

PLÁN ROZVOJE OBCE CEBIV 2020+



Září 2019

Obsah:

1. Úvod

2. Analytická část

2.1 Charakteristika obce

- 2.1.1 Území
- 2.1.2 Obyvatelstvo
- 2.1.3 Ekonomické aktivity
- 2.1.4 Infrastruktura
- 2.1.5 Občanská vybavenost
- 2.1.6 Životní prostředí
- 2.1.7 Kultura, společenské vyžití
- 2.1.8 Sport
- 2.1.9 Bezpečnost
- 2.1.10 Správa obce

2.2 SWOT analýza

2.3 Obecné trendy

3. Návrhová část

3.1 Přehled navrhovaných aktivit k řešení stávajících problémů a k zajištění rozvoje obce v následujícím období

4. Implementační část

4.1 Určení priorit v oblasti rozvoje obce

4.2 Zdroje financování rozvojových aktivit obce

4.3 Prioritní rozvojové aktivity pro období 2020 – 2025

Přílohy:

Plán rozvoje sportu obce Cebiv

1. Úvod

Hlavním nástrojem řízení rozvoje obce je plánování. Základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), je plán rozvoje obce (dále jen „PRO“). Na základě zjištění aktuální situace v obci navrhuje opatření a aktivity k řešení nejdůležitějších potřeb obce a jejich obyvatel.

PRO navazuje na Územní plán obce Cebiv, který je závazným podkladem pro rozhodování v území a který stanoví koncepci rozvoje a limity využití území obce.

Při zpracování PRO byly zohledněny požadavky Metodiky tvorby programu rozvoje obce, vydané v rámci Projektu CZ.1.04/4.1.00/62.00008 - Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí, podporovaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR /2014/.

PRO je dokument určený nejen pro zastupitelstvo obce, ale také pro její občany, organizace a podnikatelské subjekty, kteří chtějí znát záměry místní samosprávy. K jeho záměrům a prioritám je přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a plánování budoucích výdajů. To umožňuje lépe hospodařit s finančními prostředky v rozpočtu obce a včas a účelně čerpat prostředky z příslušných dotačních titulů.

Význam PRO:

- zachycuje hlavní problémy rozvoje obce a formuluje možná řešení – umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit obce i celkového potenciálu obce,
- sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce – slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu rozvoje,
- podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů v obci tak, aby byl využit potenciál lidí i organizací působících v obci,
- zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat další finanční prostředky pro rozvoj obce,
- je podkladem pro cílený a zdůvodněný územní průmět rozvojových aktivit v územním plánu,
- je podkladem pro rozhodování orgánů obce a stanovování priorit v rozvojových záležitostech.

Postup při zpracování PRO:

Zpracováním PRO byl zastupitelstvem obce pověřen Ing. Zdeněk Teplý a podíleli se na něm členové zastupitelstva obce Cebiv a zaměstnanci obecního úřadu. K plánu se dále vyjádřili zástupci zájmových organizací, které v obci působí a někteří občané, kteří se aktivně zajímají o dění v obci.

Obsahově je plán rozdělen na část analytickou a část návrhovou. V analytické části je provedeno zhodnocení současného stavu obce. V návrhové části jsou na základě SWOT analýzy navrženy konkrétní prioritní oblasti řešení a rozvojové aktivity ve formě opatření a projektů, které budou v následujícím období postupně realizovány v závislosti na finančních a personálních možnostech obce a podle priorit stanovených zastupitelstvem obce.

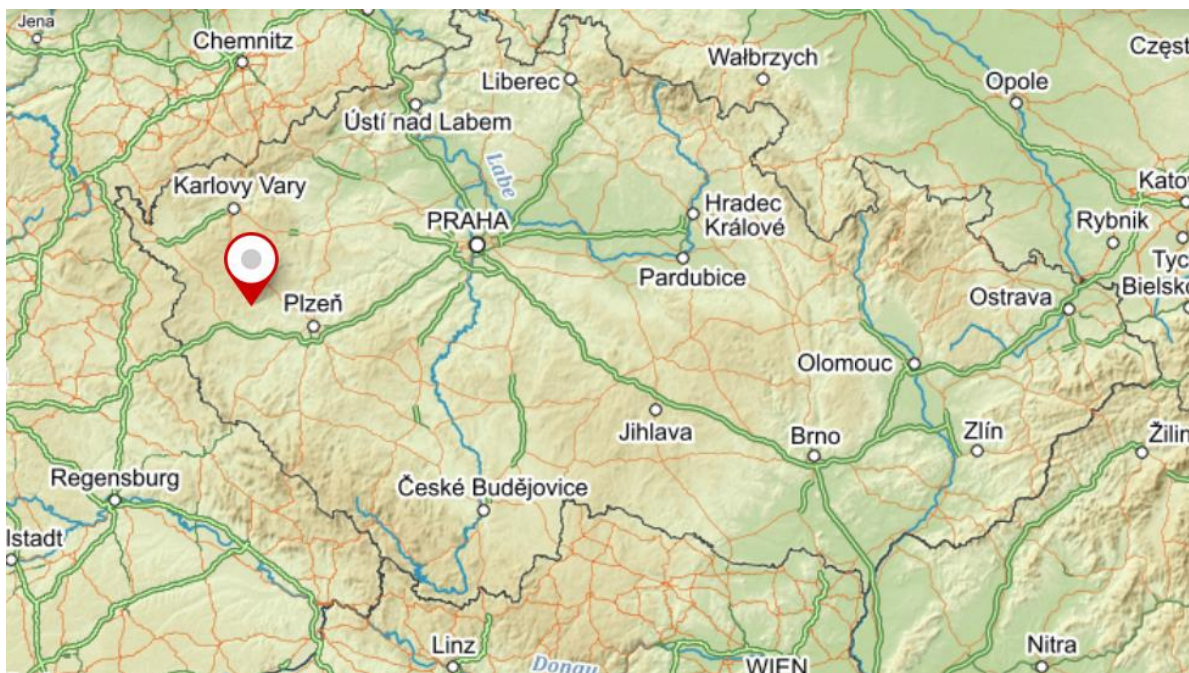
2. Analytická část

2.1. Charakteristika obce

2.1.1. Území

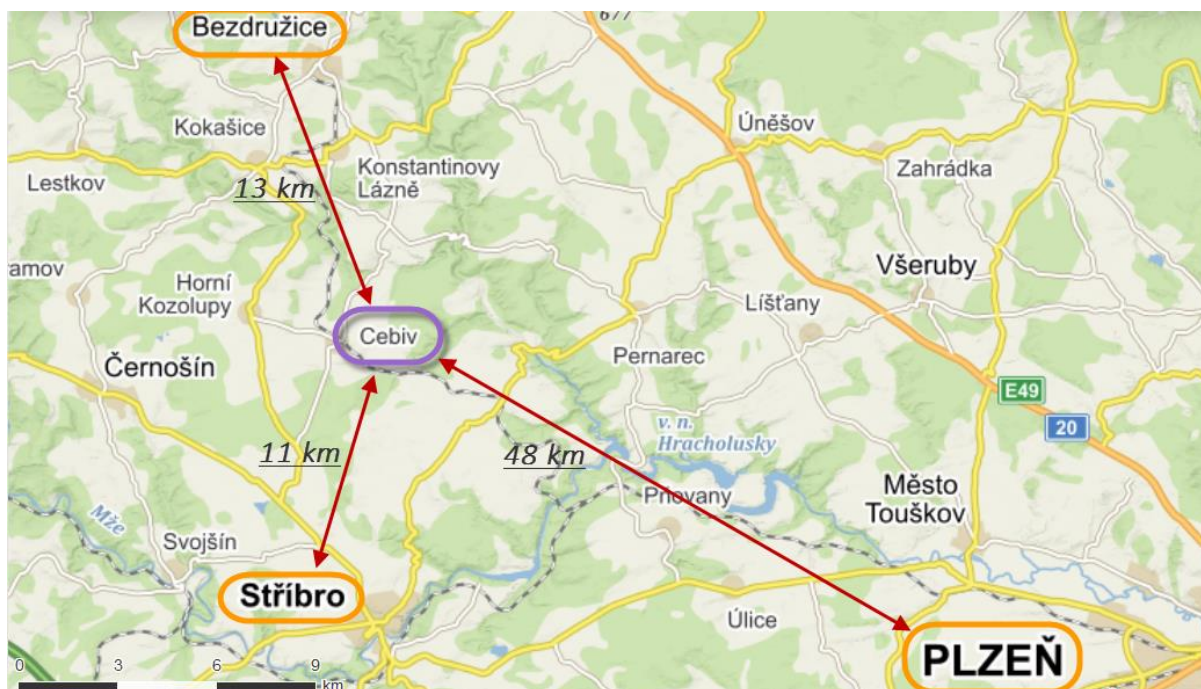
Umístění obce v rámci ČR a kraje

Obec Cebiv se nachází v západní části České republiky v Plzeňském kraji, v jihovýchodní části okresu Tachov.



Obr. č. 1 Poloha obce v ČR

Zdroj: Mapy.cz



Obr. č. 2 Poloha obce v Plzeňském kraji

Zdroj: Mapy.cz

Katastry a části obce, velikost území obce

Na území obce (k. ú. Cebiv, k. ú. Bezemín) leží obec Cebiv, sídlo Bezemín a místní část Machařov.

Obecná charakteristika obce

| Obec Cebiv | stav | poznámka |
|---------------------------|---------|-----------------------------|
| Katastrální plocha (ha) | 1060,88 | |
| Počet katastrálních území | 2 | k.ú. Cebiv k.ú. Bezemín |
| Počet částí obce | 2 | obec Cebiv sídl. Bezemín |
| Nadmořská výška (m n.m.) | 471 | |
| První písemná zpráva | 1115 | |

Zdroj: ČSÚ

| Obec Cebiv | stav | vzdálenost |
|------------------------------|----------------|------------|
| Cebiv - typ obce | Obec 1. stupně | - |
| Obec s rozšířenou působností | Stříbro | 11 |
| Pověřený obecní úřad | Bezručice | 13 |
| Matriční úřad | Bezručice | 13 |
| Pracoviště finančního úřadu | Stříbro | 11 |
| Katastrální pracoviště | Tachov | 37 |
| Plzeň | krajské město | 48 |

Ráz krajiny v okolí obce, způsob využívání krajiny, významné přírodní útvary, vodní plochy a toky na území obce, velkoplošná ochrana přírody, ochranná pásma

Obec leží v mírně zvlněné krajině v nadmořské výšce 471 m. Obec je obklopena poli a orámována lesy. Na území obce se nachází 3 rybníky a protéká jí Kozolupský potok. Krajina se využívá převážně k zemědělské pěstební a k lesnické činnosti.

Základní novodobé historické souvislosti obce ovlivňující současnou situaci obce

Po 2. světové válce byla z obce vystěhována většina německého obyvatelstva a obec byla postupně dosídlena obyvateli z vnitrozemí. Tím došlo k významné změně z hlediska socioekonomického a sídelního vývoje obce a k narušení kontinuity jejího přirozeného vývoje.

Po společenských změnách v roce 1989 byl Státní statek Cebiv, jenž do té doby představoval nejvýznamnějšího zaměstnavatele obyvatel obce, transformován na rolnickou společnost, která v dalších letech postupně zanikla. To mělo negativní sociální dopady jak na část obyvatel obce, kteří ztratili stabilní zaměstnání, tak ekonomické dopady na obec v podobě ztráty daňové výtěžnosti.

V obci v současné době neexistuje žádný větší stabilní zaměstnavatel.

2.1.2. Obyvatelstvo

Demografická situace

| Obec Cebiv – demografická situace | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|------|------|------|------|------|
| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Počet obyvatel celkem | | 275 | 277 | 278 | 280 | 281 |
| V tom podle pohlaví | muži | 134 | 135 | 133 | 134 | 136 |
| | ženy | 141 | 142 | 145 | 146 | 145 |
| V tom ve věku (let) | 0-14 | 40 | 40 | 42 | 45 | 46 |
| | 15-64 | 202 | 205 | 202 | 203 | 204 |
| | 65 a více | 33 | 32 | 34 | 32 | 31 |
| Průměrný věk | | 39 | 39 | 39,1 | 38,7 | 38,6 |

Pohyb obyvatel

| Obec Cebiv – pohyb obyvatel | | | | | | |
|-----------------------------|------------|------|------|------|------|------|
| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Živě narození | | 3 | 3 | 1 | 3 | 6 |
| Zemřelí | | 3 | 4 | 4 | 3 | 4 |
| Přistěhovalí | | 14 | 10 | 16 | 18 | 10 |
| Vystěhovalí | | 13 | 7 | 12 | 16 | 11 |
| Přírůstek (úbytek) | přirozený | - | -1 | -3 | - | 2 |
| | stěhováním | 1 | 3 | 4 | 2 | -1 |
| | celkový | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |

Národnostní menšiny v obci

| Obyvatelstvo celkem | Celkem 239 | Muži 122 | Ženy 117 |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Česká národnost | 138 | 66 | 72 |
| Moravská národnost | - | - | - |
| Slezská národnost | - | - | - |
| Slovenská národnost | 4 | 3 | 1 |
| Německá národnost | - | - | - |
| Polská národnost | 6 | 2 | 4 |
| Romská národnost | - | - | - |
| Vietnamská národnost | - | - | - |

Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání

| Obyvatelstvo ve věku 15 let a více | Celkem 200 | Muži 102 | Ženy 98 |
|---------------------------------------|------------|----------|---------|
| Bez vzdělání | 2 | 1 | 1 |
| Základní vzdělání včetně neukončeného | 76 | 29 | 47 |
| Střední vč. vyučení (bez maturity) | 84 | 56 | 29 |
| Úplné střední (s maturitou) | 21 | 8 | 13 |
| Nástavbové studium | 4 | 1 | 3 |
| Vyšší odborné vzdělání | 1 | - | 1 |
| Vysokoškolské vzdělání | 3 | 1 | 2 |

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Sociální situace

| Obec Cebiv | 2017 |
|---|-----------|
| Počet osob starších 15 let | 237 |
| Počet osob v exekuci | 72 |
| Podíl osob v exekuci | 30,38 % |
| Celkový počet exekucí | 436 |
| Průměrný počet exekucí na osobu | 6,1 |
| Podíl (počet) dětí a mladistvých | 1 % (1) |
| Podíl (počet) osob ve věku 18 až 29 let | 15 % (11) |
| Podíl (počet) seniorů (65+) | 8 % (6) |

Zdroj: Mapa exekucí

Výskyt sociálně vyloučených lokalit

Sociálně vyloučené lokality se v obci zatím nevyskytují, nicméně jejich vznik v budoucnu nelze vyloučit a to zejména v souvislosti s velkou migrací obyvatel. Obec opouštějí mladí lidé, kteří zde nevidí budoucnost a stěhují se sem především sociálně slabší občané, kteří jinde bydlení nedostanou. Obec se potýká s problémy se znečišťování veřejných prostranství a nerespektováním obecně platných předpisů a nepsaných zásad slušného chování. Problémem u některých obyvatel je závislost na návykových látkách. Dalším problémem je vysoká zadluženost některých obyvatel, kdy v roce 2017 bylo cca 30 % obyvatel v exekučním řízení.

Spolková, osvětová a informační činnost

V obci funguje v rámci Sdružení dobrovolných hasičů Čech, Moravy a Slezska dobrovolná společenská organizace Sbor dobrovolných hasičů Cebiv (dále jen „SDH Cebiv“) a zapsaný spolek Dámský klub.

SDH Cebiv - celkový počet členů sboru se dlouhodobě pohybuje kolem 30. Pro řešení mimořádných událostí byla ze členů sboru obcí zřízena zásahová jednotka kategorie JPO V, která má 11 členů. Důležitost jednotky pro obec a její obyvatele se projevila již několikrát, například při řešení následků přívalových dešťů, které se v posledních letech opakují stále častěji. Členové SDH dále pomáhají při organizování různých obecních akcí a pomáhají obci při různých hospodářských činnostech (práce v lese, svoz velkoobjemového odpadu apod.). SDH má pro spolkovou činnost k dispozici klubovnu, kterou si členové vlastními silami v součinnosti s obcí opravili. Jednotka SDH obce je vybavena dopravním automobilem DA 12 - A30 z roku a dále základním vybavením v rozsahu stanoveném přílohou vyhlášky č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek PO. Požární vozidlo má prošlou životnost a jeho oprava je nerentabilní. Z tohoto důvodu je nutné jej nahradit novou technikou, která by řešila potřeby obce na dalších 15 – 20 let. Technika je umístěna v částečně zrekonstruované zbrojnici, kde zbývá vyměnit vrata, osadit nové oplocení a zpevnit plochu před zbrojnicí. Podpora obce pro činnost SDH Cebiv spočívá v každoročním poskytování finančních prostředků ve výši 50 tis. Kč.

Dámský klub vznikl v roce 1997 a je zaměřený na práci s dětmi. Spolek čítá celkem 6 členek. Členky se pravidelně schází 1x týdně v místní knihovně, kde mají zázemí pro svojí činnost. Klub se aktivně zapojuje do života obce, ale i mimo něj. Klub není nikým finančně podporován a prostředky získává vlastními silami, ať už s dotací, z prodeje výrobků, které s dětmi vyrábí, nebo kulturními vystoupeními na akcích jak v regionu, tak mimo něj. S dotací si pořídil stoly a židle, skříň na výtvarné potřeby, ale také keramickou pec, která zvýšila úroveň jeho činnosti a umožnila i dětem z tak malé vesnice zdarma pracovat s keramikou. Klub nezapomíná ani na charitativní činnost. Dlouhodobě spolupracoval s psychologickou poradnou při onkologické klinice FN Plzeň, kde připravoval tvořivé dílny, místnímu občanovi, který je postižen svalovou dystrofií uspořádal sbírku a pořídil mu vyvýšenou postel se zdravotní matrací, dále uspořádal sbírku na zvrácení havarijního stavu cebivského zámku. Pravidelně je úspěšný při získávání dotací z Grantového programu MKL Konstantinolázeňsko Haranti, kde jeho projekty mají vysokou úroveň. Projekty jako: Zhezčíme si nádraží, Z pohádky do pohádky, A jak to vlastně tenkrát bylo?., S kytičkou za Vámi, Pomozte nám zachránit zámek, Den s IZS, či Indiánský den s pudinkovou válkou, obohacuje život v obci i mimo ní o nevšední kulturní zážitky, ale zároveň do něj aktivně zapojuje jak mladší, tak i zralejší občany a zanechává po sobě i materiální stopu např. v podobě mozaikové podlahy v čekárně vlakového nádraží v Cebivi, tištěné brožury o životě a historii obce, kalendáře aj. Vzhledem k aktivitě a rozsahu jeho činnosti je potřeba zkvalitnit nevyhovující zázemí organizace. Podpora obce pro činnost Dámského klubu spočívá v bezplatném poskytnutí prostor v budově obecního úřadu.

Žádoucí je, aby obec aktivity obou organizací výrazněji podporovala. Činnost SDH je pro obec nenahraditelná. Obecní i mimoobecní aktivity Dámského klubu jsou v rámci regionu velmi kladně hodnoceny a pomáhají tak významným způsobem zlepšit povědomí o obci.

Práce obce s mládeží a seniory

Pro seniory obec pořádá pravidelné kulturní, osvětové a společenské akce, které jsou součástí ročního plánu kulturních akcí.

Pro mládež obec pořádá pravidelné kulturní a sportovní akce, které jsou součástí plánu kulturních akcí. Mládež se podílí i na přípravě obecních akcí. Je vhodné trvale hledat nové aktivity, které by mládež zaujaly a umožnily její širší zapojení do života obce.

Významné akce pořádané v obci

Mezi nejvýznamnější akce, které se v obci pořádají, patří:

- Masopust
- MDŽ
- Stavění máje
- Den matek
- Dětský den
- Fotbalový turnaj Memoriál Vladimíra Miloty a Petropavlovská pouť
- Taneční zábavy v průběhu roku
- Loučení s prázdninami
- Cebivská návés

Způsoby informování občanů

Obec využívá k informování obyvatel následující možnosti:

- Místní bezdrátový rozhlas
- Vývěsky obecního úřadu
- Internetové stránky obce (<https://www.cebiv.cz/>)

2.1.3. Ekonomické aktivity

Ekonomická situace

Na území obce probíhají podnikatelské aktivity především v oblasti zemědělské rostlinné výroby (pole v okolí obce) a v oblasti těžby dřeva (manipulační sklad u nádraží). Dále je zde evidováno několik podnikatelů a OSVČ. Žádná z těchto aktivit nemá větší vliv na zaměstnanost obyvatel obce.

Na jižním okraji obce se nalézá zemědělský areál bývalého statku, který je v majetku Státního pozemkového úřadu Praha. Tento areál naplňuje typické znaky brownfieldu, je neudržovaný a nedostatečně využívaný a tento stav vytváří potenciální rizika do budoucna. Obec nedisponuje žádnými prostředky na případné získání a sanaci tohoto areálu tak, jak to předpokládá platný územní plán obce.

V obci v současné době chybí významný stabilní zaměstnavatel. Většina obyvatel v produktivním věku za prací dojíždí do okolních měst a obcí, případně do průmyslových zón v blízkosti dálnice D5. Několik obyvatel obce vykonává svou pracovní činnost „z domova“ s využitím IC technologií. Pro širší využití této možnosti, která bude mít v blízké budoucnosti širší uplatnění, však v obci zatím chybí základní technická infrastruktura – rychlý internet. To je také jedním z limitujících faktorů dalšího rozvoje obce.

Obec Cebiv se řadu let potýká s problémy s pozemky, které vznikly v souvislosti s restitucemi. Snahou obce je získat do vlastnictví většinu pozemků, které jsou nutné pro realizaci rozvojových aktivit v příštích letech. V souvislosti s rozvojovými aktivitami a změnami v obci bude v nutné aktualizovat územní plán obce.

V obci se nachází barokní zámek, který je v soukromém vlastnictví a který v současné době prochází rekonstrukcí. Tento objekt skýtá nezanedbatelný potenciál v oblasti zatraktivnění obce a zvýšení její návštěvnosti. Bude však záležet především na záměrech a možnostech majitele, jaké bude další využití tohoto historického objektu.

Komerční služby v obci

- Obchod
- Pohostinství

- Pošta

Ze strany obce je nutné trvale podporovat zachování služeb v obci.

Potenciální rozvojové oblasti

Jednou z mála možností, jak získat do rozpočtu obce další prostředky na finanční zajištění větších investičních akcí je prodej pozemků na individuální bydlení. Rozvojové oblasti jsou ve formě zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezeny ve schváleném Územním plánu obce Cebiv z června 2009. Jejich faktickému využití v současné době brání majetkové poměry k pozemkům, které nejsou ve vlastnictví obce.

Jako další rozvojovou oblast pro individuální bydlení vesnického typu by bylo možné využít například pozemky v severovýchodní části obce, které jsou majetkem obce. Tuto záležitost je však třeba nejprve posoudit z hlediska proveditelnosti a ekonomické výhodnosti. Případná realizace tohoto záměru by rovněž vyžadovala změnu územního plánu obce a řadu dalších administrativních úkonů.

2.1.4. Infrastruktura

2.1.4.1. Technická infrastruktura

Veřejný vodovod

Většina obyvatel obce Cebiv je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem pitné vody je vrt, který se nachází na p.p.č. 1082/3 v katastrálním území Cebiv západně od obce. Jímaná voda se upravuje a čerpá výtlačným řadem do akumulace - vodojemu vzdáleného cca 1 km od spotřebiště. Z vodojemu je voda do obce gravitačně přivedena zásobovacím řadem a je rozváděna do napojených nemovitostí. Hydrostatický tlak vody je 0,2 až 0,3 MPa. Vydatnost zdroje je 2 l.s⁻¹ (170 m³.den⁻¹). Dle údajů VaK Karlovy Vary a VÚV TGM Praha bylo v letech 2006 - 2016 odebíráno cca 9 000 až 12 600 m³.rok⁻¹ vody s průměrnou vydatností 0,3 l.s⁻¹. Problémy s kvalitou vody nastávají opakovaně při zvýšených odběrech zejména v letním období, kdy dochází k uvolňování usazenin ze starých litinových částí vodovodního potrubí a k výraznému zhoršení kvality pitné vody. Vodní zdroj se nachází uprostřed pozemku, který není ve vlastnictví obce. K vodojemu nevede žádná přístupová cesta a jeho údržba musí být prováděna v období po skončení sklizňových prací před zahájením podzimní setby.

V obci (zejména v místní části Bezemín) jsou mimo tento veřejný systém využívány další separátní zdroje podzemní vody k zásobování některých obyvatel. Jde o samostatné studny i o starší jímky se zářezy. Využívání a ochranu těchto zdrojů vody řeší jejich vlastníci samostatně.

Veřejná a dešťová kanalizace

Obec Cebiv je odkanalizována převážně spádovou kanalizací. Použitá voda je čištěna na ČOV Cebiv (mechanicko-biologické čištění) a přečištěná je vypouštěna do vodoteče Kozolupského potoka (IČ místa vypouštění 140943). Severovýchodní část obce je odkanalizována tlakovou kanalizací, která je rovněž svedena do ČOV. Tato část kanalizace byla uvedena do provozu v roce 2019. Podle územního plánu obce bude nutné v souvislosti s nárůstem množství splašků provést rekonstrukci ČOV. K omezení šíření zápachu v okolí ČOV obec uvažuje se zřízením ochranného pásu veřejné zeleně mezi bytovkami a ČOV. K tomu je třeba získat pozemek p. č. 1072/9, který je v majetku SPÚ do vlastnictví obce.

V obci rovněž není komplexně dořešena dešťová kanalizace. Otázku jejího zřízení v některých částech obce, kde srážková voda působí problémy, je vhodné posoudit i v kontextu současných trendů, prosazujících zachování srážkové vody v krajině z důvodu extrémního sucha.

Místní část Bezemín v současné době odkanalizována není. K jímání odpadních vod u jednotlivých usedlostí se zde využívají septiky a jímky, likvidace odpadních vod a kalů je

prováděna odvozem do ČOV Stříbro, která však s touto službou z kapacitních důvodů končí. Územní plán obce počítá v budoucnu s vybudováním jednotné stokové sítě s umístěním čistírny - biologické dočišťovací nádrže. Toto opatření by mělo vést k výraznému zlepšení kvality povrchových i podzemních vod v této části obce.

Plynofikace

Plynofikace obce doposud nebyla provedena. Důvodem je značná finanční náročnost akce a dále nízký zájem obyvatel. Tento stav je jedním z omezujících faktorů pro případný zájem o pozemky pro bydlení v rozvojových oblastech dle územního plánu obce. Topení plynem přitom představuje ekologickou formu vytápění a mohlo by přispět ke zlepšení emisní situace v území snížením produkce oxidu siřičitého a prachu cca o 40 – 50 %. Současně by byla cca o 40 % omezena tvorba odpadů popele, manipulace s tímto odpadem a s jeho ukládáním na skládku. Obec v roce 2019 provedla nové dotazníkové šetření, týkající se zjištění zájmu obyvatel o zavedení plynu. Oproti předchozí anketě došlo k výraznému nárůstu počtu zájemců o zavedení plynu. Výsledky ankety:

| Obec Cebiv – výsledky ankety „Zájem o plynofikaci 2019“ | Stav | Procentní podíl |
|--|-------------|------------------------|
| Počet oslovených obyvatel a podnikatelů | 104 | 100 % |
| Počet získaných vyjádření k plynofikaci obce (účast na anketě) | 36 | 35 % |
| Z toho souhlas se zavedením plynu | 33 | 32 % |
| Souhlas se zřízením přípojky | 29 | 28 % |
| Počet zájemců o plyn na vaření | 24 | 23 % |
| Počet zájemců o plyn na topení | 23 | 22 % |

Zásobování obce elektrickou energií

Zásobování území obce elektrickou energií je zajištěno systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22 kV. V roce 2019 byla provedena kompletní rekonstrukce rozvodů nn v obci.

Zásobování teplem

V obci Cebiv funguje v osmi bytových domech II. etapy („nová bytovka“) centrální systém zásobování teplem – domovní bloková kotelna se dvěma kotli na hnědé uhlí je přistavěna k jednomu z bytových domů. Kotelna představuje střední zdroj znečištění ovzduší. Neprůlezným teplovodním kanálem je teplá užitková vody rozváděna do osmi bytových domů.

Zbývající objekty v území obce jsou vytápěny individuálně lokálními topeništi na tuhá paliva – hnědé uhlí, koks nebo dřevo s etážovým rozvodem po objektu. Takto individuálně jsou např. vytápěny i jednotlivé byty ve staré bytové výstavbě. Pouze minimum rekonstruovaných objektů je vytápěno elektrickými zdroji.

Přechod na ekologické způsoby vytápění by mohl přispět ke zlepšení emisní situace v území, a to snížením produkce oxidu siřičitého a prachu cca o 40 – 50 %. Dále by byla cca o 40 % omezena tvorba odpadů popele, manipulace s tímto odpadem a s jeho ukládáním na skládku.

Ostatní technická infrastruktura

V roce 2018 a 2019 byla provedena kompletní rekonstrukce veřejného osvětlení a bezdrátového rozhlasu v obci.

V obci doposud není k dispozici technická infrastruktura pro rychlý internet (optický kabel, pevná telefonní síť s dostatečnou přenosovou kapacitou a rychlostí), která by umožnila ve větší míře práci z domova. Tento stav limituje možnost využití moderních flexibilních způsobů práce z domova s využitím rychlého internetu, a to jak pro stávající obyvatele obce, tak i pro potenciální zájemce o bydlení v obci. Je to v kolizi se stávajícími trendy v oblasti zaměstnanosti, které předpokládají, že do práce z domova s využitím internetu bude zapojen stále větší počet zaměstnanců¹. Domácnosti musí k připojení k internetu řešit cestou mobilních operátorů, satelitních připojení apod. Proto byly z iniciativy obce v rámci rekonstrukce veřejného osvětlení v okolí návsi a bytovek formou příloží položeny chráničky, které umožní zavedení optického kabelu pro rychlý internet. To však neřeší zbytek obce a potenciální rozvojové oblasti, pro které bude nutné hledat jiné řešení.

V některých částech obce je velmi špatný signál sítí mobilních operátorů. Tuto situaci se zatím vzhledem o omezené vyjednávací pozici obce nedaří zlepšit a řešení nevyhovujícího stavu bude nutné koordinovat s dalšími obcemi, mikroregionem, případně v rámci svazků obcí apod.

2.1.4.2. Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, třídění a odstraňování odpadů v obci řeší obecně závazná vyhláška. Svoz odpadu zajišťuje společnost EKODEPON, s.r.o. Černošín. Svoz biologického odpadu rostlinného původu zajišťuje společnost Zekol, s.r.o. V obci není zřízen sběrný dvůr pro třídění odpadu ani komunitní kompostárna.

Od roku 2025 bude muset dojít na základě směrnic Evropské unie ke zvýšení podílů tříděných odpadů a jejich dalšího energetického využití ve spalovnách, a to na úkor skládkování směsného komunálního odpadu na skládkách, které výrazným způsobem zdraží. V této souvislosti bude nutné zvýšit podíl tříděného odpadu, produkovaného jak domácnostmi, tak i v rámci podnikatelské činnosti. K řešení situace by přispěl přechod na ekologické formy vytápění, čímž by podle odhadu prezentovaného v územním plánu obce byla cca o 40 % omezena tvorba odpadů popele, manipulace s tímto odpadem a s jeho ukládání na skládku.

2.1.4.3. Dopravní infrastruktura

Napojení obce na silniční a železniční síť

- obcí prochází silnice III. třídy č. 20156 Poloučany – Cebiv – Záchlumí; v centru obce se napojuje silnice III. třídy č. 2021 směr Horní Kozolupy. Křižovatka v centru obce je z hlediska současných předpisů nevyhovující. Je rovněž třeba provést kompletní obnovu povrchu komunikací na průtahu obcí.
- 18 km jižně od silnice I/20 Plzeň - Karlovy Vary, která je součástí mezinárodního tahu E49 Wien - České Budějovice - Plzeň - Karlovy Vary – Magdeburg
- 18 km severně od dálnice D5 Praha - Plzeň - Rozvadov - státní hranice ČR/Německo
- obcí prochází regionální železniční trať č. 177 Pňovany - Bezručice

Místní komunikace

Obec vlastní, udržuje a spravuje síť místních komunikací. Jejich obnova bude probíhat v závislosti na aktuálním stavu komunikací a podle dotačních možností obce. Obci chybí aktuální pasport komunikací, který by dával jasný přehled o jejich stavu a přispěl k systémovému plánování jejich oprav.

Zimní údržbu místních komunikací zajišťuje obec Cebiv vlastním zaměstnancem a technikou podle plánu zimní údržby. V blízké budoucnosti nastane problém s obměnou techniky na provádění údržby (traktor stáří 46 let).

¹ Koncepce ministerstva práce a sociálních věcí pro období 2015 – 2017, s výhledem do roku 2020

Podél části průtahové silnice III. třídy č. 20156 Poloučany – Cebiv – Záchlumí chybí chodník vedoucí od bytovek k autobusovým zastávkám a k vlakovému nádraží, který by umožňoval bezpečný pohyb zejména dětem při cestě do/ze školy.

V obci není dostatek parkovacích míst pro vozidla obyvatel. Z tohoto důvodu obec v roce 2019 opakovaně požádala Krajský pozemkový úřad o převod pozemku p. č. 1082/34 KÚ Cebiv u bytovek do vlastnictví obce z důvodu legalizace parkovací plochy. Situaci s parkováním bude nutné řešit i u „starých“ bytovek, kde obyvatelé využívají k parkování veřejné prostranství a dále pak na návsi. Se zvyšujícím se počtem soukromých vozidel budou narůstat i problémy s parkováním. Parkovací plochy dnes patří mezi běžnou součást občanské vybavenosti a jejich zřízením se obec vyhne problémům s ničením veřejné zeleně pořízené z veřejných prostředků. Proto se v rámci revitalizace zeleně počítá se zřízením zpevněných ploch, které bude možné využít pro odstavení vozidel (náves, staré bytovky).

Obcí Cebiv prochází značená trasa č. 2215 - Trpísty - Horské Domky - Rochlov - Cebiv - Horní Kozolupy - U Silnice - Lhota - Liběvice - Černošín. Délka cyklotrasy je 18,3 km.

Dopravní obslužnost

| Cebiv – dopravní obslužnost | spoj | počet spojů |
|---|---|-------------|
| Autobusové spojení | č 490310 Stříbro-Cebiv-Bezručice-Úterý a zpět | 4 |
| Vlakové spojení | č. 177 Pňovany zastávka - Bezručice a zpět | 7 |
| Roční příspěvek obce na dopravní obslužnost – nároky na rozpočet obce | 12 600,- Kč | |

Tyto spoje vykrývají pouze základní potřeby spojení do spádových sídel a krajského města. Četnost spojů však nelze charakterizovat jako dostatečnou, a to zejména s ohledem na dojíždění dětí do školy a potřeby starších obyvatel při návštěvě zdravotnických zařízení.

2.1.5. Občanská vybavenost

Bydlení

| Obec Cebiv - bydlení | Stav |
|--|--|
| počet domů v obci, počet/podíl neobydlených domů | 84/1 |
| počet bytů v obci, počet/podíl neobydlených bytů | 52/2 |
| podíl bytů v rodinných domech, bytových domech | RD 6/ bytovky 46 |
| podíl nájemních bytů | 22 |
| počet obecních bytů, podíl na bytovém fondu v obci | 0 |
| počet dokončených bytů za posledních 10 let | 0 |
| podpora bytové výstavby obcí | 0 |
| plochy připravené pro bytovou výstavbu | v ÚP pro výstavbu bydlení vymezeny 2 rozvojové plochy, které však doposud nejsou v majetku obce+ |

| | |
|-------------------------------------|---|
| sociální bydlení | 0 |
| chráněné bydlení | 0 |
| krizový byt | 0 |
| podíl domů využívaných pro rekreaci | 9 |

Školství a vzdělávání

| Obec Cebiv – školství a vzdělávání | Stav | Poznámka |
|------------------------------------|------|--|
| mateřské školy | 0 | řešeno zřízením společného školského obvodu s obcí Záchlumí |
| základní školy | 0 | řešeno zřízením společného školského obvodu s městem Bezručice |
| ostatní školy | 0 | řešeno dojezdem do příslušných měst |
| nároky na rozpočet obce | 0 | |

Zdravotnictví

| Obec Cebiv - zdravotnictví | Stav | Poznámka |
|---|------|---|
| lékařská praxe v obci | 0 | |
| dostupnost zdravotnických zařízení (stomatolog, praktický lékař, dětský lékař, gynekolog) | | řešeno dojíždkou do jiných sídel (Konstantinovy Lázně, Bezručice, Stříbro), včetně základního zajištění veřejnou dopravou |
| dostupnost zdravotnické záchranné služby (max. 20 min.) | | Stříbro, Konstantinovy Lázně – dojezd do 15 min. |

Sociální péče

| Obec Cebiv – sociální péče | Stav |
|--|---|
| komunitní plánování sociálních služeb v obci | Plánování probíhá v součinnosti s ORP Stříbro |
| sociální služby v obci, jejich rozsah a způsob zajištění | obec financuje pro seniory pečovatelské služby (pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče, poskytování a zajištění stravy, pomoc při zajištění chodu domácnosti) |
| počet a kapacita pobytových zařízení sociálních služeb pro různé skupiny (seniory, zdravotně postižené atd.) | 0 |
| podmínky pro život seniorů | srovnatelné s obdobnými obcemi |
| obce, kam se vyjíždí za sociálními službami/spádové obce s pobytovými zařízeními | Konstantinovy Lázně (Dům s pečovatelskou službou) |

| | |
|---------------------------|--|
| chybějící sociální služby | Do budoucna je nutné v souvislosti se stárnutím populace počítat se zvýšenými náklady na sociální služby pro obec. V rámci regionu musí být prosazován požadavek na navýšení kapacit terénních a pobytových služeb, protože kapacita sociálních služeb (zejména pro seniory) nepokryje narůstající potřebnost těchto služeb. |
|---------------------------|--|

2.1.6. Životní prostředí

Půdní fond v katastru obce a jeho členění, kvalita půd, míra ohrožení erozí

| Obec Cebiv - druhy pozemků (ha) | |
|---------------------------------|-------------------|
| Ukazatel | Stav k 31.12.2018 |
| Celková výměra | 1 060,88 |
| Zemědělská půda | 563,43 |
| Orná půda | 506,49 |
| Zahrady | 8,04 |
| Travní porost | 48,89 |
| Nezemědělská půda | 497,45 |
| Lesní pozemek | 428,78 |
| Vodní plocha | 15,57 |
| Zastavěná plocha a nádvoří | 7,87 |
| Ostatní plocha | 45,23 |

Zdroj: ČSÚ

Zemědělská půda tvoří 53,1 % půdního fondu v katastru obce Cebiv. Lesní pozemky pak 40,4 % půdního fondu obce. V současném systému zemědělského hospodaření a podmínkách intenzivní zemědělské výroby často dochází k omezování (resp. ignorování) dlouhodobé péče o půdu a respektování zásad protierozní ochrany. Vede to ke zrychlování eroze půdy, narušeným odtokovým poměrům, degradaci půdy a znečištění vod. Vliv tohoto stavu se v případě scelených lánů ve svažitém terénu může negativně projevit při přívalových deštích, kdy půda bez organické složky není schopna pojmout intenzivní dešťové srážky a dochází k lokálním záplavám v níže položených částech území.

V Cebivi jsou následky přívalových dešťů ohroženy zejména tyto lokality:

- severní část obce, kde v případě intenzivních srážek stéká voda z výše položených polí směrem k rodinným domkům, sportovnímu hřišti, železniční trati a dále do údolí Kozolupského potoka
- území v okolí Kozolupského potoka pod Cebivským rybníkem, do kterého se stéká voda z polí, jež se nacházejí západně od obce

V Bezemíně jsou následky přívalových dešťů ohroženy zejména tyto lokality:

- nemovitosti pod Bezemínským rybníkem

Ke snížení ohrožení území obce následky přívalových dešťů by bylo vhodné realizovat tato opatření:

- revitalizace Cebivského a Bezemínského rybníka, včetně zvýšení jejich jímací kapacity
- oprava propustku u železniční tratí u přejezdu pod KD
- oprava propustku na pozemku p. č. 1401/1 (případně zvýšení kapacity potrubí směrem do Kozolupského potoka,

Kvalita ovzduší

Největšími producenty emisí a polévatého prachu v řešeném území jsou lokální topeniště rodinných domů spalující vesměs tuhá paliva a bloková kotelna na uhlí u nové bytové výstavby v Cebivi. Objekt kulturního domu a pohostinství je vytápěn lokálními topeništi a bude nutné do roku 2022 prověřit, zda splňují předepsanou emisní třídu a případně zajistit jejich výměnu. Přejít na ekologické formy vytápění by přispěl ke zlepšení emisní situace v území, a to snížením produkce oxidu siřičitého a polévatého prachu cca o 40 – 50 %. Dále by byla cca o 40 % omezena tvorba odpadů popele, manipulace s tímto odpadem a s jeho ukládáním na skládku.

Kvalita vody z lokálních zdrojů

Kvalita pitné vody v Cebivi je vcelku vyrovnaná – vrtaná studna S2 jako lokální zdroj pitné vody je dostačující a je územně stabilizovaná, včetně stanovení ochranného pásma. Problémy s kvalitou vody nastávají opakovaně při zvýšených odběrech zejména v letním období, kdy dochází k uvolňování usazenin z litinových částí vodovodního potrubí a k výraznému zhoršení kvality pitné vody. V této souvislosti je nutné řešit výměnu nevyhovující litinové části vodovodního potrubí. Dále bude nutné odolávat opakujícím se snahám o zmenšení ochranného pásma tohoto jediného zdroje pitné vody.

V osadě Bezemín je kvalita pitné vody v individuálních studnách kolísavá. I nadále budou jako zdroje pitné vody dále užívány místní studny, očekává se však, že po vybudování jednotné kanalizace v osadě se zlepší a stabilizuje kvalita vody v domácích studních (odstranění podmoků ze septiků).

Kvalita povrchových vod

S rostoucím suchem dochází zejména v letním období k významnému snižování průtoku povrchové vody v Kozolupském potoce. V důsledku toho není možné dodržovat stanovený minimální průtok vody korytem. To způsobuje zhoršování kvality protékající vody. Nedostatečná výměna vody rovněž ohrožuje kvalitu vody v Zadním a v Cebivském rybníku, což se projevuje intenzivním zarůstáním obou nádrží řasou. V této souvislosti bude nutné provést vyčištění Cebivského rybníka, odstranění nánosů, bahna a náletových dřevin a rekonstrukci stavidla. Součástí revitalizace by mělo být zvýšení jímací kapacity rybníka.

S dobudováním kanalizace v obci Cebiv a s vybudováním jednotné stokové sítě a biologické dočišťovací nádrže v Bezemíně se očekává částečné zlepšení stavu povrchové vody v Kozolupském potoce.

Míra ohrožení hlukem a prachem

V současné době je v obci funkční pouze jeden výrobní areál – manipulační sklad společnosti ARBOLES servis, s.r.o., Májová 1196, 34901 Stříbro, který do území obce přináší především hlučnost, prašnost, ale i prostorové kolize při zásobování skladu surovou kulatinou. Obec nemá z této činnosti žádné přínosy, pouze je zatěžováno životní prostředí. Proto je třeba ze strany orgánů obce zlepšit komunikaci s tímto subjektem a v rámci svých možností vyvíjet tlak na udržování pořádku v manipulačním skladu a na snižování zátěže životního prostředí.

Průjezdová doprava obcí není dramaticky velká, ale je spojena s problémy při křížení úroňového přejezdu železnice. Míra pohybu velkých zemědělských strojů pak závisí na ročním období a druhu probíhajících zemědělských prací.

Počet a rozloha ploch/areálů brownfields a lokalit s ekologickými zátěžemi

Jako brownfield je možné v obci označit bývalý zemědělský areál (statek) v jižní části obce, který patří Státnímu pozemkovému úřadu a v současné době není dostatečně využíván. Stávající územní plán obce počítá se stabilizací areálu zemědělské prvovýroby (cca 1/3 původního areálu), větší část zemědělské farmy byla navržena k přestavbě, případně i k asanaci.

U komunikace směr Horní Kozolupy se nachází stará nevyužívaná trafostanice, která nemá žádné využití a vytváří potenciální riziko. Je nutné řešit její odstranění.

2.1.7. Kultura, společenské vyžití

Kultura

| Obec Cebiv - kultura | Stav | Poznámka |
|--|--|--|
| podmínky pro kulturní aktivity v obci | – srovnatelné s obdobnými obcemi | |
| kulturní zařízení v obci a jejich návštěvnost | – Pohostinství (kapacita 60 osob) | Návštěvnost - pracovní dny – cca 10 - 15 Víkendy - cca 30 |
| | – Kulturní dům (kapacita 200 osob) | Průměrná návštěvnost – cca 40 |
| | – Knihovna | Návštěvnost – cca – 1 – 2 měsíčně |
| chybějící kulturní zařízení (případně jejich dostupnost v okolních obcích) | | |
| nejvýznamnější kulturní aktivity v obci a jejich návštěvnost | <ul style="list-style-type: none"> – Masopust – MDŽ – Stavění máje – Den matek – Dětský den – Fotbalový turnaj Memoriál Vladimíra Miloty a Petropavlovská pouť – Taneční zábavy v průběhu roku – Loučení s prázdninami – Cebivská náves | |
| nejvýznamnější kulturní památky a jejich návštěvnost | – Barokní zámek | v současné době probíhá rekonstrukce |

2.1.8. Sport a tělovýchova

V minulosti probíhaly v obci četné sportovní aktivity, pravidelně se zde hrála kopaná, příležitostně volejbal. Po zrušení fotbalového hřiště v souvislosti s restitucemi byla u kulturního domu zřízena nová plocha pro sportovní aktivity, která však rozměrově nespĺňuje požadavky na provozování registrovaných soutěží. V obci došlo k výraznému útlumu sportovních aktivit. V současnosti jsou tyto aktivity omezeny pouze na občasné sportovní turnaje v minikopané a provozování posilovny v budově obecního úřadu. Tenisový nebo volejbalový kurt, případně víceúčelové sportovní hřiště v obci chybí. Přitom právě sportovní aktivity a vytvoření podmínek pro širší zapojení mládeže by mohlo částečně přispět k prevenci sociálně patologických jevů, které se v obci stále častěji vyskytují (závislost na alkoholu, drogách atd.). Sportovní areál by rovněž ztratil obec pro potenciální zájemce o bydlení. Blíže viz příloha Plánu rozvoje obce č. 1, která nahrazuje plán rozvoje sportu podle § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu z 1. 1. 2017.

| Obec Cebiv – sport a tělovýchova | Stav | Poznámka |
|---|---|---|
| podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity v obci | – srovnatelné s obdobnými obcemi | |
| sportovní a volnočasová zařízení dětská hřiště a prostory pro neorganizované setkávání dětí | – plocha pro sportovní aktivity u KD – dětský areál „Zahrada naděje“ – posilovna | v obci je vymezená plocha pro sportovní aktivity, která však svými rozměry a provedením neumožňuje provozování registrovaných soutěží, jako tomu bylo v minulosti |
| sportovní kluby | 0 | |
| sportovní a volnočasové aktivity | – Dětský den – Fotbalový turnaj Memoriál Vladimíra Miloty – Loučení s prázdninami | |
| chybějící sportovní/volnočasová zařízení | – víceúčelové sportovní hřiště nebo tenisový nebo volejbalový kurt | chybí sportovní zařízení, umožňující zapojení obyvatel všech skupin do sportovních aktivit (volejbal, nohejbal, tenis, atd.) |

2.1.9. Bezpečnost

| Obec Cebiv - bezpečnost | Stav | Poznámka |
|---|--|--|
| počet skutečností řešených přestupkovou komisí za rok | 2016 – 8 | |
| | 2017 – 6 | |
| | 2018 - 9 | |
| způsob začlenění do integrovaného záchranného systému | Jednotka SDH Cebiv je začleněna do Poplachového plánu IZS Plzeňského kraje | Jednotka typu JPO V s vybavením dle vyhlášky č. 247/2001 Sb. |
| aktivity zaměřené na prevenci kriminality | 0 | |
| rizika živelních pohrom a předcházení živelním pohromám | Z analýzy rizik ohrožení území PK mimořádnými událostmi zpracované HZS PK v roce 2018 nevyplyvají žádná rizika pro území obce vztahující se k povodním nebo konkrétním objektům s nebezpečnou látkou. | |
| varování obyvatel před nebezpečím (zejména živelním) | Varování obyvatel obce je zajištěno sirénou, která je součástí JSVI ČR | Dálkově i místně ovládaná rotační siréna na budově OÚ Cebiv |

2.1.10. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

| Obec Cebiv – správa obce | Stav | Poznámka |
|--|---|--------------------|
| typ obecního úřadu (obec, pověřený obecní úřad, obec s rozšířenou působností) a případně rozsah správního obvodu | obecní úřad obce základního typu | |
| správní činnosti, které obec vykonává pro jiné obce | 0 | |
| počet zaměstnanců obce (případně úvazky), osoby na VPP | 2 zaměstnanci 2 osoby na veřejně prospěšné práce | platí pro rok 2019 |
| organizace zřizované obcí, obory jejich činnosti, hlavní aktivity | 0 | |
| ekonomické výsledky hospodaření zřizovaných organizací | Obec není zřizovatelem příspěvkových organizací | |

Hospodaření a majetek obce

| Obec Cebiv – hospodaření a majetek obce | Stav | Poznámka |
|---|---------------------------------------|---|
| bilance rozpočtového hospodaření v posledních 5 letech (vyrovnaný/ přebytkový/deficitní rozpočet) / | 2014 – přebytkový | výsledek hospodaření + 1 150 290,- |
| | 2015 – přebytkový | výsledek hospodaření + 1 510 690,- |
| | 2016 – schodkový | výsledek hospodaření + 758 690,- |
| | 2017 - vyrovnaný | výsledek hospodaření + 1 208 180,- |
| | 2018 - schodkový | výsledek hospodaření + 556 493,- |
| získané nenárokové dotace v posledních 5 letech | 2014 – 607 673,- | - |
| | 2015 – 586 665,- | - |
| | 2016 – 708 930,- | - |
| | 2017 - 516 760,- | - |
| | 2018 - 597 820,- | - |
| majetek obce | | K 31.12.2018 |
| nemovitý majetek obce, jeho stav a způsob využívání | Budova obecního úřadu | Nutná celková rekonstrukce vnitřních prostor (nevyhovující hygienické podmínky) se zaměřením na zřízení víceúčelového obecního domu |
| | Budova kulturního domu a pohostinství | Nutné další etapy rekonstrukce (okna, dveře, zateplení, zdroje tepla atd.) |
| | Požární zbrojnice | Výměna vrat, nové oplocení a zpevnění nástupní plochy před zbrojnicí |
| | Autobusová zastávka Cebiv | Vhodné nahradit novými zastávkami v rámci výstavby chodníku |
| | Autobusová zastávka Bezemín | Vhodné opravit případně nahradit novou zastávkou |

| | | |
|--|--------------------|---|
| ekonomická efektivnost nemovitého majetku, tj. provozní náklady vs. příjmy (příjmy z pronájmu) | Zemědělské pozemky | Příjmy z pachtu / pronájmu: 2017 – 51 332,- 2018 – 50 430,- |
| | Kulturní dům | 2017 – 11 750,- 2018 – 20 900,- |
| | Lesy | Náklady ² / výnosy: 2017 – 142 440,- / 284 119,- 2018 – 65 107,- / 136 204,- |

2.2. SWOT analýza

| Obec Cebiv | |
|---|--|
| Silné stránky | Slabé stránky |
| <p>Obyvatelstvo a bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> většina obyvatel v produktivním věku vyčlenění rozvojových ploch pro bydlení v ÚP obce potenciální možnost rozšíření rozvojových ploch pro bydlení v severovýchodní části obce na pozemcích ve vlastnictví obce možnost rozvoje v souvislosti s rostoucím zájmem o bydlení na vesnicích | <ul style="list-style-type: none"> značná migrace obyvatel nulová míra bytové výstavby nízká aktivita občanů a ochota zapojovat se do života obce |
| <p>Technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> po dokončení tlakové kanalizace budou vytvořeny podmínky pro kompletní odkanalizování obce Cebiv nové veřejné osvětlení nové rozvody nn v obci nový veřejný rozhlas v obci vlastní zdroj pitné vody a veřejný vodovod v obci Cebiv | <ul style="list-style-type: none"> chybějící jednotná stoková síť s čistírnou odpadních vod v místní části Bezemín omezená kapacita ČOV (podle ÚP nutná intenzifikace činnosti ČOV) potřeba omezení zápachu v okolí ČOV po zvýšení množství odpadních vod chybějící plynofikace obce špatný stav části litinových rozvodů veřejného vodovodu omezený přístup obyvatel k rychlému internetu nevyhovující signál mobilních operátorů v některých částech obce |
| <p>Doprava a dopravní infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> nápojení obce na železnici | <ul style="list-style-type: none"> nedostatečné autobusové spojení s okolními městy křižovatka v centru obce je z hlediska současných předpisů nevyhovující podél komunikace III. třídy chybí chodník vedoucí od bytovek k autobusovým zastávkám a k vlakovému nádraží, který by umožňoval bezpečný pohyb osob špatný stav některých místních komunikací potřeba obměny techniky na údržbu místních komunikací (traktor stáří 46 let) |

² Bez započtených mezd pracovníků obce, kteří práce provádějí

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - nedostatek parkovišť, parkování automobilů na veřejných prostranstvích i na komunikacích - zastaralý pasport komunikací obce |
| Občanská vybavenost, zástavba a veřejná prostranství <ul style="list-style-type: none"> - základní občanská vybavenost v obci | <ul style="list-style-type: none"> - kolize rozvojových aktivit obce s majetkovými poměry k pozemkům - nutnost dojíždění do školy a školky do sousedních měst - nutnost dojíždění za zdravotní péčí do sousedních měst - omezená kapacita pracovních sil na údržbu veřejné zeleně a veřejných prostranství |
| Volný čas, kultura, sport <ul style="list-style-type: none"> - pořádání pravidelných kulturních a sportovních akcí - existence knihovny v obci - existence posilovny - vedení obecní kroniky - činnost SDH - činnost Dámského klubu | <ul style="list-style-type: none"> - chybějící kvalitní zázemí pro spolkovou činnost - málo využívaná obecní knihovna - omezená vybavenost pro sport, regeneraci a aktivní trávení volného času - limitované možnosti kulturního využití |
| Životní prostředí, odpadové hospodářství <ul style="list-style-type: none"> - příznivé životní prostředí - množství zeleně, lesů a okolní přírody - rozsáhlý potenciál okolní krajiny - oblast se zachovaným životním prostředím - fungující systém třídění a sběru odpadů | <ul style="list-style-type: none"> - občasný nepořádek kolem kontejnerů - zatížení ovzduší zplodinami z topení neekologickými palivy - znečišťování veřejných prostranství některými občany |
| Místní ekonomika, ekonomické aktivity v obci <ul style="list-style-type: none"> - nezadluženost obce - nízká nezaměstnanost | <ul style="list-style-type: none"> - omezené finanční zdroje na realizaci rozvojové aktivity obce a na údržbu a obnovu majetku obce - nepříznivý stav ekonomických ukazatelů - chybí lepší komunikace obce s rozhodujícími subjekty, které v obci provozují své aktivity - absence stabilního silného zaměstnavatele v obci |
| Bezpečnost, ochrana před mimořádnými událostmi <ul style="list-style-type: none"> - existence jednotky PO | <ul style="list-style-type: none"> - prošlá životnost požární techniky - nedokončené stavební úpravy požární zbrojnice, plochy před zbrojnicí a oplocení |
| Strategické dokumenty obce | <ul style="list-style-type: none"> - potřeba aktualizace územního plánu obce - chybějící generel zeleně v obci - zastaralý pasport komunikací obce |

| Příležitosti | Hrozby |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - rozvojové oblasti pro výstavbu rodinného bydlení - rostoucí obliba bydlení na venkově u mladých rodin - vhodné podmínky pro rozvoj volnočasových aktivit - nové aktivity v souvislosti s využitím nově rekonstruovaného zámku - nové aktivity v souvislosti s využitím zemědělského areálu bývalého statku novým vlastníkem - rostoucí vliv a rychlý rozvoj informačních technologií a elektronického způsobu komunikace a měnící se způsoby organizace práce (práce z domova s využitím rychlého internetu) - rostoucí význam ochrany životního prostředí a podpora ekologických projektů na národní i evropské úrovni | <ul style="list-style-type: none"> - omezené zdroje obce na financování obnovy majetku a rozvojové aktivity - oslabování obce odsunem pracovních příležitostí a vybavenosti do větších sídel, - oslabování a rozpad sídelní struktury - vznik sociálně vyloučených lokalit v obcích s omezenými zdroji, možnostmi rozvoje a sociálně slabými obyvateli - ohrožení občanské vybavenosti (pošta) - vliv měst s nabídkou sportovního a kulturního vyžití a služeb na možný odliv mladých lidí z venkova - stárnutí populace - nestabilní ekonomické prostředí, nejisté zdroje financování projektů obcí - klimatické změny, nestálost počasí a rostoucí počet požárů, větrných smrští a bleskových povodní |

2.3. Obecné trendy

- Stále častější extrémní projevy klimatických změn (sucho, přivalové deště a povodně, extrémní teploty, vichřice)
- Demografické změny (stárnutí populace)
- Nestabilní ekonomické prostředí, nejisté zdroje financování projektů obcí.
- Pokračující rychlý rozvoj elektronizace veřejné správy.
- Rychlý technologický rozvoj s možným dopadem na zaměstnanost.
- Měnící se způsoby organizace práce obyvatel (práce s domova s využitím rychlého internetu). Rychlý internet se stává důležitou součástí infrastruktury obce.
- Nová bezpečnostní rizika (nekontrolovatelný příliv agenturních pracovníků)
- Kvalitní aktivity a projekty obce nelze dělat bez kvalitních a vzdělaných lidí. Klesající aktivita obyvatel a ochota zapojit se do života obce.
- Skupování levných bytů spekulanty a jejich pronájem sociálně slabým skupinám obyvatel. Riziko vzniku sociálně vyloučených lokalit.

3. Návrhová část

3.1. Přehled navrhovaných aktivit k řešení stávajících problémů a k zajištění rozvoje obce v následujícím období

K řešení problémů identifikovaných v části 2 tohoto dokumentu a k zajištění dalšího rozvoje obce v období 2019 - 2026 letech jsou v této části navrženy následující aktivity:

3.1.1. Územní rozvoj

- 3.1.1.1. Aktualizovat územní plán obce v souvislosti s rozvojovými aktivitami a změnami v obci tak, aby odpovídal současným potřebám a připravovaným rozvojovým aktivitám obce.
- 3.1.1.2. Pokračovat ve snaze získat do vlastnictví obce pozemky, které jsou nutné pro realizaci rozvojových aktivit v příštích letech.
- 3.1.1.3. Posoudit z hlediska proveditelnosti a ekonomické výhodnosti využití pozemků v severovýchodní části obce jako rozvojovou oblast pro individuální bydlení vesnického typu.
- 3.1.1.4. Aktualizovat pasport místních komunikací.
- 3.1.1.5. Uplatnit zájmy obce v případě provedení komplexní pozemkové úpravy zejména s ohledem na získání zájmových pozemků v intravilánu obce a potenciálních rozvojových oblastí a zřízení společných zařízení (zajištění přístupu k obecnímu vodnímu zdroji a vodojemu apod.).
- 3.1.1.6. Zpracovat generel zeleně v obci tak, aby bylo umožněno vyšší čerpání dotací na revitalizaci zeleně.

3.1.2. Technická infrastruktura

- 3.1.2.1. Pro zlepšení kvality podzemních i povrchových vod vybudovat jednotnou stokovou síť s ČOV v místní části Bezemín.
- 3.1.2.2. Prosazovat a podporovat zřízení infrastruktury pro rychlý internet v celé obci s možností případného napojení rozvojových oblastí vymezených územním plánem.
- 3.1.2.3. Usilovat o zlepšení kvality signálu mobilních operátorů v obci v součinnosti s Plzeňským krajem, dalšími obcemi, a sdruženími.
- 3.1.2.4. Pro zlepšení kvality pitné vody v obci s provozovatelem veřejného vodovodu vyřešit výměnu nevyhovující litinové části vodovodních rozvodů.
- 3.1.2.5. Usilovat o zachování stávající úrovně ochrany vodního zdroje Cebiv, který je jediným zdrojem pitné vody pro obec.
- 3.1.2.6. Prověřit možnost realizace a finanční náročnost plynofikace obce.
- 3.1.2.7. Posoudit potřebu zřízení dešťové kanalizace v těch částech obce, kde srážková voda působí problémy. Zřízení dešťové kanalizace posoudit v kontextu současných trendů, prosazujících zachování srážkové vody v krajině z důvodu extrémního sucha.

3.1.3. Doprava a dopravní infrastruktura

- 3.1.3.1. Ke zvýšení bezpečnosti chodců vybudovat chodník podél komunikace III. třídy č. 20156 Poloučany – Cebiv – Záchlumí v části mezi bytovkami, autobusovými zastávkami a vlakovým nádražím.

- 3.1.3.2. Provádět obnovu místních komunikací v závislosti na jejich aktuálním stavu a podle dotačních možností obce.
- 3.1.3.3. K provádění údržby místních komunikací zajistit obměnu techniky (traktor – stáří 46 let).
- 3.1.3.4. K zajištění dostatečného počtu parkovacích míst a omezení parkování na veřejných prostranstvích zajistit rozšíření parkovacích ploch na návsi a zřízení parkoviště u starých bytovek.
- 3.1.3.5. Provést rekonstrukci parkovací plochy u nových bytovek.
- 3.1.3.6. Udržet stávající dopravní obslužnost obce a usilovat o její zlepšení, a to zejména s ohledem na dojíždění dětí do školy a potřeby starších obyvatel při návštěvě zdravotnických zařízení.
- 3.1.3.7. S vlastníkem komunikace III. třídy č. 20156 a č. 2021 jednat po dokončení kanalizace o položení nového asfaltového povrchu na průtahu obcí.

3.1.4. Občanská vybavenost, zástavba a veřejná prostranství

- 3.1.4.1. S prioritou na odstranění havarijního stavu v kancelářích OÚ (nevyhovující podlahy, obložení, vlhkost) provést postupnou rekonstrukci vnitřních prostor budovy obecního úřadu. Cílový stav je zřízení multifunkčního obecního domu s prostory pro činnost obecního úřadu, reprezentačními prostory obce, zázemím pro zaměstnance a prostory pro knihovnu a spolkovou činnost.
- 3.1.4.2. Provést rekonstrukci garáže na dvoře obecního úřadu.
- 3.1.4.3. Vybudovat přístřešky pro umístění techniky, dřeva na topení a dalšího vybavení a materiálu na dvoře obecního úřadu.
- 3.1.4.4. Po etapách provést revitalizaci zeleně na veřejných prostranstvích a zajistit její adekvátní údržbu
 - 1. etapa – Revitalizace zeleně na návsi a v Zahradě naděje,
 - 2. etapa – Revitalizace zeleně u bytovek, ČOV,
 - 3. etapa – Revitalizace zeleně pod zámkem, poštou, obchodem a dále směrem k železniční trati.
- 3.1.4.5. Nahradit stávající autobusovou zastávku v Cebivi novou a zajistit opravu/výměnu zastávky v Bezemině.
- 3.1.4.6. Usilovat o zachování stávajících služeb pro obyvatele obce (pohostinství, obchod, pošta) a případně podporovat jejich rozšíření.
- 3.1.4.7. U komunikace směr Horní Kozolupy se nachází stará nevyužívaná trafostanice, která nemá žádné využití a vytváří potenciální riziko. Je nutné řešit její odstranění.

3.1.5. Volný čas a kultura

- 3.1.5.1. Pokračovat v rekonstrukci objektu kulturního domu a pohostinství (rekonstrukce sociálního zařízení, výměna oken, dveří, zateplení objektu, výměna zdrojů tepla atd.) – 2021 – výměna zdrojů tepla a dále dle finančních možností obce
 - 1. etapa – 2019 - 2020 - rekonstrukce sociálního zařízení
 - 2. etapa – 2021 - výměna zdrojů tepla v souvislosti se zákonem o ochraně ovzduší

Další etapy dle finančních a dotačních možností obce.

- 3.1.5.2. Podporovat činnost a akce spolků a občanských sdružení.
- 3.1.5.3. Vylepšit internetové stránky obce, včetně prezentace na sociálních sítích.
- 3.1.5.4. Podporovat činnost místní knihovny.
- 3.1.5.5. Zajistit pravidelnou kontrolu a údržbu dětského hřiště (Zahrada naděje).
- 3.1.5.6. Provéřit možnost zřízení přírodního koupaliště s ohledem na potencionální zdroj vody.

3.1.6. Sport

- 3.1.6.1. V rámci podpory sportu, rozvoje zdravého životního stylu, volnočasových aktivit a prevence sociálně patologických jevů zřídit nové víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem (volejbal, tenis, nohejbal, hokejbal apod.).

3.1.7. Životní prostředí, odpadové hospodářství

- 3.1.7.1. Ke zlepšení kvality povrchových vod provést revitalizaci Cebivského rybníka, který zároveň slouží jako zdroj požární vody, včetně zvýšení jeho jímací kapacity.
- 3.1.7.2. V souvislosti s intenzifikací provozu místní ČOV a k zlepšení životního prostředí zřídit k omezení zápachu pás veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí mezi bytovkami a ČOV. K tomu je třeba získat pozemek p. č. 1072/9, který je v současné době v majetku SPÚ.
- 3.1.7.3. Zajistit vytápění kulturního domu a pohostinství zdroji tepla, které budou po roce 2022 splňovat požadavky na ekologické vytápění (min. III. emisní třída).

3.1.8. Ekonomické aktivity

- 3.1.8.1. Podporovat rozvoj oboustranné spolupráce obce a podnikatelů.
- 3.1.8.2. Umožnit prezentaci místních podnikatelů na internetových stránkách obce.
- 3.1.8.3. K zachování a zlepšení poskytovaných služeb pro občany obce v rámci možností podporovat aktivity subjektů a podnikatelů, které tyto služby poskytují.

3.1.9. Bezpečnost, ochrana před mimořádnými událostmi

- 3.1.9.1. Zajistit výměnu požárního automobilu za vozidlo DA 12 s prošlou životností za nové vozidlo.
- 3.1.9.2. Dokončit rekonstrukci požární zbrojnice, vybudovat zpevněnou plochu před zbrojnicí a osadit nové oplocení.
- 3.1.9.3. Ke snížení ohrožení území obce následky přívalových dešťů podle dotačních možností realizovat tato opatření:
 - revitalizace Bezemínského rybníka
 - oprava propustku pod železniční tratí u přejezdu pod KD v součinnosti s ČD
 - oprava propustku (případně zvýšení kapacity potrubí) na pozemku p. č. 1401/1 směrem do Kozolupského potoka (2020)
 - oprava opěrné stěny pod silnicí u přejezdu (řešit výhledově s revitalizací veřejné zeleně)

4. Implementační část

V této části plánu rozvoje obce je navržen postup realizace rozvojových aktivit uvedených v části 3, včetně potenciálních zdrojů jejich financování a garantů odpovídajících za organizační a projektovou přípravu jednotlivých rozvojových projektů.

4.1. Určení priorit v oblasti rozvoje obce pro období 2020 – 2025

Rozvojové aktivity budou realizovány v závislosti na množství finančních prostředků, které bude mít obec k dispozici. Jsou rozděleny následovně:

ROZVOJOVÁ OPATŘENÍ:

- Jedná se o aktivity, které zpravidla nevyžadují vynaložení větších finančních prostředků, řeší se z provozních prostředků obce a jsou převážně administrativního charakteru. Jejich realizace spadá do kompetence **starosty obce a pracovníků Obecního úřadu Cebiv**.

ROZVOJOVÉ PROJEKTY:

- Jedná se o aktivity vyžadující vynaložení větších objemů finančních prostředků, které je nutné plánovat ve střednědobém výhledu rozpočtu obce. Za každý projekt je určen **garant, který odpovídá za organizační a technickou přípravu projektu** (uvolněný starosta, neuvolněný místostarosta - v součinnosti s ostatními pracovníky obecního úřadu).

Pro období 2019 – 2023 je navržen konkrétní časový plán přípravy a realizace prioritních akcí a předpokládané zajištění jejich finančního krytí.

Projekty plánované pro další období 2024 – 2025 jsou navrženy **pouze orientačně** a musí být potvrzeny novým zastupitelstvem obce, zvoleným na další volební období.

Rozvojové projekty budou realizovány v závislosti na množství finančních prostředků, které bude mít obec k dispozici.

Plán rozvoje může být zastupitelstvem obce v případě potřeby doplněn nebo upraven na základě změny priorit v souvislosti se situací, kterou nebylo možné v době zpracování tohoto dokumentu předvídat.

Přehled prioritních rozvojových aktivit pro období 2020 – 2025

| Rok | Název | Druh aktivity | Rok realizace | Garant projektu | Celkové náklady (tis. Kč) | Podíl obce | Dotace | Stav realizace |
|-------------|--|---------------|---------------|-----------------|---------------------------|------------|--|---|
| 2019 | Vybudovat chodník podél komunikace III. třídy č. 20156 Poloučany – Cebiv – Záchlumí v části mezi bytovkami, autobusovými zastávkami a vlakovým nádražím. | RP | 2019 - 2021 | starosta | | | | - Probíhá zpracování PD |
| | Pokračovat v rekonstrukci objektu kulturního domu a pohostinství 1. etapa – rekonstrukce sociálního zařízení | RP | 2019 - 2020 | místostarosta | 1 000 | 750 | 250 - PK – PSOV | - Zpracována PD - Získána dotace - Vydáno stavební povolení - Vysoutěžen dodavatel - Zahájení prací 11/2019 |
| | Zajistit obnovu požárního automobilu za vozidlo DA 12 s proslou životností. | RP | 2019 - 2020 | místostarosta | 1 150 | 400 | 450 - MV ČR 300 - Podpora jednotek SDH obcí PK v roce 2020 | - Získán příslib dotace - Probíhá zpracování technického provedení vozidla |
| | Ke snížení ohrožení území obce následky přívalových dešťů realizovat tato opatření: - revitalizace Bezemínského rybníka | RP | 2019 - 2023 | starosta | | | | - Dohodnuto zpracování PD |
| | Zajistit odstranění staré nevyužívané trafostanice u komunikace směr Horní Kozolupy. | RO | 2019 - 2020 | starosta, OÚ | zajistí ZČE | - | - | - Probíhá jednání se ZČE |
| | Prosazovat a podporovat zřízení infrastruktury pro rychlý internet v celé obci s možností případného napojení rozvojových oblastí vymezených územním plánem. | RO | 2019 - 2021 | starosta | - | - | - | - Probíhají jednání s provozovatelem technologie |

| Rok | Název | Druh aktivity | Rok realizace | Garant projektu | Celkové náklady (tis. Kč) | Podíl obce | Dotace | Stav realizace |
|---|---|---------------|---------------------------------|-----------------------------|---|------------|----------------|---|
| 2020 | Odstranění havarijního stavu v kancelářích OÚ (nevyhovující podlahy, obložení, vlhkost) | RP | 2020 | starosta, OÚ, místostarosta | 100 | 50 | 50 - PK – PSOV | Nezahájeno |
| | Dokončit úpravy požární zbrojnice, zřídit zpev. plochu před zbrojnicí a osadit nové oplocení. | RP | 2020 | místostarosta | 100 | | | Nezahájeno |
| | Vybudovat přístřešky pro umístění techniky, dřeva na topení a dal. vybavení na dvoře OÚ. | RP | 2020 - 2022 | místostarosta, OÚ | 250 | | | Nezahájeno |
| | Nahradit stávající autobusovou zastávku v Cebivi novou a zajistit opravu/výměnu zastávky v Bezemíně. | RP | proběhne v rámci akce „chodník“ | starosta | v rámci projektu „chodník“ | - | - | Bude realizováno v rámci výstavby chodníku. |
| | Ke zlepšení kvality povrchových vod provést revitalizaci Cebivského rybníka, který zároveň slouží jako zdroj požární vody, včetně zvýšení jeho jímací kapacity. | RP | 2020 - 2025 | starosta | | | | Probíhají jednání s projektantem |
| | V souvislosti s intenzifikací provozu místní ČOV a k zlepšení životního prostředí zřídit k omezení zápachu pás veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí mezi bytovkami a ČOV. | RP | 2020 - 2023 | místostarosta | v rámci projektu „Revitalizace zeleně – 2. etapa“ | - | - | Probíhají jednání o získání pozemku p. č. 1072/9, který je v současné době v majetku SPÚ. |
| | Ke snížení ohrožení území obce následky přívalových dešťů realizovat tato opatření: - zajistit opravu propustku pod železniční tratí u přejezdu pod KD v součinnosti s ČD - opravit propustek, případně zkapacitnit potrubí na pozemku p. č. 1401/1 směrem do Kozolupského potoka | RO | 2020 | starosta | - | - | - | Nezahájeno |
| | Posoudit z hlediska proveditelnosti a ekonomické výhodnosti využití pozemků v severovýchodní části obce pro rozvojovou oblast na individuální bydlení vesnického typu. | RO | 2020 - 2021 | místostarosta | - | - | | Nezahájeno |
| | S vlastníkem komunikace III. třídy č. 20156 a č. 2021 jednat o položení nového asfaltového povrchu na průtahu obcí. | RO | 2020 | starosta | - | - | | Nezahájeno |
| | Usilovat o zlepšení kvality signálu mobilních operátorů v obci v součinnosti s PK, dalšími obcemi a sdruženími. | RO | 2020 - 2021 | místostarosta | - | - | | Probíhají konzultace s okolními obcemi, PK a MAS ČZ |
| Pro zlepšení kvality pitné vody v obci s provozovatelem veř. vodovodu vyřešit výměnu nevyhovující litinové části vodovodních rozvodů. | RO | 2020 - 2022 | starosta | - | - | | Nezahájeno | |

| Rok | Název | Druh aktivity | Rok realizace | Garant projektu | Celkové náklady (tis. Kč) | Podíl obce | Dotace | Stav realizace |
|------|--|---------------|---------------|-----------------|---|------------|--------|--|
| 2021 | Po etapách provést revitalizaci zeleně na veřejných prostranstvích a zajistit její adekvátní údržbu 1. etapa – Revitalizace zeleně na návsi a v Zahradě naděje, | RP | 2021 | místostarosta | 1 563 | | | - Zpracována PD - Podána žádost o dotaci |
| | K zajištění dostatečného počtu parkovacích míst a omezení parkování na veřejných prostranstvích zajistit rozšíření parkovacích ploch na návsi. | RP | 2021 | místostarosta | financování v rámci projektu „Revitalizace zeleně – 2. etapa“ | - | - | Realizace v rámci projektu „Revitalizace zeleně – 2. etapa“. |
| | Pokračovat v rekonstrukci objektu kulturního domu a pohostinství 2. etapa – výměna zdrojů tepla v souvislosti se zákonem o ochraně ovzduší | RP | 2021 | starosta | 100 | | | Nezahájeno |
| | Provéřít možnost realizace a finanční náročnost plynofikace obce. | RO | 2021 - 2022 | místostarosta | - | - | | Nezahájeno |
| | V rámci podpory sportu, rozvoje zdravého životního stylu, volnočasových aktivit a prevence sociálně patologických jevů zřídit nové víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem (volejbal, tenis, nohejbal, hokejbal apod.). | RO | 2021-2023 | místostarosta | 1 300 | - | | Nezahájeno |
| | Provéřít možnost zřízení přírodního koupaliště s ohledem na potencionální zdroj vody pro jeho zásobování. | RO | 2021 - 2025 | starosta | - | - | | Nezahájeno |
| | Posoudit potřebu zřízení dešťové kanalizace v těch částech obce, kde srážková voda působí problémy. Zřízení dešťové kanalizace posoudit v kontextu současných trendů, prosazujících zachování srážkové vody v krajině z důvodu extrémního sucha. | RO | 2021 | starosta | - | - | | Nezahájeno |

| Rok | Název | Druh aktivity | Rok realizace | Garant projektu | Celkové náklady (tis. Kč) | Podíl obce | Dotace | Stav realizace |
|------|--|---------------|---------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------|----------------|
| 2022 | Provést rekonstrukci vnitřních prostor budovy obecního úřadu v 1. NP. Cílový stav je zřízení multifunkčního obecního domu s prostory pro činnost obecního úřadu, reprezentačními prostory obce, zázemím pro zaměstnance a prostory pro knihovnu a spolkovou činnost. | RP | 2022 | starosta místostarosta OÚ | 1000 | Dle výše získané dotace | | Nezahájeno |
| | Aktualizovat územní plán obce v souvislosti s rozvojovými aktivitami a změnami v obci tak, aby odpovídal současným potřebám a připravovaným rozvojovým aktivitám obce. | RP | 2022 | starosta místostarosta OÚ | 100 | | | Nezahájeno |
| | Zpracovat generel zeleně v obci tak, aby bylo umožněno vyšší čerpání dotací na revitalizaci zeleně. | RO | 2022 | místostarosta | 100 | | | Nezahájeno |
| | Aktualizovat pasport místních komunikací. | RO | 2021 - 2022 | místostarosta | 50 | | | Nezahájeno |

| Rok | Název | Druh aktivity | Rok realizace | Garant projektu | Celkové náklady (tis. Kč) | Podíl obce | Dotace | Stav realizace |
|------|--|---------------|---------------|-------------------------|--|------------|--------|----------------|
| 2023 | Po etapách provést revitalizaci zeleně na veřejných prostranstvích a zajistit její adekvátní údržbu - 2. etapa – Revitalizace zeleně u bytovek, ČOV | RP | 2023 | starosta obecní úřad | 700 | | | Nezahájeno |
| | K zajištění dostatečného počtu parkovacích míst a omezení parkování na veřejných prostranstvích zajistit zřízení parkoviště u starých bytovek. | RP | 2023 | starosta obecní úřad | financování v rámci projektu „Revitalizace zeleně – 2. etapa“ | | | Nezahájeno |
| | K provádění údržby místních komunikací zajistit obměnu techniky (traktor – stáří 46 let). | RP | 2023 | starosta obecní úřad | 1 000 | | | Nezahájeno |

| Rok | Název | Druh aktivity | Rok realizace | Garant projektu | Celkové náklady (tis. Kč) | Podíl obce | Dotace | Stav realizace |
|------|---|---------------|---------------|-----------------------|---------------------------|------------|--------|----------------|
| 2024 | Provést rekonstrukci vnitřních prostor budovy obecního úřadu ve 2. NP. Cílový stav je zřízení multifunkčního obecního domu s prostory pro činnost obecního úřadu, reprezentačními prostory obce, zázemím pro zaměstnance a prostory pro knihovnu a spolkovou činnost. | RP | 2024 | starosta, obecní úřad | 1 000 | | | Nezahájeno |
| | Provést rekonstrukci garáže na dvoře obecního úřadu. | RP | 2024 | starosta obecní úřad | | | | Nezahájeno |

| Rok | Název | Druh aktivity | Rok realizace | Garant projektu | Celkové náklady (tis. Kč) | Podíl obce | Dotace | Stav realizace |
|------|--|---------------|---------------|----------------------|--|------------|--------|----------------|
| 2025 | Po etapách provést revitalizaci zeleně na veřejných prostranstvích a zajistit její adekvátní údržbu 3. etapa – Revitalizace zeleně pod zámkem, poštou, obchodem a dále směrem k železniční trati. | RP | 2025 | starosta obecní úřad | | | | Nezahájeno |
| | Provést rekonstrukci parkovací plochy u nových bytovek. | RP | 2025 | starosta obecní úřad | | | | Nezahájeno |
| | Ke snížení ohrožení území obce následky přívalových dešťů podle dotačních možností realizovat tato opatření: - vybudování opěrné stěny pod silnicí u přejezdu | RP | 2025 | starosta obecní úřad | bude řešeno v rámci 3. etapy revitalizace veřejné zeleně | | | Nezahájeno |

PRŮBĚŽNĚ PROBÍHAJÍCÍ AKTIVITY V LETECH 2019 - 2022

| Název | Druh aktivity | Garant projektu | Celkové náklady (tis. Kč) | Podíl obce | Dotační titul | Stav realizace |
|---|---------------|--------------------------------------|--|------------------------------|---------------|----------------|
| Usilovat o zachování stávající úrovně ochrany vodního zdroje Cebiv, který je jediným zdrojem pitné vody pro obec. | RO | starosta, místostarosta, obecní úřad | - | - | - | Probíhá |
| Pokračovat ve snaze získat do vlastnictví obce pozemky, které jsou nutné pro realizaci rozvojových aktivit v příštích letech. | RO | starosta, místostarosta, obecní úřad | - | - | - | Probíhá |
| Uplatnit zájmy obce v případě provedení komplexní pozemkové úpravy zejména s ohledem na získání zájmových pozemků v intravilánu obce a potenciálních rozvojových oblastí a zřízení společných zařízení (zajištění přístupu k obecnímu vodnímu zdroji a vodojemu apod.). | RO | starosta, místostarosta, obecní úřad | - | - | - | Nezahájeno |
| Provádět obnovu místních komunikací v závislosti na jejich aktuálním stavu a podle dotačních možností obce. | RP | starosta, obecní úřad | Dle dotačních a finančních možností obce | Dle finančních možností obce | | |
| Udržet stávající dopravní obslužnost obce a usilovat o její zlepšení, a to zejména s ohledem na dojíždění dětí do školy a potřeby starších obyvatel při návštěvě zdravotnických zařízení. | RO | starosta, obecní úřad | - | - | - | |
| Usilovat o zachování stávajících služeb pro obyvatele obce (pohostinství, obchod, pošta) a případně podporovat jejich rozšíření. | RO | starosta, obecní úřad | - | - | - | |
| Podporovat činnost a akce spolků a občanských sdružení. | RO | starosta, obecní úřad | 50 | 50 | - | Činnost SDH |
| Vylepšit internetové stránky obce, včetně prezentace na sociálních sítích. | RO | místostarosta, obecní úřad | | | | |
| Podporovat činnost místní knihovny | RO | starosta, obecní úřad | - | - | - | |
| Zajistit pravidelnou kontrolu a údržbu dětského hřiště (Zahrada naděje). | RO | starosta, obecní úřad | | | | |
| Umožnit prezentaci místních podnikatelů na internetových stránkách obce. | RO | místostarosta, obecní úřad | - | - | - | |
| K zachování a zlepšení poskytovaných služeb pro občany obce v rámci možností podporovat aktivity subjektů a podnikatelů, které tyto služby poskytují. | RO | starosta, obecní úřad | - | - | - | |

4.2. Finanční zajištění rozvojových aktivit obce

Rozvojová opatření a projekty budou realizovány v závislosti na množství finančních prostředků, které bude mít obec k dispozici. Jako rozhodující zdroje financování je možné využít zejména:

- Rozpočet obce
- Dotace (EU, stát, kraj, sdružení, mikroregion atd.)
- Prodej majetku obce

Přílohy:

1. Plán rozvoje sportu obce

Plán rozvoje sportu 2020+ obec Cebiv

1. Úvod

Plán rozvoje sportu je zpracován na základě povinnosti stanovené v § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, s přihlédnutím k bodu 6, č. II. zákona č. 230/2016 Sb., kterým se mění zákon o podpoře sportu. Obec Cebiv zpracovává plán rozvoje sportu v samostatné působnosti a zajišťuje jeho provádění.

Úkoly obce podle zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu jsou stanoveny v § 6 odst. 2 zákona. Obec ve své samostatné působnosti vytvářejí podmínky pro sport, zejména:

- zabezpečují rozvoj sportu pro všechny, zejména pro mládež, včetně zdravotně postižených občanů,
- zajišťují výstavbu rekonstrukci, udržování a provozování sportovních zařízení a poskytují je pro sportovní činnost občanů,
- kontrolují účelné využívání svých sportovních zařízení,
- zabezpečují finanční podporu sportu ze svého rozpočtu.

Cílem plánu je zajištění podpory stávajících sportovních aktivit, které v obci probíhají a vytvoření kvalitnějších podmínek k uspokojení zájmu obyvatel o moderní a aktivní způsob života, pohyb a sportovní a volnočasové aktivity.

Plán rozvoje sportu je zpracován v širším kontextu se Státní koncepcí v oblasti sportu SPORT 2025 a v souladu s Plánem rozvoje sportu v Plzeňském kraji /květen 2018/.

Programu rozvoje sportu Zpracování plánu rozvoje sportu je jednou ze základních podmínek pro možnost čerpání dotací z dotačních titulů Plzeňského kraje a Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

2. Základní východiska

V minulosti probíhaly v obci četné sportovní aktivity, pravidelně se zde hrála kopaná, příležitostně volejbal. Po zrušení fotbalového hřiště v souvislosti s restitucemi byla u kulturního domu zřízena nová plocha pro sportovní aktivity, která však provedením a rozměrově nesplňuje požadavky na provozování registrovaných soutěží. V důsledku toho došlo v obci k postupnému útlumu sportovních aktivit. Nyní jsou tyto aktivity omezeny pouze na občasně sportovní turnaje v minikopané, provozování posilovny (pasportizované vybavení) v budově obecního úřadu a na dále pořádání příležitostných akcí se sportovní tematikou pro děti. Posilovnu využívají především přespolní. Do sportovních aktivit se tak zapojuje stále menší množství obyvatel obce, kteří případně dojíždí za sportem do jiných lokalit.

| Obec Cebiv – sport a tělovýchova | Stav | Poznámka |
|---|---|--|
| podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity v obci | - kromě posilovny v obci chybí další kvalitní sportovní infrastruktura, která by motivovala k rekreačnímu sportu a volnočasovým aktivitám | |
| sportovní a volnočasová zařízení dětská hřiště a prostory pro | - plocha pro sportovní aktivity u KD | vymezená plocha pro sportovní aktivity svými |

| | | |
|--|---|--|
| neorganizované setkávání dětí | <ul style="list-style-type: none"> - dětský areál „Zahrada naděje“ - posilovna (pasportizované vybavení) | rozměry a provedením neumožňuje provozování registrovaných soutěží, jako tomu bylo v minulosti |
| sportovní kluby | 0 | |
| sportovní a volnočasové aktivity | <ul style="list-style-type: none"> - Dětský den - Fotbalový turnaj Memoriál Vladimíra Miloty - Loučení s prázdninami | |
| chybějící sportovní/volnočasová zařízení | <ul style="list-style-type: none"> - víceúčelové sportovní hřiště nebo tenisový nebo volejbalový kurt | umožnění zapojení obyvatel všech skupin do sportovních aktivit (volejbal, nohejbal, tenis, atd.) |

Většina aktivních obyvatel obce chápe sportovní aktivity jako součást zdravého životního stylu a také jako příležitost k setkávání a roste mezi nimi poptávka po možnosti provozování míčových her, které nevyžadují zapojení většího počtu účastníků (volejbal, nohejbal, tenis, hokejbal). Sportoviště pro provozování těchto her však v obci chybí. Je nesporné, že zejména pro mládež má moderní a kvalitní sportovní infrastruktura silný motivující vliv k aktivnímu pohybu a sportu. Sportovní aktivity a vytvoření podmínek pro širší zapojení mládeže by mohlo částečně přispět k prevenci sociálně patologických jevů, které se v obci stále častěji vyskytují (závislost na alkoholu, drogách atd.).

3. Multiplikační dopady sportovních aktivit

Mezi multiplikační efekty sportovních aktivit patří zejména:

- Zvyšování pohybové gramotnosti a zájmu o sport u dětí a mládeže.
- Motivace k aktivnímu pohybu, podpora zdravého a aktivního způsobu života a volnočasových aktivit obyvatel obce.
- Prevence sociálně patologických jevů, které se v obci stále častěji vyskytují (závislost na alkoholu, drogách atd.).
- Vytváření příležitostí k setkávání a utváření neformálních místních komunit.
- Zlepšení podmínek pro sport by rovněž zatraktivnilo obec pro potenciální zájemce o bydlení v obci.

4. Cíle obce v oblasti sportu

Cílem obce je podpořit většinu aktivních obyvatel obce, preferujících zdravý životní styl s možností provozovat sportovní a volnočasové aktivity. Zejména pro mládež má moderní a kvalitní sportovní infrastruktura silný motivující vliv k aktivnímu pohybu a sportu.

5. Konkrétní opatření obce k naplnění stanovených priorit

Cílem obce je tyto aktivity podpořit následujícími opatřeními:

- Vybudovat víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem pro provozování rekreačního sportu a volnočasových aktivit (volejbal, nohejbal, tenis, hokejbal).
- Udržet provoz posilovny na stávající úrovni.

- Podporovat pořádání tradičních sportovních akcí - Memoriál Vladimíra Miloty, případně další sportovní akce, pořádané v součinnosti s obcí.

6. Financování sportu z rozpočtu obce

| Název aktivity | Předpokládaná částka (tis. Kč) | Předpokládaná realizace | Poznámka |
|---|--------------------------------|-------------------------|--|
| Příspěvek obce na financování Memoriálu Vladimíra Miloty (turnaj v kopané) | | 1x ročně | |
| Příspěvek na údržbu a opravy vybavení posilovny | podle potřeby | průběžně podle potřeby | |
| Zajištění podílu obce na kofinancování výstavby multifunkčního sportovního hřiště a příspěvek obce na zajištění jeho provozu. | 1 300 | 2021 - 2023 | Možnost kofinancování (dotace z PK, případně z MŠMT) |