým záborem PF
				hranice přestavbového území - bez nového záboru PF
				hranice řešených ploch jako součást ZPF
			R1	hranice a označení ploch územních rezerv
8.33.39-V.jl				hranice a číslo BPEJ
				orná půda
				zahrada, sad
				trvalý travní porost
				ostatní plocha
				vodní plochy a toky
				mokřady
				meliorace - odvodňovaná plocha

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU:
STAV:

- orná půda
- trvalý travní porost
- zahrada, sad
- ostatní plochy
- PUPFL



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Cebiv

** Zastavitelné plochy - I.etapa*

Plochy bydlení
C/Z-B1 - plocha bydlení západně od OÚ - BV
C/Z-B2 - plocha bydlení jihozápadně od OÚ - BV

Plochy občanského vybavení
C/Z-01 - komunitní centrum -OI

Plochy veřejných prostranství
C/Z-PV1- veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací pro plochu bydlení v západní části obce – PVk
C/Z-PV2- veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u živočišné farmy kolem cesty na Záchlumí - PVz
C/Z-PV3- veřejné prostranství s veřejnou zelení - park u plánovaného přírodního amfiteátru - PVz1
C/Z-PV4- veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí kolem plánovaného parkoviště u sběrného dvoru - PVz

Plochy smíšené obytné
C/Z-S1- skupina řemeslných provozoven rodinného charakteru s možností bytu jižně od OÚ - SV
C/Z-S2- skupina řemeslných provozoven rodinného charakteru s možností bytu západně od živočišné farmy na jižním cípu obce - SV

Plochy dopravní infrastruktury
C/Z-D1- parkoviště u sběrného dvoru - DS
C/Z-D2- řadové garáže u nových bytových domů - DS
C/Z-D3- parkoviště u místní ČOV - DS
C/Z-D4- otočka autobusu u zámku – DS
C/Z-D5- řadové garáže u Kozolupského potoka - DS
C/Z-D6- úprava křižovatky silnice 111.třídy u rybníka - DS
C/Z-D7- otočka autobusu pod železnicí - DS
C/Z-D8- parkoviště u plánovaného cvičiště hasičů, včetně vjezdu na severu obce - DS

Plochy technické infrastruktury
C/Z-T1- sběrný dvůr pro třídění komunálního odpadu západně od areálu živočišné farmy - TI
C/Z-T2- regulační stanice VTL/STL plynu – TI

** Přestavbové plochy - I.etapa*
Plochy občanského vybavení
C/P-02- přestavba části areálu živočišné farmy na plochu občanského vybavení - cvičiště hasičů - OI
C/P-03- přestavba severní části areálu živočišné farmy na sportoviště - skatepark - OS
C/P-04- přestavba zámku na centrum turistického ruchu - OV

Plochy veřejných prostranství
C/P-PV5- úprava veřejného prostranství s místní komunikací u bytových domů -PVk

Plochy zeleně vyhrazené
C/P-Z1- revitalizace bývalé zámecké zahrady - ZV

Plochy smíšené výrobní
C/P-V1 - plochy smíšené výrobní jako přestavba východní části bývalého areálu živočišné farmy - VS
C/P-V2- plochy smíšené výrobní jako přestavba centrální části bývalého areálu živočišné farmy - VS

Plochy dopravní infrastruktury
C/P-D10- obnova polní cesty do Bezemína - DS
C/P-D11 - obnova polní cesty vedoucí ze silnice Cebiv - Lomnická na jih k sídlu Lomnická - DS
C/P-D12- obnova polní cesty vedoucí z obce Cebiv na západ k Zadnímu rybníku - DS
C/P-D13- obnova polní cesty vedoucí severně nad obcí Cebiv směrem na Horní Kozolupy a Očín - DS
C/P-D14- obnova polní cesty propojující Zadní rybník se Strahovem - DS
C/P-D15- obnova polní cesty vedoucí od Bezemína na jih, přes silnici Cebiv-Lomnička a dále k obnovované cestě C/P-D11 - DS
C/P-D16- obnova polní cesty vedoucí kolem kravína směrem na jih přes Slavický potok směrem do lesních porostů na jihu obce – DS
C/P-D17- obnova polní cesty na Slavice – DS

** Zastavitelné plochy - II.etapa*
Plochy bydlení
C/Z-B3 - dostavba proluky pod železnicí u nové otočky autobusu - BV
C/Z-B4 - plocha bydlení severně nad kulturním domem - BV

Plochy občanského vybavení
C/Z-05 - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura na severu obce -OI

Plochy veřejných prostranství
C/Z-PV6- veřejné prostranství s veřejnou zelení – ochranná zeleň mezi stávající a plánovanou zástavbou – PVz3

** Přestavbové plochy - II.etapa*
Plochy veřejných prostranství
C/P-PV7- úprava vjezdů do manipulačního areálu pily - PVk

Sídlo Bezemín

** Zastavitelné plochy - I.etapa*
Plochy bydlení
B/Z-B1 - dostavba proluk historické zástavby v centru osady - BV
B/Z-B2- plocha bydlení na severním okraji osady u bývalé cihelny - BV
B/Z-B3- dostavba proluky na jižním okraji osady - BV

Plochy smíšené obytné
B/Z-S1- dostavba proluky v severním okraji osady - SV

Plochy technické infrastruktury
B/Z-T1 - dočišťovací biologická nádrž – TI

** Přestavbové plochy - I.etapa*
Plochy veřejných prostranství
B/P-PV1- obnova veřejného prostranství s místní komunikací na severu osady -PVk

Plochy dopravní infrastruktury
B/P-D1- obnova polní cesty do Cebivi - DS
B/P-D2- obnova polní cesty k mostu přes Hadovku směrem k Bílému mlýnu -DS
B/P-D3- obnova polní cesty vedoucí ze silnice Cebiv-Okrouhlé Hradiště na západ k levostrannému přítoku Hadovky - DS
B/P-D4- obnova polní cesty vedoucí z Bezemína na jih k silnici Cebiv – Lomnička - DS
B/P-D5- obnova polní cesty propojující obnovovanou cestu B/P-D1 s lesními porosty na východ od Bezemína – DS

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV
R1 - koridor modernizace tratě č.170 Plzeň – Cheb v úseku Přovany - Planá - DD

SEZNAM OPATŘENÍ V KRAJINĚ URČENÝCH K VYJMUTÍ ZE ZPF:

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví
X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES
X2.2.1.- část lokálního biocentra CE23
X2.2.2.- část lokálního biokoridoru CE26-PP9
X2.2.3.- část lokálního biokoridoru CE26-CE21
X2.2.4.- část lokálního biokoridoru CE21-CE22
X2.2.5.- část lokálního biokoridoru CE22-KL18/KL21
X2.2.6.- lokální biokoridor CE22-hranice obce
X2.2.7.- lokální biokoridor CE23-CE22
X2.2.8.- část lokálního biokoridoru CE23-CE24

X1.B. Snižování ohrožení území způsobené civilizačními vlivy
X1.B.1. - izolační a ochranná zeleň kolem navržené biologické dočišťovací nádrže

Záznam o účinnosti
Územní plán Cebiv

Správní orgán, který ÚP vydal:
Zastupitelstvo obce Cebiv
Číslo jednací: 8/2009
Datum vydání: 20.8. 2009
Datum účinnosti: 4.9.2009
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Vladislav Hanzlíček, vedoucí odboru výstavby a územního plánování MÚ Stříbro

Razítko a podpis:

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Šimůnek - doprava
Ing.M.Stránský - elektrorozvody
Ing.J.Šinták - zásobování plynem
Ing.M.Kornelová - práce s GIS
I.Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**		odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**		kreslil **I.Jatiová**	
Kraj	**Plzeňský**	Obec	**Cebiv**		
Obec s rozš.působ.	**Stříbro**	Pořizovatel	**MěÚ Stříbro**		
obsah				datum	**VIII./2009**
ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV **Část odůvodnění**				stupeň	**Územní plán**
				č.zak.	7001 - III.
				číslo výkresu	**v.č. 3.**
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu				měřítko	**1 : 5.000**