Čj:Cebiv/286/26

PROGRAM ROZVOJE OBCE CEBIV + 2030



Duben 2026

Obsah:

1. Úvod
2. Analytická část
2.1 Charakteristika obce
2.1.1 Území
2.1.2 Obyvatelstvo
2.1.3 Ekonomické aktivity
2.1.4 Infrastruktura
2.1.5 Občanská vybavenost
2.1.6 Životní prostředí
2.1.7 Kultura, společenské vyžití
2.1.8 Sport
2.1.9 Bezpečnost
2.1.10 Správa obce
2.2 SWOT analýza
2.3 Obecné trendy
3. Návrhová část
3.1 Přehled navrhovaných aktivit k řešení stávajících problémů a k zajištění rozvoje obce v následujícím období
4. Implementační část
4.1 Určení priorit v oblasti rozvoje obce
4.2 Zdroje financování rozvojových aktivit obce
4.3 Prioritní rozvojové aktivity pro období 2026 - 2030

Přílohy:

Plán rozvoje sportu obce Cebiv

1. Úvod

Hlavním nástrojem řízení rozvoje obce je plánování. Základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), je plán rozvoje obce (dále jen „PRO“). Na základě zjištění aktuální situace v obci navrhuje opatření a aktivity k řešení nejdůležitějších potřeb obce a jejich obyvatel.

PRO navazuje na Územní plán obce Cebiv, který je závazným podkladem pro rozhodování v území a který stanoví koncepci rozvoje a limity využití území obce.

Při zpracování PRO byly zohledněny požadavky Metodiky tvorby programu rozvoje obce, vydané v rámci Projektu CZ.1.04/4.1.00/62.00008 - Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí, podporovaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR /2014/.

PRO je dokument určený nejen pro zastupitelstvo obce, ale také pro její občany, organizace a podnikatelské subjekty, kteří chtějí znát záměry místní samosprávy. K jeho záměrům a prioritám je přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a plánování budoucích výdajů. To umožňuje lépe hospodařit s finančními prostředky v rozpočtu obce a včas a účelně čerpat prostředky z příslušných dotačních titulů.

Význam PRO:

- zachycuje hlavní problémy rozvoje obce a formuluje možná řešení – umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit obce i celkového potenciálu obce,
- slaďuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce – slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu rozvoje,
- podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů v obci tak, aby byl využit potenciál lidí i organizací působících v obci,
- zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat další finanční prostředky pro rozvoj obce,
- je podkladem pro cílený a zdůvodněný územní průmět rozvojových aktivit v územním plánu,
- je podkladem pro rozhodování orgánů obce a stanovování priorit v rozvojových záležitostech.

Postup při zpracování PRO:

Zpracováním PRO byli zastupitelstvem obce pověřeni Pavlína Jonášová (starostka), Daniel Urban. Podíleli se na něm členové zastupitelstva obce Cebiv a zaměstnanci obecního úřadu. K plánu se dále vyjádřili zástupci zájmových organizací, které v obci působí a někteří občané, kteří se aktivně zajímají o dění v obci.

Obsahově je plán rozdělen na část analytickou a část návrhovou. Analytická část obsahuje zhodnocení současného stavu obce a SWOT analýzu. V návrhové části jsou na základě SWOT analýzy navrženy konkrétní prioritní oblasti řešení a rozvojové aktivity ve formě opatření a projektů a předpokládaný harmonogram jejich realizace. Nezařazené projekty pak jsou uloženy v zásobníku akcí s tím, že mohou být na základě rozhodnutí zastupitelstva realizovány v případě, že na to obec získá dostatek finančních prostředků.

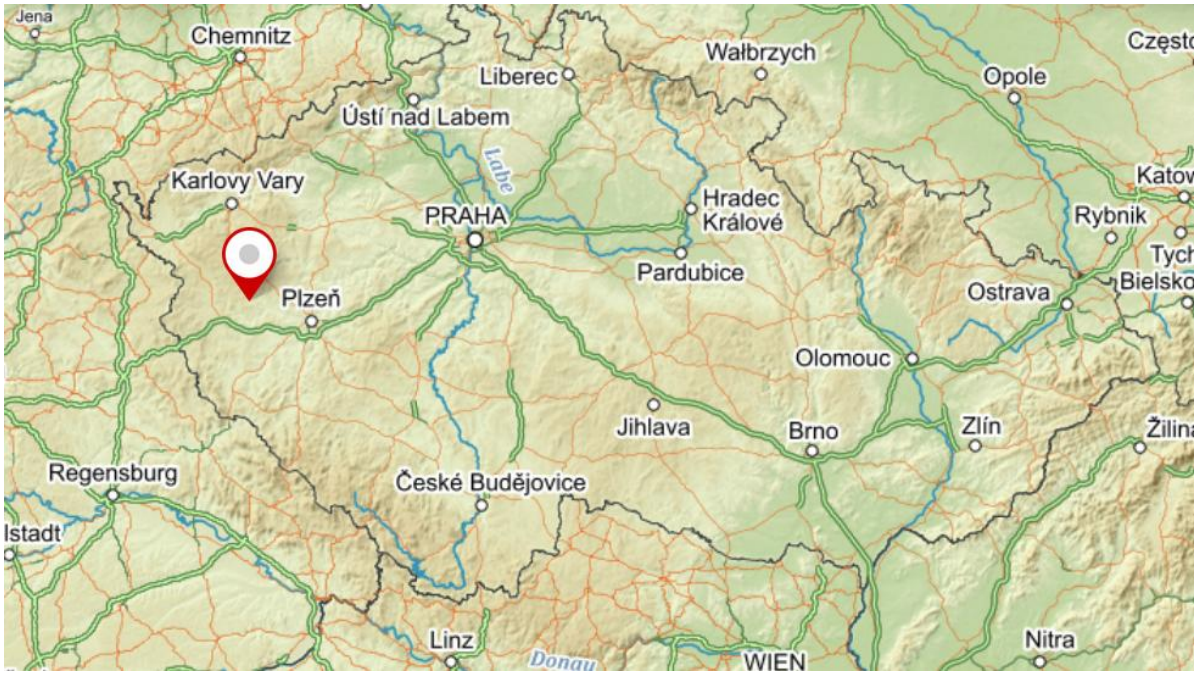
2. Analytická část

2.1. Charakteristika obce

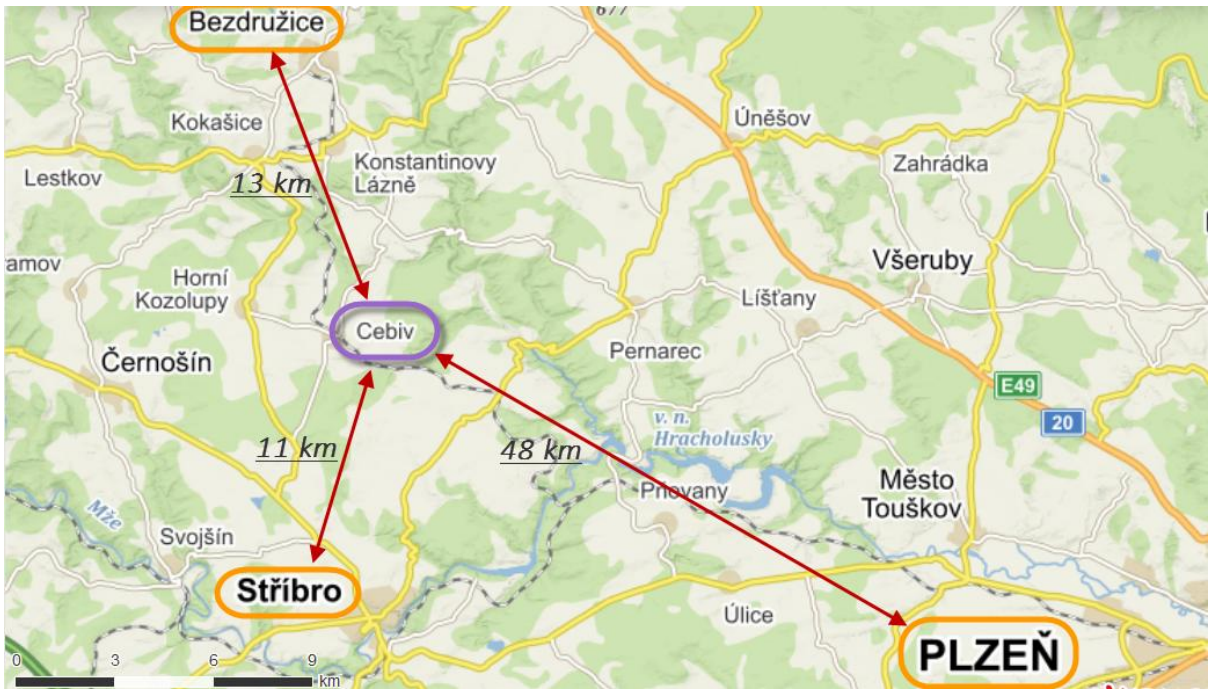
2.1.1. Území

Umístění obce v rámci ČR a kraje

Obec Cebiv se nachází v západní části České republiky v Plzeňském kraji, v jihovýchodní části okresu Tachov.



Obr. č. 1 Poloha obce v ČR *Zdroj: Mapy.cz*



Obr. č. 2 Poloha obce v Plzeňském kraji *Zdroj: Mapy.cz*

Katastry a části obce, velikost území obce

Obec Cebiv je tvořena těmito částmi:

- Cebiv
- místní část Bezemín

Území obce se skládá ze dvou katastrů:

- KÚ Cebiv
- KÚ Bezemín

Obecná charakteristika obce

Obec Cebiv	stav	poznámka
Katastrální plocha (ha)	1060,88	
Počet katastrálních území	2	k.ú. Cebiv k.ú. Bezemín
Počet částí obce	2	obec Cebiv místní část Bezemín
Nadmořská výška (m n.m.)	471	
První písemná zpráva	1115	

Zdroj: ČSÚ

Obec Cebiv	stav	Vzdálenost (km)
Cebiv - typ obce	Obec 1. stupně	-
Obec s rozšířenou působností	Stříbro	11
Pověřený obecní úřad	Bezdružice	13
Matriční úřad	Bezdružice	13
Pracoviště finančního úřadu	Tachov	37
Katastrální pracoviště	Tachov	37
Krajské město	Plzeň	48

Ráz krajiny v okolí obce, způsob využívání krajiny, významné přírodní útvary, vodní plochy a toky na území obce, velkoplošná ochrana přírody, ochranná pásma

Obec leží v mírně zvlněné krajině v nadmořské výšce 471 m. Je obklopena poli a orámována lesy. Na území obce se nachází 4 rybníky a protéká jí Kozolupský potok. Krajina se využívá převážně k zemědělské pěstební a k lesnické činnosti. V blízké budoucnosti lze předpokládat rozšíření aktivit v oblasti turistiky a cestovního ruchu, a to zejména v souvislosti s nově opraveným cebivským zámkem.

Základní novodobé historické souvislosti obce ovlivňující současnou situaci obce

1945 – 1949
Po 2. světové válce byla z obce vystěhována většina německého obyvatelstva a obec byla postupně dosídlena obyvateli z vnitrozemí. Tím došlo k významné změně z hlediska socioekonomického a sídelního vývoje obce a k narušení kontinuity jejího přirozeného vývoje.

1989
Po společenských změnách v roce 1989 byl Státní statek Cebiv, jenž do té doby představoval nejvýznamnějšího zaměstnavatele obyvatel obce, transformován na rolnickou společnost. Ta v dalších letech postupně zanikla, což mělo negativní sociální dopady jak na část obyvatel obce, kteří ztratili

stabilní zaměstnání, tak ekonomické dopady na obec v podobě ztráty daňové výtěžnosti. V roce …… koupila od SPÚ areál firma Cebiv s.r.o., která jej pak předprodala společnosti Farma Cebiv. V současné době je areál vyžíván k drobnému chovu dobytka a uskladňování zemědělských produktů. Bohužel není investováno nijak do opravy budov, které znamenají pro obec mj. i ekologickou zátěž, neboť střechy hospodářských budov jsou pokryty eternitovými deskami. Areál je na začátku obce, a je neutěšeným obrazem hospodaření s tímto objektem.

V roce 1989 byl rámci restitucí vydán restituentům cebivský zámek. Objekt pod jejich vlastnictvím dále chátral.

2017

Ke změně došlo až v roce 2017, kdy objekt s přilehlým areálem získal nový vlastník. Ten objekt postupně rekonstruuje a navrací mu původní podobu. Zámek tak opět tvoří nepřehlédnutelnou dominantu obce. Majitel zámku současné provádí úpravy v přilehlém areálu a počítá zde s aktivitami v oblasti cestovního ruchu, na kterých může participovat obec, místní podnikatelé a obyvatelé a které mohou být významným přínosem z hlediska dalšího rozvoje obce. Areál zámku je díky dobré vůli majitele využíván i obcí a dalšími subjekty. Pořádají se zde kulturní a společenské akce, které jsou hojně navštěvovány jak místními, tak stále více i lidmi z blízkého a vzdáleného okolí. Vytváří se tak prostor pro zakládání nových místních tradic.



2.1.2. Obyvatelstvo

Demografická situace

		2023	2024	2025
Počet obyvatel celkem		246	249	249
V tom podle pohlaví	muži	129	137	128
	ženy	117	120	121
V tom ve věku (let)	0-14	40	41	41
	15-64	173	171	169
	65 a více	33	37	39
Průměrný věk		40,6	41,63	41,21

Pohyb obyvatel

		2023	2024	2025
Živě narození		4	3	0
Zemřelí		3	3	5
Přistěhovalí		8	6	19
Vystěhovalí		15	15	4
Přírůstek (úbytek)	přirozený	1	-	-5
	stěhováním	-7	-9	15
	celkový	-6	-9	10

Národnostní menšiny v obci

Obyvatelstvo celkem (2021)	Celkem 269
Česká národnost	122
Slovenská národnost	4
Německá národnost	-
Polská národnost	6
Romská národnost	-
Vietnamská národnost	-

Zdroj: ČSÚ

Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání

Obyvatelstvo ve věku 15 let a více	Celkem 195
Bez vzdělání	3
Základní vzdělání včetně neukončeného	47
Střední vč. vyučení (bez maturity)	83
Úplné střední (s maturitou)	20
Nástavbové studium	1
Vyšší odborné vzdělání	1
Vysokoškolské vzdělání	4

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Sociální situace

Obec Cebiv	
Počet osob v exekuci	56
Podíl osob v exekuci	25,9 %
Celkový počet exekucí	364
Průměrný počet exekucí na osobu	6,5
Podíl (počet) osob s 3 – 9 exekucemi	52 % (29)
Podíl (počet) osob s více než 10 exekucemi	23 % (13)

Zdroj: Mapa exekucí 5/2025

Očekávaný vývoj počtu obyvatel v obci

Vzhledem ke specifickým podmínkám obce je vývoj počtu obyvatel obtížné predikovat. Počet obyvatel už čtvrtým rokem mírně klesá a je limitován především možnostmi bydlení v obci. Dalšími omezujícími faktory jsou např. dostupnost zaměstnání, služeb a školských zařízení. V obci chybí rychlý internet, který by bylo možné využít pro práci z domova. Do obce se tak převážně stěhují obyvatelé, pro které je obtížné získat bydlení v atraktivnějších lokalitách. Pokud takové bydlení časem získají, tak z obce odchází. V části pronajímaných bytů je vysoká fluktuace nájemníků. Vzhledem k nedokonalé legislativě obec nemá úplný přehled o lidech, kteří zde bydlí. Za posledních 30 let nebyl v obci vystavěn žádný nový rodinný domek. Některé nemovitosti jsou využívány jen pro rekreační bydlení.
K tomu, aby se tato situace změnila, obec v roce 2020 iniciovala změnu územního plánu, kde jako rozvojové oblasti pro bydlení byly navrženy další pozemky, včetně pozemků ve vlastnictví obce. Snahou je vytvořit podmínky pro individuální bydlení vesnického typu a stabilizovat zde perspektivní mladé lidi, kteří by měli zájem o výstavbu rodinných domků, případně přilákat do obce nové obyvatele odjinud. Tato změna byla dokončena v roce 2026.

V současné době obec nemá ve vlastnictví žádné byty. Pro jejich vybudování se nabízí půdní prostory v budově Obecního úřadu, anebo výstavba nových obecních bytů.

Možnosti bydlení a výstavby rodinných domků je třeba podpořit projekty, které zvýší atraktivnost obce a nabídnou lidem to, co jim případně schází ve větších sídlech. Jde především o nabídku pobytu a relaxace v přírodě a o dostupné volnočasové aktivity. Realizaci takových projektů však limituje nedostatek finančních prostředků, které jsou zpravidla prioritně využity na dostavbu infrastruktury obce.

Výskyt sociálně vyloučených lokalit

Sociálně vyloučené lokality se v obci zatím nevyskytují, nicméně jejich vznik v budoucnu nelze vyloučit. Obec se potýká s problémy se znečišťováním veřejných prostranství a nerespektováním obecně platných předpisů a nepsaných zásad slušného chování. Řada obyvatel obce se nachází v obtížné životní situaci způsobené špatnou ekonomickou situací nebo závislostí na návykových látkách. V roce 2025 bylo cca 25,9 % obyvatel obce v exekučním řízení. Oproti roku 2021 je to nárůst o 3,9%.

Spolková, osvětová a informační činnost

V obci funguje v rámci Sdružení dobrovolných hasičů Čech, Moravy a Slezska dobrovolná společenská organizace Sbor dobrovolných hasičů Cebiv (dále jen „SDH Cebiv“) a zapsaný spolek Dámský klub. Pracují zde také neformální skupiny jako Zelená hlídka, jejichž práce s dětmi je zaměřena na ekologii. Na pohybové aktivity je zaměřena Jóga pro děti a posilovací cvičení pro dospělé, břišní tance pro seniory a funguje zde i výtvarný kroužek.

SDH Cebiv - celkový počet členů sboru se dlouhodobě pohybuje kolem 25. Pro řešení mimořádných událostí byla ze členů sboru obcí zřízena zásahová jednotka kategorie JPO V, která má 11 členů. Důležitost jednotky pro obec a její obyvatele se projevila již několikrát, například při řešení následků přívalových dešťů, které se v posledních letech opakují stále častěji. Členové SDH se dále zapojují do organizování různých obecních akcí a pomáhají při různých hospodářských činnostech (práce v lese, svoz velkoobjemového odpadu apod.). SDH má pro spolkovou činnost k dispozici klubovnu, kterou si členové vlastními silami v součinnosti s obcí opravili. Jednotka SDH obce je od roku 2021 vybavena novým dopravním automobilem s přívěsem na hašení a dále základním vybavením v rozsahu stanoveném přílohou vyhlášky č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek PO. Technika je umístěna ve zbrojnici, která byla zrekonstruována v roce 2021. Doposud nebyla provedena úprava šatny a skladu na umístění technických prostředků.



Nový požární automobil před opravenou zbrojnicí (2021)

Pro obec je velmi důležité udržet a stabilizovat činnost SDH, a tak není vyloučené, že by v budoucnu pro zvýšení motivace pro dobrovolnickou práci bylo pořízeno cisternové vozidlo, což je však podmíněno výstavbou nové požární zbrojnice, kam by bylo možné vozidlo umístit. Zároveň je třeba

zapojit do činnosti děti a mládež, aby byla zachována udržitelnost organizace. Z tohoto důvodu je třeba zajistit vybavení pro mládežnickou odnož SDH a zajistit vhodné zázemí pro jejich činnost.

Dámský klub vznikl v roce 1997 a je zaměřený na práci s dětmi. Spolek čítá celkem 6 členek. Členky se pravidelně schází 1x týdně. Aktivně zapojuje do života obce, ale i mimo něj. Klub není nikým finančně podporován a prostředky získává vlastními silami, ať už s dotací, z prodeje výrobků, které s dětmi vyrábí, nebo kulturními vystoupeními na akcích jak v regionu, tak mimo něj. S dotací si pořídil stoly a židle, skříň na výtvarné potřeby, ale také keramickou pec, která zvýšila úroveň jeho činnosti a umožnila i dětem z tak malé vesnice zdarma pracovat s keramikou. Klub nezapomíná ani na charitativní činnost. Dlouhodobě spolupracoval s psychologickou poradnou při onkologické klinice FN Plzeň, kde připravoval tvořivé dílny, místnímu občanovi, který je postižen svalovou dystrofií uspořádal sbírku a pořídil mu vyvýšenou postel se zdravotní matrací, dále uspořádal sbírku na zvrácení havarijního stavu cebivského zámku. Pravidelně je úspěšný při získávání dotací z Grantového programu mikroregionu Konstantinolázeňsko Haranti, kde jeho projekty mají vysokou úroveň. Projekty jako: Zhezčíme si nádraží, Z pohádky do pohádky, A jak to vlastně tenkrát bylo?.., S kytičkou za Vámi, Pomozte nám zachránit zámek, Den s IZS, či Indiánský den s pudinkovou válkou, obohacují život v obci i mimo ni o nevšední kulturní zážitky, ale zároveň do něj aktivně zapojuje jak mladší, tak i zralejší občany. Několik projektů bylo zaměřeno na spolupráci dětí a seniorů. V této činnosti bude pokračovati nadále, a tak bude alespoň částečně zajištěna chybějící péče o seniory, kterým chybí kontakt s okolím. Jejich péče je spíše psychickou podporou, ale v budoucnu nevylučují ani podporu v oblasti sociální péče. Práce klubu je pro obec důležitá a zanechává po sobě i materiální stopu např. v podobě mozaikové podlahy v čekárně vlakového nádraží v Cebivi, tištěné brožury o životě a historii obce, kalendáře aj. Vzhledem k aktivitě a rozsahu jeho činnosti je potřeba dořešit nevyhovující zázemí organizace. Podpora klubu ze strany obce v minulosti spočívala pouze v bezplatném poskytnutí prostor v budově obecního úřadu. Od letošního roku by měl spolek z dobré vůle majitele cebivského zámku působit v prostorách zámku. Ze strany obce se počítá s poskytnutím finančního příspěvku obdobně, jako je to v případě SDH Cebiv.



Akce pro děti pořádaná Dámským klubem (2025)

Žádoucí je, aby obec aktivity obou organizací i nadále podporovala. Činnost SDH je pro obec nenahraditelná. Obecní i mimoobecní aktivity Dámského klubu jsou v rámci regionu velmi kladně hodnoceny a pomáhají tak významným způsobem zlepšit povědomí o obci a zakládat zde nové tradice.

Zelená hlídka

Je neformální skupina zaměřená na práci s dětmi a jejich vzdělávání v oblasti ekologie a péči o krajinu a zeleň. Jejich setkávání jsou nepravidelná, ale v rámci činnosti děti sbírají odpadky, upozorňují na černé skládky, nebo vyšší výskyt nepořádku v obci. Významně se podílí na komunitním životě v obci a jejich činnost spojuje občany napříč generacemi. Je velmi důležité tuto činnost podporovat. Tato skupina nemá žádný prostor vhodný k setkávání, a tak je potřeba zajistit vhodné zázemí pro její činnost.



bylinkové záhony od Zelené hlídky

Práce obce s mládeží a seniory

Pro seniory obec pořádá pravidelné kulturní, osvětové a společenské akce, které jsou součástí ročního plánu kulturních akcí. Zároveň se snaží zajistit dostupnost kulturních akcí v rámci kraje (spolupráce s divadlem JK Tyla v Plzni). Důležité je i zaměření na vzdělanost v oblasti moderních technologií a rizik s tím spojených, proto se obec snaží zajistit vzdělávání občanů v místě bydliště.

Pro mládež obec pořádá pravidelné kulturní a sportovní akce, které jsou součástí plánu kulturních akcí. Je vhodné trvale hledat nové aktivity, které by mládež zaujaly a umožnily její širší zapojení do života obce. K rozvoji sportovních aktivit by přispělo také vytvoření kvalitního zázemí k provozování sportovních aktivit, blíže viz. Plán rozvoje sportu v příloze tohoto dokumentu.

Významné akce pořádané v obci

Mezi nejvýznamnější akce, které se v obci pořádají, patří:

- Dětský maškarní rej
- Stavění máje
- Den matek - Dámská jízda
- Taneční zábavy v průběhu roku
- Tématický den pro děti
- Cebivská náves
- Pekelný zámek
- Rozsvícení vánočního stromu



Akce: Cebivská náves

Způsoby informování občanů

Obec využívá k informování obyvatel následující možnosti:

- Místní bezdrátový rozhlas
- Vývěsky obecního úřadu
- Internetové stránky obce (https://www.cebiv.cz/)
- Sociální sítě
- Elektronická úřední deska

2.1.3. Ekonomické aktivity

Ekonomická situace

V obci v současné době chybí významný stabilní zaměstnavatel. Většina obyvatel v produktivním věku za prací dojíždí do okolních měst a obcí, případně do průmyslových zón v blízkosti dálnice D5. Několik obyvatel obce vykonává svou pracovní činnost „z domova“ s využitím IC technologií. Pro širší využití této možnosti, která bude mít v blízké budoucnosti větší uplatnění, však v obci zatím chybí základní technická infrastruktura – rychlý internet. To je také jedním z limitujících faktorů dalšího rozvoje obce.

Obec hledá možnosti navýšení svých rozpočtových příjmů. To by umožnilo více investovat do infrastruktury obce, především do místních komunikací a parkovišť

Na území obce probíhají podnikatelské aktivity především v oblasti zemědělské rostlinné výroby (pole v okolí obce) a v oblasti těžby dřeva (manipulační sklad u nádraží). Dále je zde evidováno několik podnikatelů a OSVČ. Žádná z těchto aktivit nemá větší vliv na zaměstnanost obyvatel obce.

Ve středu obce se nachází barokní zámek, který je v soukromém vlastnictví a který do budoucna skýtá značný potenciál v oblasti zatraktivnění obce a zvýšení její návštěvnosti. Obec proto s majitelem zámku úzce spolupracuje a tato kooperace se jeví jako potřebná a oboustranně výhodná. V současné době jde především o pořádání kulturních a společenských akcí pro obyvatele obce a návštěvníky z okolí. Majitel zámku do svých podnikatelských aktivit zapojuje i místní obyvatele a podnikatele.

Přehled podnikatelských aktivit

Obec Cebiv k 31.12.2022	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	55	17
Fyzické osoby	35	11
FO podnikající dle živnostenského zákona	29	7
FO podnikající dle jiného zákona	1	1
Zemědělští podnikatelé	3	3
Právnické osoby	20	6
Obchodní společnosti	8	5
Akciové společnosti	1	-

Struktura podnikatelských aktivit

Obec Cebiv k 31.12.2022	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	55	17
Zemědělství, lesnictví, rybářství	14	8
Průmysl celkem	4	1
Stavebnictví	8	2
Velkoobchod, maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	6	3
Ubytování, stravování, pohostinství	4	-
ICT činnosti	1	-
Činnosti v oblasti nemovitostí	6	-
Profesní vědecké a technické činnosti	1	-
Činnosti v oblasti nemovitostí	6	-
Veřejná správa a obrana	2	1
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	1

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Trh práce

Obyvatelé podle ekonomické aktivity

			Celkem	muži	ženy
Ekonomicky aktivní celkem			115	66	49
v tom	zaměstnaní		99	60	39
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	93	57	36
		zaměstnavatelé	1	1	-
		pracující na vlastní účet	4	2	2
	ze zaměstnaných	pracující důchodci	12	7	5
		ženy na mateřské dovolené	2	-	2
	nezaměstnaní		16	6	10
Ekonomicky neaktivní celkem			114	47	67
z toho	nepracující důchodci		55	19	36
	žáci, studenti, učni		37	17	20
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou			10	9	1

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Obyvatelé vyjíždějící do zaměstnání a škol

Vyjíždějící celkem			78
v tom	vyjíždějící do zaměstnání		59
	v tom	v rámci obce	4
		do jiné obce okresu	42
		do jiného okresu kraje	11
		do jiného kraje	2
		do zahraničí	-
	vyjíždějící do škol		19
	v tom	v rámci obce	-
		mimo obec	19

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Komerční služby v obci

- Obchod
- Pohostinství
- Pošta

Provozovna pohostinství je v majetku Obce Cebiv. Je obtížné sehnat provozovatele pohostinství, přestože prostory jsou vybaveny stoly a židlemi, barovým pultem a došlo k výměně nevyhovující podlahové krytiny. Bohužel zde není vybavena kuchyň, což je pro provoz pohostinství strategické. Vysoké nároky na vybavení a s tím související vysoká finanční zátěž nedovoluje obci kuchyň zařídit. Cestou by bylo postupné vybavování. Provozováním kuchyně by obec získala možnost zajištění obědů pro seniory, které v současné době dováží z Konstantinových Lázní.

Provozovna České pošty s.p.je do současné chvíle provozována samotnou Českou poštou. V okolí již zajišťují služby České pošty obecní úřady jako Pošta Partner a s nabídkou této spolupráce byla oslovena i naše obec.

Obchod je ve vlastnictví soukromé osoby a otevírací doba pokrývá dostatečně zájem obyvatel. Obchod je každoročně podporován dotací z Plzeňského kraje prostřednictvím obce.

Obec bude usilovat nejen zachování stávajících služeb v obci, ale i podporovat případné možnosti rozšíření spektra těchto služeb. K finanční podpoře bude využívat i vhodné dotační tituly.

Potenciální rozvojové oblasti

Obec se řadu let potýká s problémy s pozemky v intravilánu obce, které vznikly v souvislosti s restitucemi. Snahou je získat do vlastnictví většinu pozemků, které jsou nutné pro realizaci rozvojových aktivit obce v příštích letech. V souvislosti s těmito aktivitami proběhla změna č. 2 územního plánu obce, která na některé z těchto skutečností částečně reagovala. Změna územního plánu rovněž akceptovala požadavek obce na úpravu, resp. rozšíření oblastí individuálního bydlení. Původní rozvojové oblasti nebyly pro novou výstavbu využívány. Nově jsou zapracovány rozvojové zóny na pozemcích v severovýchodní části obce, které jsou v majetku obce.

Je zřejmé, že i přes provedené změny bude v blízké budoucnosti žádoucí vypracovat nový územní plán, který by v kontextu efektivního a udržitelného využití území reagoval na aktuální a budoucí potřeby obce a zohlednil příležitosti jejího rozvoje.

Významný potenciál rozvoje turistiky a cestovního ruchu, a tím i zvýšení atraktivnosti a návštěvnosti obce, nabízí nově opravený barokní zámek a podnikatelské aktivity jeho majitele.

Značný rozvojový potenciál má i stávající brownfield bývalého statku v jižní části obce, který od roku 2022 patří společnosti Farma Cebiv s.r.o. Společnost připravuje jeho postupnou přestavbu. Stávající územní plán obce počítá se stabilizací areálu zemědělské prvovýroby (cca 1/3 původního areálu), větší část zemědělské farmy byla navržena k přestavbě. Obec zatím bohužel nemá k dispozici relevantní informace o celkové koncepci změn a o budoucím využití farmy. Další rozvoj tohoto areálu může být pro obec přínosem, ale také může představovat rizika, zejména v důsledku možného zhoršení kvality životního prostředí v obci.

2.1.4. Infrastruktura

2.1.4.1. Technická infrastruktura

Veřejný vodovod

Většina obyvatel obce Cebiv je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem pitné vody je vrt, který se nachází na p.p.č. 1082/3 v katastrálním území Cebiv západně od obce. Jímaná voda se upravuje a čerpá výtlačným řadem do akumulace - vodojemu vzdáleného cca 1 km od spotřebiště. Z vodojemu je voda do obce gravitačně přivedena zásobovacím řadem a je rozváděna do napojených nemovitostí. Hydrostatický tlak vody je 0,2 až 0,3 MPa. Vydatnost zdroje je 2 $l.s^{-1}$ (170 $m^3.den^{-1}$). Dle údajů VaK Karlovy Vary a VÚV TGM Praha bylo v letech 2006 - 2016 odebíráno cca 9 000 až 12 600 $m^3.rok^{-1}$ vody s průměrnou vydatností 0,3 $l.s^{-1}$. Problémy s kvalitou pitné vody z minulých let se podařilo odstranit v součinnosti s provozovatelem vodovodu jednak změnou technologie úpravy surové vody a především tlakem na provozovatele, kdy obec důsledně vyžaduje provádění pravidelných čištění vodojemu i potrubních rozvodů. Vodní zdroj se nachází uprostřed pozemku, který není ve vlastnictví obce. Obec v předchozích letech jednala s majitelem pozemku o možnosti směny, zatím bezvýsledně. K vodojemu nevede žádná přístupová cesta a jeho údržba musí být prováděna v období po skončení sklizňových prací před zahájením podzimní setby. Tento problém je nutné řešit v rámci komplexní pozemkové úpravy, jejímž účastníkem je i obec.

V obci (zejména v místní části Bezemín) jsou mimo tento veřejný systém využívány další separátní zdroje podzemní vody k zásobování některých obyvatel. Jde o samostatné studny i o starší jímky se zářezy. Využívání a ochranu těchto zdrojů vody řeší jejich vlastníci samostatně.

Veřejná a dešťová kanalizace

Obec Cebiv je odkanalizována převážně spádovou a částečně tlakovou kanalizací. Odpadní voda je čištěna na ČOV Cebiv (mechanicko-biologické čištění) a přečištěná je vypouštěna do vodoteče Kozolupského potoka (IČ místa vypouštění 140943). Kapacitně je ČOV dimenzována na 300 obyvatel. Severovýchodní část obce je odkanalizována tlakovou kanalizací, která je rovněž svedena do ČOV. Tato část kanalizace byla uvedena do provozu v roce 2019 a Cebiv je tak od roku 2021 kompletně odkanalizována. K omezení šíření zápachu v okolí ČOV obec uvažuje se zřízením ochranného filtračního a izolačního pásu veřejné zeleně mezi bytovkami a ČOV. K tomu je třeba získat pozemek p. č. 1072/9, který je v majetku SPÚ do vlastnictví obce. Záležitost se po schválení Změny č. 2 ÚP bude řešit s SPÚ Plzeň.

V obci rovněž není komplexně dořešena dešťová kanalizace. Otázku jejího zřízení v některých částech obce, kde srážková voda působí problémy, je vhodné posoudit i v kontextu současných trendů, prosazujících zachování srážkové vody v krajině z důvodu extrémního sucha.

Místní část Bezemín v současné době odkanalizována není. K jímání odpadních vod u jednotlivých usedlostí se zde využívají septiky a jímky, likvidace odpadních vod a kalů je prováděna odvozem do ČOV Stříbro, která však s touto službou z kapacitních důvodů končí. Územní plán obce počítá v budoucnu s vybudováním jednotné stokové sítě s umístěním čistírny - biologické dočišťovací nádrže. Toto opatření by mělo vést k výraznému zlepšení kvality povrchových i podzemních vod v této části obce. Alternativním řešením může být vybudování splaškové kanalizace s kořenovou čističkou odpadních vod). O zařazení této stavby do investičního plánu vodohospodářského sdružení bude nutné dále jednat s provozovatelem kanalizační sítě.

Plynofikace

Plynofikace obce doposud nebyla provedena. Důvodem je značná finanční náročnost akce a dále nízký zájem obyvatel. Obec v roce 2019 provedla dotazníkové šetření, týkající se zjištění zájmu obyvatel o zavedení plynu. Oproti předchozí anketě došlo k výraznému nárůstu počtu zájemců o zavedení plynu. Výsledky ankety:

Obec Cebiv – výsledky ankety „Zájem o plynofikaci 2019“	Stav	**Procentní podíl**
Počet oslovených obyvatel a podnikatelů	104	100 %
Počet získaných vyjádření k plynofikaci obce (účast na anketě)	36	35 %
Z toho souhlas se zavedením plynu	33	32 %

Souhlas se zřízením přípojky	29	28 %
Počet zájemců o plyn na vaření	24	23 %
Počet zájemců o plyn na topení	23	22 %

Ke změně situace došlo v souvislosti s energetickou krizí v roce 2022, kdy se ceny kvůli nedostatku plynu pohybovaly mimo realitu a finanční možnosti obyvatel, kteří dříve uvažovali o využití plynu k vytápění. Současné době není doba příznivě nakloněna plynofikaci. Vzhledem k velmi vysokým cenám a politice týkající se druhotných surovin nepředpokládáme výrazné zvýšení zájmu o zavedení plynu v obci.

Zásobování obce elektrickou energií

Zásobování území obce elektrickou energií je zajištěno systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22 kV. V roce 2019 byla provedena kompletní rekonstrukce rozvodů nn v obci.

Zásobování teplem

V obci Cebiv funguje v osmi bytových domech II. etapy („nové bytovky“) centrální systém zásobování teplem – domovní bloková kotelna se dvěma kotli na hnědé uhlí je přistavěna k jednomu z bytových domů. Kotelna představuje významný zdroj znečistění ovzduší. Neprůlezným teplovodním kanálem je teplá užitková vody rozváděna do osmi bytových domů.

Zbývající objekty v území obce jsou vytápěny individuálně lokálními topeništi na tuhá paliva – hnědé uhlí, koks nebo dřevo s etážovým rozvodem po objektu. Takto individuálně jsou např. vytápěny i jednotlivé byty ve staré bytové výstavbě. Vzhledem k tlaku státu na zavedení ekologických způsobů vytápění a dále v kontextu energetické krize v roce 2022 využila řada majitelů rodinných domků státní dotaci a přešla na vytápění dřevěnými peletami a tepelnými čerpadly.

Přechod na ekologické způsoby vytápění by mohl přispět ke zlepšení emisní situace v území, a to snížením produkce oxidu siřičitého a prachu cca o 40 – 50 %. Dále by byla cca o 40 % omezena tvorba odpadů popele, manipulace s tímto odpadem a s jeho ukládáním na skládku. Snížily by se tak náklady obce na jeho likvidaci.

Obec bude podporovat a propagovat výměnu neekologických zdrojů tepla za ekologické zdroje vytápění a poskytne k tomu poradenskou činnost v oblasti získávání dotací.

Ostatní technická infrastruktura

V roce 2018 a 2019 byla provedena kompletní rekonstrukce veřejného osvětlení a bezdrátového rozhlasu v obci.

V obci doposud není k dispozici technická infrastruktura pro rychlý internet (optický kabel, pevná telefonní síť s dostatečnou přenosovou kapacitou a rychlostí), která by umožnila ve větší míře práci z domova. Tento stav limituje využití moderních flexibilních způsobů práce z domova s využitím rychlého internetu, a to jak pro stávající obyvatele obce, tak i pro potenciální zájemce o bydlení v obci. Je to v kolizi se stávajícími trendy v oblasti zaměstnanosti, které předpokládají, že do práce z domova s využitím internetu bude zapojen stále větší počet zaměstnanců[1]. Domácnosti musí k připojení k internetu řešit cestou mobilních operátorů, satelitních připojení apod. Proto byly z iniciativy obce v rámci rekonstrukce veřejného osvětlení v okolí návsi a bytovek formou příloží položeny chráničky, které umožní zavedení optického kabelu pro rychlý internet. To však neřeší zbytek obce a potenciální rozvojové oblasti, pro které bude nutné hledat jiné řešení. Byla vyvolána jednání s dotčenými firmami, a to firma Cetin, Čeznet a AgNET .

V některých částech obce je velmi špatný signál sítí mobilních operátorů. Tuto situaci se zatím vzhledem o omezené vyjednávací pozici obce nedaří zlepšit a řešení nevyhovujícího stavu bude nutné koordinovat s dalšími obcemi, mikroregionem, případně v rámci svazků obcí apod. Obec zažádala na začátku roku 2026 ČTÚ o přeměření signálu v obou našich částech v rámci projektu Dokrývání bílých míst a jejich zařazení.

[1] Koncepce ministerstva práce a sociálních věcí pro období 2015 – 2017, s výhledem do roku 2020

Obec si v roce 2025 nechala zpracovat Místní energetickou koncepci a na základě výstupu z ní plánuje vybudování FV elektrárny s využitím vhodných dotačních podmínek tak, aby v budoucnu byla energeticky soběstačná. Zároveň uvažuje o možném sdílení přebytků z vyrobené energie.

Hřbitov

V obci není hřbitov. Hrobová místa je možné zajistit na 3 km vzdáleném hřbitově pod správou Obce Horní Kozolupy. Jsou využívány hřbitovy v Okrouhlém Hradišti nebo Stříbře. V současné době je trendem využívat kremaci, a tak se nabízí možnost vybudování kolumbária. S ohledem na pietu je třeba pečlivě zvážit místo vybudování zakomponování do Územního plánu

2.1.4.2. Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, třídění a odstraňování odpadů v obci řeší obecně závazná vyhláška. Svoz odpadu zajišťuje společnost EKODEPON, s.r.o. Černošín. Svoz biologického odpadu rostlinného původu zajišťuje také společnost EKODEPON. V obci není zřízen sběrný dvůr pro třídění odpadu ani komunitní kompostárna.

Od roku 2025 došlo na základě směrnic Evropské unie ke zvýšení podílů tříděných odpadů a jejich dalšího energetického využití ve spalovnách, a to na úkor skládkování směsného komunálního odpadu na skládkách, které výrazným způsobem zdraží. V této souvislosti bude nutné zvýšit podíl tříděného odpadu, produkovaného jak domácnostmi, tak i v rámci podnikatelské činnosti. K řešení situace přispěje mj. i přechod na ekologické formy vytápění. Tím by podle odhadu prezentovaného v územním plánu obce byla cca o 40 % omezena tvorba odpadů popela, manipulace s ním a s jeho ukládáním na skládku.

Od roku 2025 obec změnila systém odpadového hospodářství a přešla s vybíráním poplatku na osobu na poplatek na nemovitost.

V souvislosti s trvalým nárůstem cen za likvidaci odpadu bude nutné posoudit ekonomickou výhodnost zřízení komunitní kompostárny, která by umožnila další využití biologického odpadu, jenž v lokalitě vzniká.

2.1.4.3. Dopravní infrastruktura

Napojení obce na silniční a železniční síť

- obcí prochází silnice III. třídy č. 20156 Poloučany – Cebiv – Záchlumí; v centru obce se napojuje silnice III. třídy č. 2021 směr Horní Kozolupy. V roce 2022 byla v souladu s územním plánem obce zrekonstruována tak, aby odpovídala současným požadavkům na bezpečnost silničního provozu. ~~Je rovněž třeba provést kompletní obnovu povrchu komunikací na průtahu obcí.~~ V roce 2023 došlo k obnově povrchu průtahu obcí,
- Obec leží 18 km jižně od silnice I/20 Plzeň - Karlovy Vary, která je součástí mezinárodního tahu E49 Wien - České Budějovice - Plzeň - Karlovy Vary – Magdeburg
- Obec se nachází 18 km severně od dálnice D5 Praha - Plzeň - Rozvadov - státní hranice ČR/Německo
- obcí prochází regionální železniční trať č. 177 Plzeň – Bezdružice, jejíž zachování je strategicky významné pro celý region.

Místní komunikace

Obec vlastní, udržuje a spravuje síť místních komunikací.Jejich obnova bude probíhat v závislosti na aktuálním stavu komunikací a podle dotačních možností obce. V roce 2022 byl zpracován nový pasport komunikací, který dává jasný přehled o jejich stavu a vytváří základ pro systémové plánování jejich oprav.

Zimní údržbu místních komunikací zajišťuje obec Cebiv vlastním zaměstnancem a technikou podle plánu zimní údržby. V blízké budoucnosti nastane problém s obměnou techniky na provádění údržby (traktor stáří 50 let).

V obci, vč. místní části Bezemín, chybí dostatek parkovacích míst pro vozidla obyvatel a případných návštěvníků obce. Se zvyšujícím se počtem soukromých vozidel budou narůstat i problémy s parkováním. Parkovací plochy dnes patří mezi běžnou součást občanské vybavenosti a jejich zřízením se obec vyhne problémům s ničením veřejné zeleně pořízené z veřejných prostředků. V souvislosti s pořádáním kulturních akcí bude nutné vytipovat i vhodné plochy, které by mohly sloužit jako záchytná parkoviště pro vozidla návštěvníků těchto akcí a jednat s majiteli o podmínkách jejich

využití. Některé místní komunikace nejsou v majetku obce, a tak je v zájmu obce uvažovat o jejich získání do svého vlastnictví s možností dalších oprav a možného využití k cykloturistice, nebo stezkám pro pěší (obnova historických cest, kterou by mohli využívat jak rodiny s dětmi, tak ostatní občané ke klidným procházkám bez dopravního ruchu.

Obcí Cebiv prochází značená cyklotrasa *č. 2215* - Trpísty - Horské Domky - Rochlov - *Cebiv* - Horní Kozolupy - U Silnice - Lhota - Liběvice - Černošín. Délka cyklotrasy je 18,3 km.

Vybudováním dalších cyklotras a spojnic s místní částí Bezemín vedoucích mimo hlavní silniční tahy je pro obec a její místní části velmi potřebné. Vzhledem k velkému počtu cyklistů projíždějících obcí, je třeba uvažovat o vybudování nabíjecích stanic pro elektrokola a vytipovat správná místa pro jejich umístění.

Propojená místa tak získají na atraktivitě a pro místní vzniknou místa pro klidné procházky, jenž zde chybí.

Dopravní obslužnost

Cebiv – dopravní obslužnost	spoj	počet spojů
Autobusové spojení	č 490310 Stříbro-Cebiv-Bezdružice-Úterý a zpět	4
Vlakové spojení	č. 177 Plzeň Hl.n.- Bezdružice a zpět	7
Roční příspěvek obce na dopravní obslužnost – nároky na rozpočet obce (rok 2026)	15 045,-Kč	

Tyto spoje vykrývají pouze základní potřeby spojení do spádových sídel a krajského města. Četnost spojů však nelze charakterizovat jako dostatečnou, a to zejména s ohledem na dojíždění dětí do školy a potřeby starších obyvatel při návštěvě zdravotnických zařízení. Jako positivum vnímáme prodloužení přímého vlakového spojení do Plzně.

Vzhledem k nedostatečnosti spojů je v zájmu obce pořídit tzv. Senior taxi, které by pokrylo nedostatečné pokrytí spojů veřejné dopravy. Je možné uvažovat o spolupráci s okolními obcemi (Horní Kozolupy, Záchlumí), nebo spolupracovat v rámci Mikroregionu Konstantinolázeňsko.

Parkoviště a odstavné plochy pro návštěvníky kulturních akcí

V souvislosti s pořádáním kulturních akcí bude nutné vytipovat i vhodné plochy, které by mohly sloužit jako záchytná parkoviště pro vozidla návštěvníků těchto akcí a jednat s majiteli o možnostech a podmínkách jejich využití. V roce 2024 byla vypracována studie parkovacích míst řešící situaci u ,,nových“ i ,,starých“ bytovek. Studie ukazuje možnosti řešení, je rozetapizována tak, aby bylo možné komplexně vyřešit parkování, opravu, případné rozšíření komunikace, ale i umístění odpadových nádob a výsadbu zeleně. Vybudováním odstavné plochy pro automobily se 17 místy u ,,starých“ bytovek došlo k významnému odlehčení zatížení zeleně a dalších nevyhovujících prostor využívaných pro parkování automobilů.

Při budování těchto ploch by obec měla brát na zřetel i zadržení vody tak, aby neúčelně neodtékala. Není vhodné vytvářet další asfaltové, nebo betonové plochy, které by zničili vesnický ráz.

2.1.5. Občanská vybavenost

Bydlení

Obec Cebiv - bydlení	Stav
počet domů v obci, počet/podíl neobydlených domů	84/1
počet bytů v obci, počet/podíl neobydlených bytů	52/2

podíl bytů v rodinných domech, bytových domech	RD 6/ bytovky 46
podíl nájemních bytů	22
počet obecních bytů, podíl na bytovém fondu v obci	0
počet dokončených bytů za posledních 10 let	0
podpora bytové výstavby obcí	0
plochy připravené pro bytovou výstavbu	v ÚP pro výstavbu bydlení vymezeny dostatečné rozvojové plochy, z nichž 1 je v majetku obce
sociální bydlení	0
chráněné bydlení	0
krizový byt	0
podíl domů využívaných pro rekreaci	9

Obec nemá k dispozici krizový byt ani sociální bydlení.

Školství a vzdělávání

Obec Cebiv – školství a vzdělávání	Stav	Poznámka
mateřské školy	0	řešeno zřízením společného školského obvodu s obcí Záchlumí;
základní školy	0	řešeno zřízením společného školského obvodu s městem Bezdružice
ostatní školy	0	řešeno dojezdem do příslušných měst
nároky na rozpočet obce	0	15.000,- Kč

Zdravotnictví

Obec Cebiv - zdravotnictví	Stav	Poznámka
lékařská praxe v obci	0	
dostupnost zdravotnických zařízení (stomatolog, praktický lékař, dětský lékař, gynekolog)		řešeno dojížďkou do jiných sídel (Konstantinovy Lázně, Bezdružice, Stříbro), včetně základního zajištění veřejnou dopravou
dostupnost zdravotnické záchranné služby (max. 20 min.)		Stříbro, Konstantinovy Lázně – dojezd do 15 min.

Sociální péče

Obec Cebiv – sociální péče	Stav
komunitní plánování sociálních služeb v obci	Plánování probíhá v součinnosti s ORP Stříbro
sociální služby v obci, jejich rozsah a způsob zajištění	obec financuje pro seniory pečovatelské služby (pomoc při zvládání běžných úkonů péče, poskytování a zajištění stravy, pomoc při zajištění chodu domácnosti)

počet a kapacita pobytových zařízení sociálních služeb pro různé skupiny (seniory, zdravotně postižené atd.)	0
podmínky pro život seniorů	srovnatelné s obdobnými obcemi
obce, kam se vyjíždí za sociálními službami/spádové obce s pobytovými zařízeními	Konstantinovy Lázně (Dům s pečovatelskou službou)
chybějící sociální služby	Do budoucna je nutné v souvislosti se stárnutím populace počítat se zvýšenými náklady na sociální služby pro obec. V rámci regionu musí být prosazován požadavek na navýšení kapacit terénních a pobytových služeb, protože kapacita sociálních služeb (zejména pro seniory) nesaturuje zvyšující se potřebnost těchto služeb.

2.1.6. Životní prostředí

Půdní fond v katastru obce a jeho členění, kvalita půd, míra ohrožení erozí

Obec Cebiv - druhy pozemků (ha)	
Ukazatel	Stav k 31.12.2025
Celková výměra	103,7024
Orná půda	18,8940
Zahrady	0,3551
Travní porost	6,1538
Lesní pozemek	64,4653
Vodní plocha	13,847
Zastavěná plocha a nádvoří	0,1876
Ostatní plocha	12,2619

Zdroj: inventarizace OÚ Cebiv

Zemědělská půda tvoří 53,1 % půdního fondu v katastru obce Cebiv. Lesní pozemky pak 40,4 % půdního fondu obce. V současném systému zemědělského hospodaření a podmínkách intenzivní zemědělské výroby často dochází k omezování (resp. ignorování) dlouhodobé péče o půdu a respektování zásad protierozní ochrany. Vede to ke zrychlování eroze půdy, narušeným odtokovým poměrům, degradaci půdy a znečištění vod. Vliv tohoto stavu se v případě scelených lánů ve svažitém terénu může negativně projevit při přívalových deštích, kdy půda bez organické složky není schopna pojmout intenzivní dešťové srážky a dochází k lokálním záplavám v níže položených částech území.

V Cebivi jsou následky přívalových dešťů ohroženy zejména tyto lokality:

- severní část obce, kde v případě intenzivních srážek stéká voda z výše položených polí směrem k rodinným domkům, sportovnímu hřišti, železniční trati a dále do údolí Kozolupského potoka
- území v okolí Kozolupského potoka pod Cebivským rybníkem, do kterého se stéká voda z polí, jež se nacházejí západně od obce

V Bezemíně jsou následky přívalových dešťů ohroženy zejména tyto lokality:

- nemovitosti pod Bezemínským rybníkem
- nemovitosti v místní části Machařov

Ke snížení ohrožení území obce následky přívalových dešťů by bylo vhodné realizovat tato opatření:

- revitalizace Cebivského rybníka včetně zvýšení jímací kapacity
- oprava propustku u železniční tratí u přejezdu pod KD
- oprava propustku na pozemku p. č. 1401/1 (případně zvýšení kapacity potrubí) směrem do Kozolupského potoka
- realizaovat opatření vyplývající z Územní studie krajiny vytvořené v roce 2025.

V roce 2025 byla zpracována Územní studie krajiny, která řeší zadržování vody v krajině a její prostupnost. Je dopodrobna zpracováno 5 nejdůležitějších opatření, která musí být do 10 let realizována a navržena další opatření, která řeší komplexně celé území.

Kvalita ovzduší

Největšími producenty emisí a polétavého prachu v řešeném území jsou lokální topeniště rodinných domů spalující vesměs tuhá paliva a bloková kotelna na uhlí u nových bytovek v Cebivi. Objekt kulturního domu a pohostinství je vytápěn novými lokálními topeništi s předepsanou emisní třídou. Řada majitelů rodinných domků už s využitím státní dotace přešla na doporučené ekologické formy vytápění (pelety, tepelná čerpadla). To by mělo přispět ke zlepšení emisní situace v území, a to snížením produkce oxidu siřičitého a polétavého prachu cca o 40 – 50 %. Dále postupně dochází k omezení tvorby popela, manipulace s tímto odpadem a s jeho ukládáním na skládku.

Kvalita vody z lokálních zdrojů

Kvalita pitné vody v Cebivi je vcelku vyrovnaná – vrtaná studna S2 jako lokální zdroj pitné vody je dostačující a je územně stabilizovaná, včetně stanovení ochranného pásma. Vytvořením intenzivního tlaku na provozovatele vodovodu, aby došlo k úpravě technologie čištění surové vody a aby byly striktně dodržovány termíny čištění vodojemu a vodovodního řadu došlo k výraznému zlepšení kvality pitné vody v obci. I v následujících letech bude nutné odolávat opakujícím se snahám o zmenšení ochranného pásma tohoto jediného zdroje pitné vody pro obec.

V osadě Bezemín je kvalita pitné vody v individuálních studnách kolísavá. I nadále budou jako zdroje pitné vody dále užívány místní studny, očekává se však, že po vybudování jednotné kanalizace v osadě se zlepší a stabilizuje kvalita vody v domácích studních (odstranění podmoků ze septiků).

Kvalita povrchových vod

S rostoucím suchem dochází zejména v letním období k významnému snižování průtoku povrchové vody v Kozolupském i Slavickém potoce. V důsledku toho není možné dodržovat stanovený minimální průtok vody korytem. To způsobuje zhoršování kvality protékající vody. Nedostatečná výměna vody rovněž ohrožuje kvalitu vody v Zadním a v Cebivském rybníku, což se projevuje intenzivním zarůstáním obou vodních nádrží řasou. V této souvislosti bude nutné provést vyčištění Cebivského rybníka, odstranění nánosů, bahna a náletových dřevin a rekonstrukci stavidla. Součástí revitalizace by mělo být i zvýšení jímací kapacity rybníka. Ke zvýšení čistoty vody odtékající z ČOV do Kozolupského potoka je vhodné vybudovat kořenovou čističku pod ČOV.

Míra ohrožení hlukem a prachem

V současné době je v obci částečně využíván jeden výrobní areál – manipulační sklad společnosti ARBOLES servis, s.r.o., Májová 1196, 34901 Stříbro. Omezením využívání areálu pro manipulaci s kulatinou došlo ke snížení hlučnosti, prašnosti a provozu těžké techniky na komunikacích v obci. Samotný areál je v současné době neudržovaný a obec jednala s jeho majitelem o možnosti sjednání nápravy. Záměrem majitele je provedení celkového úklidu areálu a jeho ohrazení. Dále zde chce vytvořit zázemí pro zaměstnance. Ze strany obce je třeba zlepšit komunikaci s tímto subjektem a v rámci možností vyvíjet tlak na udržování pořádku v manipulačním skladu a na snižování zátěže životního prostředí.

Průjezdná doprava obcí není dramaticky velká, ale je spojena s problémy při křížení úrovňového přejezdu železnice. Míra pohybu velkých zemědělských strojů pak závisí na ročním období a druhu probíhajících zemědělských prací.

Počet a rozloha ploch/areálů brownfieldů a lokalit s ekologickými zátěžemi

Jako brownfield je možné v obci označit bývalý zemědělský areál (statek) v jižní části obce, který patří společnosti Farma Cebiv s.r.o., č. p. 106, 34952 Cebiv. Společnost připravuje jeho postupnou

přestavbu. Obec zatím nemá k dispozici relevantní informace o budoucím využití farmy. Stávající územní plán obce počítá se stabilizací areálu zemědělské prvovýroby (cca 1/3 původního areálu), větší část zemědělské farmy byla navržena k přestavbě. V současné době probíhají jednání se zástupci firmy tak, aby jejím intenzivním využíváním nedocházelo ke zhoršování kvality bydlení v obci.

2.1.7. Kultura, společenské vyžití

Kultura

Obec Cebiv - kultura	Stav	Poznámka
podmínky pro kulturní aktivity v obci	– srovnatelné s obdobnými obcemi	
kulturní zařízení v obci a jejich návštěvnost	– Pohostinství (kapacita 60 osob)	otevřeno sezóně o víkendech, návštěvnost cca 10 lidí
	– Kulturní dům (kapacita 200 osob)	Průměrná návštěvnost – cca 60
chybějící kulturní zařízení (případně jejich dostupnost v okolních obcích)		
nejvýznamnější kulturní aktivity v obci a jejich návštěvnost	– Dětský maškarní rej – Stavění máje – Den matek- Dámská jízda – Tématický Den her s Dámským klubem – Taneční zábavy v průběhu roku – Cebivská náves – Rozsvícení vánočního stromu – Pekelný zámek – Zlatá neděle na zámku	
nejvýznamnější kulturní památky a jejich návštěvnost	– Barokní zámek – mohylové pohřebiště v Bezemíně	v současné době je zámek otevřen jen v době pořádání kulturních akcí a není volně přístupný veřejnosti

Přesto, že se obec nachází v pěkném prostředí uprostřed polí a lesů, tak zde i podle vyjádření řady obyvatel chybí místa k odpočinku, relaxaci a provozování volnočasových aktivit. Chybí udržované procházkové trasy a cyklostezky, které by bylo možné využít k návštěvě okolní přírody bez toho, že by bylo nutné využívat silniční komunikace. Chybí také propojení Cebivi s místní částí Bezemín, které historicky vedlo přes pole v severovýchodní části obce a spojení s obcí Lomnička a Slavice. Propojení obce s přírodou a vznik odpočinkových a relaxačních zón je žádoucí i s ohledem na připravovaný vznik centra turistického ruchu na cebivském zámku a mělo by zatraktivnit obec i pro jeho návštěvníky.

2.1.8. Cestovní a turistický ruch

Obec Cebiv v současné době není plně přizpůsobena rostoucímu zájmu o cestovní a turistický ruch. Přesto má v této oblasti výrazný potenciál, který lze dále rozvíjet. Jedním z klíčových prvků je opravený barokní zámek, jenž se stává přirozeným kulturním centrem obce. Ve spolupráci s obcí a místními spolky se zde pravidelně konají kulturní a společenské akce, které přitahují nejen místní obyvatele, ale i návštěvníky z širšího okolí. Tyto akce se promítají do kulturního kalendáře obce a přispívají ke vzniku nových místních tradic.

Strategický rozvoj cestovního ruchu v Cebivi je vhodné zaměřit především na venkovský turismus, ekoturismus a koncept „digitálního detoxu“, který využívá klidnou polohu obce uprostřed

zachovalé přírody a rozsáhlých lesů. Plán počítá také s podporou agroturistiky, například formou prodeje lokálních produktů (med od místního včelaře) či využitím potenciálu regionu jako „houbařského ráje“.

Klíčovým investičním záměrem je vybudování sítě naučných stezek a cyklotras, které propojí dominanty obce a jejího okolí – zejména cebivský zámek, Bezemínské pohřebiště, vyhlídku na Gutštejn a další přírodní či historicky cenné lokality. Při tvorbě těchto tras bude využita plánovaná obnova historických polních cest a výsadba ovocných alejí, což přispěje jak k atraktivitě krajiny, tak k ekologické stabilitě území.

Důležitým aspektem pro rozvoj turismu je také zajištění vhodných forem ubytování. Nabízí se využití prostor zámku nebo vybudování moderního glampingového ubytování, které odpovídá trendům šetrného cestování. Cílem je vytvořit bezpečná a klidová místa pro pěší i cyklisty, oddělená od silničního provozu a pohybu těžké techniky.

Pro zvýšení komfortu návštěvníků se počítá s vybudováním nabíjecích stanic pro elektrokola a s využitím digitálních prvků, jako jsou QR kódy odkazující na informační videa, aktuality či mapy. Součástí moderní turistické infrastruktury je již nyní inovativní kompostovací separační toaleta, která chrání veřejná prostranství a představuje příklad ekologického přístupu obce.

Významným prvkem pro turistický ruch je také železniční trať Plzeň–Bezdružice, která patří k nejromantičtějším českým lokálkám. Trať vede malebnou krajinou Konstantinolázeňska, nabízí přístup k řadě památek a v sezóně slouží jako důležitá dopravní osa pro pěší i cykloturisty. Cyklisté mohou využít přípojný cyklovůz, což výrazně rozšiřuje možnosti výletů po okolí. V minulosti se objevily snahy o její zrušení, avšak trať byla zachována a prodloužena z Přovan až do Plzně, což posílilo její význam pro celý region.

Pro zvýšení návštěvnosti obce je nezbytné zaměřit se také na digitalizaci a moderní formy komunikace. Plán zahrnuje vytvoření nové mobilní aplikace OÚ Cebiv, která bude uživatelsky přívětivější než současný web a umožní rychlé sdílení informací, využití platební brány, virtuální prohlídky obce, zámku a dalších zajímavých míst. Součástí rozvoje je i tvorba digitálních map zajímavostí a posílení marketingu obce prostřednictvím sociálních sítí. Tyto kroky mohou významně přispět jak k lepší informovanosti obyvatel, tak k propagaci obce mezi turisty.

2.1.9. Sport a tělovýchova

V minulosti probíhaly v obci četné sportovní akce, pravidelně se zde hrála kopaná, příležitostně volejbal. Po zrušení fotbalového hřiště v souvislosti s restitucemi byla u kulturního domu zřízena nová sportovní plocha, která však rozměrově nesplňuje požadavky na provozování registrovaných soutěží. Součástí sportovní plochy je i zázemí pro pořadatele, což je pouze místnost se zavedenou elektřinou a chybí zde jak přívod vody, napojení na kanalizaci, tak i vhodné zázemí pro uživatele sportovní plochy. Vzhledem k tomu, že areál je v blízkosti silnice, je třeba také zajistit oddělení od ní ať už vhodnou zelení, nebo také vhodným záchytným mechanismem na míče aj. Pro pořádání akcí zde není zajištěné ani vhodné dostupné parkování.

V minulosti v obci došlo k výraznému útlumu sportovních aktivit. V současnosti obec provozuje posilovnu v budově obecního úřadu. Její návštěvnost se od roku 2023 výrazně zvýšila. Je využívána místními i přespolními spolky a také místní základnou SDH, která zvyšuje svou fyzickou zdatnost pro výkon činnosti spojený s JSDH , ale také pro účasti na soutěžích v požárním sportu. Vzhledem k nárůstu veškerých nákladů spojených s provozem posilovny je třeba uvažovat o elektronickém způsobu objednávání a vstupu do prostor spojených s užíváním posilovny. Zároveň je třeba doplňovat posilovací prvky tak, aby docházelo k zatraktivnění posilovny. V roce 2023 vznikly kroužky posilovacího cvičení pro dospělé, břišních tanců pro seniory a jógy pro děti. Pro tyto aktivity chybí vhodný prostor. Jako vhodné řešení se jeví využití neobsazených prostor obecního úřadu a jejich přizpůsobení požadavkům na výše uvedené aktivity.

Přínosem pro sportovní činnost by byl i tenisový nebo volejbalový kurt, případně víceúčelové sportovní hřiště, které v obci chybí. Přitom právě sportovní aktivity a vytvoření podmínek pro širší zapojení mládeže by mohlo částečně přispět k prevenci sociálně patologických jevů, které se v obci stále častěji vyskytují (závislost na alkoholu, drogách atd.). Sportovní areál by rovněž zatraktivnil obec pro potenciální zájemce o bydlení. Blíže viz příloha Plánu rozvoje obce č. 1, která nahrazuje plán rozvoje sportu podle § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu z 1. 1. 2017.

Obec Cebiv – sport a tělovýchova	Stav	Poznámka
podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity v obci	– srovnatelné s obdobnými obcemi	
sportovní a volnočasová zařízení dětská hřiště a prostory pro neorganizované setkávání dětí	– plocha pro sportovní aktivity u KD – dětský areál „Zahrada naděje“ – posilovna	v obci je vymezená plocha pro sportovní aktivity, která však svými rozměry a provedením neumožňuje provozování registrovaných soutěží, jako tomu bylo v minulosti
sportovní kluby	0	
sportovní a volnočasové aktivity	– Dětský den – Fotbalový turnaj Memoriál Vladimíra Miloty – Loučení s prázdninami	
chybějící sportovní/volnočasová zařízení	– víceúčelové sportovní hřiště nebo tenisový nebo volejbalový kurt, vč. dostatečně vybaveného zázemí, případně workoutové hřiště, pumptracková dráha	chybí sportovní zařízení, umožňující zapojení obyvatel všech skupin do sportovních aktivit (volejbal, nohejbal, tenis, atd.)

2.1.10. Bezpečnost

Obec Cebiv - bezpečnost	Stav	Poznámka
počet skutečností řešených přestupkovou komisí za rok	2016 – 8	
	2017 – 6	
	2018 - 9	
způsob začlenění do integrovaného záchranného systému	Jednotka SDH Cebiv je začleněna do Poplachového plánu IZS Plzeňského kraje	Jednotka typu JPO V s vybavením dle vyhlášky č. 247/2001 Sb.
aktivity zaměřené na prevenci kriminality	0	
rizika živelních pohrom a předcházení živelním pohromám	Z analýzy rizik ohrožení území PK mimořádnými událostmi zpracované HZS PK v roce 2018 **nevyplývají žádná rizika** pro území obce vztahující se k povodním nebo konkrétním objektům s nebezpečnou látkou.	
varování obyvatel před nebezpečím (zejména živelním)	Varování obyvatel obce je zajištěno sirénou, která je součástí JSVI ČR	Dálkově i místně ovládaná rotační siréna na budově OÚ Cebiv

2.1.11. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obec Cebiv – správa obce	Stav	Poznámka
typ obecního úřadu (obec, pověřený obecní úřad, obec s rozšířenou působností) a případně rozsah správního obvodu	obecní úřad obce základního typu	
správní činnosti, které obec vykonává pro jiné obce	0	
počet zaměstnanců obce (případně úvazky), osoby na VPP	2 zaměstnanci 2-3 osoby na veřejně prospěšné práce	

organizace zřizované obcí, obory jejich činnosti, hlavní aktivity	0	
ekonomické výsledky hospodaření zřizovaných organizací	Obec není zřizovatelem příspěvkových organizací	

Hospodaření a majetek obce

Obec Cebiv – hospodaření a majetek obce	Stav	Poznámka
bilance rozpočtového hospodaření v posledních 5 letech (vyrovnaný/ přebytkový/deficitní rozpočet)	2018 – schodkový	rozpočet po změnách + 556 493,-
	2019 – schodkový	rozpočet po změnách – 1 223 919,-
	2020 – schodkový	rozpočet po změnách - 327 352,65
	2021 – schodkový	rozpočet po změnách + 57 589,52
	2022 - schodkový	rozpočet po změnách +152 632,92
	2023 - schodkový	rozpočet po změnách -1 947 027,00
	2024 - schodkový	rozpočet po změnách +69 988,00
	2025 - schodkový	rozpočet po změnách – 5 333 473,85
získané nenárokové dotace v posledních 5 letech -	2018 - 597 820,-	-
	2019 – 962 480,-	-
	2020 – 1 129 282	-
	2021 – 1 591 774	-
	2022 - 2 962 757,-	-
	2023 – 1 907 496	-
	2024 – 1 012 318,-	-
	2025 - 1 836 673,-	-
majetek obce		K 31.12.2025
nemovitý majetek obce, jeho stav a způsob využívání	Budova obecního úřadu	Dokončit rekonstrukci vnitřních prostor se zaměřením na zřízení víceúčelového obecního domu a vytvoření podmínek pro činnost neformálních skupin a spolků v obci a setkávání občanů
	Budova kulturního domu a pohostinství	Bude nutné zvážit další etapy rekonstrukce se zaměřením na ekonomiku provozu a úspory energií (okna, dveře, zateplení atd.)
	Požární zbrojnice	Dokončit rekonstrukci zázemí pro zásahovou jednotku
	Autobusová zastávka Bezemín	Vhodné opravit případně nahradit novou zastávkou
ekonomická efektivnost nemovitého majetku, tj. provozní náklady vs. přínosy (příjmy z pronájmu)	Zemědělské pozemky	Příjmy z pachtu / pronájmu: 2024 – 112 455,55 2025 - 118 743,55
	Kulturní dům	2024 – 2 100,-, 2025 – 8 601,-,
	Lesy	Náklady[2] / výnosy: 2024 – 189 869,- / 522 531,- 2025 – 528 733,11 / 428 634,35

2.2. SWOT analýza

Obec Cebiv	
Silné stránky	**Slabé stránky**
Obyvatelstvo a bydlení – většina obyvatel v produktivním věku – vyčlenění rozvojových ploch pro bydlení v ÚP obce	– značná migrace obyvatel – nulová míra bytové výstavby – nízká aktivita občanů a ochota zapojovat se do života obce

[2] Bez započtených mezd pracovníků obce, kteří práce provádějí

– rozšíření rozvojových ploch pro bydlení v severovýchodní části obce na pozemcích ve vlastnictví obce – možnost rozvoje v souvislosti s rostoucím zájmem o bydlení na vesnicích	– chybí dostupné bydlení pro seniory a startovací bydlení pro mladé – složitá ekonomická situace některých obyvatel – závislost části obyvatel na alkoholu a drogách – vysoká míra kriminality ve srovnání s okolím – vysoká míra zadluženosti obyvatel a obyvatel v exekuční, či insolvenčním řízení
Technická infrastruktura – kompletní odkanalizování obce Cebiv – nové veřejné osvětlení – nové rozvody nn v obci – nový veřejný rozhlas v obci – vlastní zdroj pitné vody a veřejný vodovod v obci Cebiv – v části obce položen optický kabel pro rychlý internet	– chybějící řešení odvodu a čištění odpadních vod v místní části Bezemín – potřeba omezení zápachu v okolí ČOV po napojení TK a zvýšení množství odpadních vod – omezený přístup obyvatel k rychlému internetu – nevyhovující signál mobilních operátorů v některých částech obce – chybějící stanice na dobíjení elektrokol
Doprava a dopravní infrastruktura – napojení obce na železnici – napojení obce na autobusovou dopravu – zpracovaná studie parkovacích míst	– nedostatečné autobusové spojení s okolními městy – špatný stav některých místních komunikací – potřeba obměny techniky na údržbu místních komunikací (traktor stáří 50let) – nedostatek parkovišť, parkování automobilů na veřejných prostranstvích i na komunikacích – chybějící záchytné plochy pro vozidla návštěvníků kulturních akcí
Občanská vybavenost, zástavba a veřejná prostranství – základní občanská vybavenost v obci – Vybavené místní pohostinství (stoly, židle, bar – Vybavení kulturního domu novým mobiliářem – Veřejná kompostovací toaleta – Komunitní zahrádka	– kolize rozvojových aktivit obce s majetkovými poměry k pozemkům – nutnost dojíždění do školy a školky do sousedních měst – nutnost dojíždění za zdravotní péčí do sousedních měst – omezená kapacita pracovních sil na údržbu veřejné zeleně a veřejných prostranství – chybí vybavení kuchyně v pohostinství odpovídající hygienickým normám – chybí širší nabídka služeb, za kterými musí obyvatelé obce dojíždět do sousedních sídel – kulturní dům nevyhovující požadavkům na moderní kulturní zázemí (chybí skladovací prostory, šatny, nedostatečné osvětlení sálu aj.) – chybějící, nebo zastaralé vybavení pro kulturní akce – chybějící napojení na vodovodní a kanalizační řad kabin na hřišti za Kulturním domem
Volný čas, kultura, sport – možnost kooperace obce s majitelem zámku při pořádání kulturních a společenských akcí – pořádání pravidelných kulturních a sportovních akcí – existence posilovny – vedení obecní kroniky – činnost SDH – činnost Dámského klubu – činnost kroužků – Jóga pro děti, břišní tance, výtvarný kroužek, posilovací cvičení	– chybějící kvalitní zázemí pro spolkovou činnost – omezená vybavenost pro sport, regeneraci a aktivní trávení volného času – chybí odpočinkové zóny a místa pro relaxaci – chybí širší propojení obce s okolní přírodou komunikacemi pro pěší a cyklisty – chybějící mládežnická odnož SDH (Mladí hasiči) – po koronavirové krizi neochota setkávání – zastaralé prostory kulturního domu

– vhodné zázemí pro pořádání kulturních akc(kulturní dům s navazující plochou sportovně společenského areálu)	
Turistika a cestovní ruch – Opravený barokní zámek jako dominanta obce, centrum kulturních akcí – Příroda hodná pro ekoturismus, digitální detox, houbaření – Železniční trať jako turistická atrakce, dostupnost regionu – Lokální produkty, včelařství, farmy	- Chybí ubytovací kapacity pro turisty - slabá infrastruktura, málo odpočívadel, značení, služeb -nízká digitalizace – chybí modernější aplikace - slabý marketing obce, chybí propagace - omezené služby, Stravování, informační servis
Životní prostředí, odpadové hospodářství – příznivé životní prostředí – množství zeleně, lesů a okolní přírody – rozsáhlý potenciál okolní krajiny – oblast se zachovaným životním prostředím – fungující systém třídění a sběru odpadů – zpracovaná Územní studie krajiny – lesy v majetku obce	– občasný nepořádek kolem kontejnerů – zatížení ovzduší zplodinami z topení neekologickými palivy – znečišťování veřejných prostranství některými občany – negativní vliv intenzivního hospodaření na zemědělskou půdu v okolí obce – nedostatek pozemků vhodných k realizaci opatření zajišťujících prostupnost krajiny – kůrovcová kalamita v minulých letech, mladé porosty – neproběhlé pozemkové úpravy
Místní ekonomika, ekonomické aktivity v obci – nezadluženost obce – nízká nezaměstnanost	– omezené finanční zdroje na realizaci rozvojové aktivity obce a na údržbu a obnovu majetku obce – nepříznivý stav ekonomických ukazatelů – chybí lepší komunikace obce s některými subjekty, které v obci provozují své aktivity – absence stabilního silného zaměstnavatele v obci
Bezpečnost, ochrana před mimořádnými událostmi – existence jednotky PO	– nedokončené stavební úpravy zázemí požární zbrojnice – nedostatečná vybavenost pro činnost JSDH
Strategické dokumenty obce – Místní energetická koncepce – Územní studie krajiny obce Cebiv – Plán rozvoje obce – Územní plán	– potřeba aktualizace územního plánu obce a převedení do jednotného formátu – chybějící studie generelu zeleně intravilánu obce
Příležitosti	**Hrozby**
– nové rozvojové oblasti pro výstavbu rodinného bydlení – rostoucí obliba bydlení na venkově u mladých rodin – vhodné podmínky pro rozvoj volnočasových aktivit – možnost zapojení obce do aktivit, které probíhají na nově zrekonstruovaném zámku a na kterých může participovat obec, místní podnikatelé i obyvatelé obce – aktivity probíhající v areálu bývalého statku – rostoucí vliv a rychlý rozvoj informačních technologií a elektronického způsobu komunikace a měnící se způsoby	– odliv perspektivních mladých lidí z obce – omezené zdroje obce na financování obnovy majetku a rozvojové aktivity – oslabování obce odsunem pracovních příležitostí a vybavenosti do větších sídel, – oslabování a rozpad sídelní struktury – hrozící vznik sociálně vyloučených lokalit v obcích s omezenými zdroji, možnostmi rozvoje a sociálně slabými obyvateli – ohrožení občanské vybavenosti – vliv měst s nabídkou sportovního a kulturního vyžití a služeb na možný odliv mladých lidí z venkova – stárnutí populace

organizace práce (práce z domova s využitím rychlého internetu) - rostoucí význam ochrany životního prostředí a podpora ekologických projektů na národní i evropské úrovni - Roste poptávka po klidu a přírodě- trend venkovského turismu - Spolupráce s farmáři - Lokální produkty, zážitkové programy - Rozvoj cykloturistiky- nové trasy, bezpečné úseky mimo silnice - Digitalizace informačních kanálů a kvalitní propagace obce	- nestabilní ekonomické prostředí, nejisté zdroje financování projektů obcí - klimatické změny, nestálost počasí a rostoucí počet požárů, větrných smrští a bleskových povodní - - aktivity v souvislosti s dalším využitím zemědělského areálu bývalého statku - Omezení železniční trati - Přetížení přírody při nárazovém zatížení - Nedostatek financí pro údržbu infrastruktury - Vandalismus, poškození nových prvků

3. Návrhová část

3.1. Přehled navrhovaných aktivit k řešení stávajících problémů a k zajištění rozvoje obce v následujícím období

K řešení problémů identifikovaných v části 2 tohoto dokumentu a k zajištění dalšího rozvoje obce v období 2026 - 2030 jsou v této části navrženy následující aktivity:

3.1.1. Územní rozvoj

3.1.1.1. Zpracovat nový územní plán obce tak, aby odpovídal současným a budoucím potřebám a trendům na efektivní a udržitelné využití území.

3.1.1.2. Pokračovat ve snaze získat do vlastnictví obce pozemky, které jsou nutné pro realizaci rozvojových aktivit v příštích letech.

3.1.1.3. Usilovat o výstavbu rodinných domů a rozvoj bydlení v nových lokalitách určených ÚP v obci Bezemín i Cebiv tak, aby zůstal zachován vesnický ráz obce.

3.1.1.4. Uplatnit zájmy obce v rámci projednávání komplexní pozemkové úpravy a pokračovat v jednáních s vlastníky pozemků zejména s ohledem na možnost získání zájmových pozemků v katastru obce (potenciálních rozvojových oblastí) a zřízení společných zařízení (přístup k obecnímu vodnímu zdroji a vodojemu, obnova historických cest atd.).

3.1.1.5. Revitalizovat zeleň postupně v jednotlivých částech obce s ohledem na funkčnost i estetiku.

3.1.1.6. Usilovat o provedení komplexních pozemkových úprav nebo alespoň dílčích pozemkových úprav.

3.1.2. Technická infrastruktura

3.1.2.1. Pro zlepšení kvality podzemních i povrchových vod vybudovat jednotnou stokovou síť s možností čištění odpadních vod na bázi přírodě blízkým procesům.v místní části Bezemín (kořenová čistička odpadních vod).

3.1.2.2. Prosazovat a podporovat zřízení infrastruktury pro rychlý internet v celé obci s možností případného napojení rozvojových oblastí vymezených územním plánem.

3.1.2.3. Usilovat o zlepšení kvality signálu mobilních operátorů v obci v součinnosti s Plzeňským krajem, dalšími obcemi, a sdruženími.

3.1.2.4. Pro zlepšení kvality pitné vody v obci s provozovatelem veřejného vodovodu vyřešit výměnu zbývající nevyhovující litinové části vodovodních rozvodů vedoucí od vodárny k areálu bývalého statku.

3.1.2.5. Usilovat o zachování stávající úrovně ochrany vodního zdroje Cebiv, který je jediným zdrojem pitné vody pro obec.

3.1.2.6. Obec bude propagovat a podporovat výměnu neekologických zdrojů tepla za ekologické zdroje vytápění a poskytne k tomu poradenskou činnost v oblasti získávání dotací.

3.1.2.7. V souvislosti s trvalým nárůstem cen za likvidaci odpadu bude nutné posoudit možnost zřízení komunitní kompostárny, která by umožnila další využití biologického odpadu, jenž v lokalitě vzniká a ekonomickou výhodnost jejího provozu.

3.1.2.8. Obec v rámci energetických úspor a využití obnovitelných zdrojů energie v případě vhodných dotačních podmínek realizuje všechna opatření vyplývající z vypracované místní energetické koncepce.

3.1.2.9. Obec v rámci modernizace informačních kanálů zrealizuje instalaci elektronické úřední desky.

3.1.3. Doprava a dopravní infrastruktura

3.1.3.1. V závislosti na finančních možnostech obce provádět obnovu místních komunikací v závislosti na jejich aktuálním stavu a podle dotačních možností obce. Prioritou je vybudovat parkovací stání v navržené obytné zóně dle studie parkovacích míst.

3.1.3.2. K provádění údržby místních komunikací zajistit obměnu techniky (traktor – stáří 50 let). Zaměřit se spíše na takovou techniku, která nebude vyžadovat speciální požadavky na obsluhu.

3.1.3.3. Udržet stávající dopravní obslužnost obce a usilovat o její zlepšení, a to zejména s ohledem na dojíždění dětí do školy a potřeby starších obyvatel při návštěvě zdravotnických zařízení.

3.1.3.4. Zajistit opravu schodů na nádraží s výměnou zábradlí a bezúdržbovými zelenými plochami.

3.1.3.5. V souvislosti s pořádáním kulturních akcí vytipovat vhodné plochy, které by mohly sloužit jako záchytná parkoviště pro vozidla návštěvníků těchto akcí a jednat s majiteli o možnostech a podmínkách jejich využití.

3.1.3.6. Některé místní komunikace nejsou v majetku obce, a tak je v zájmu obce uvažovat o jejich získání do svého vlastnictví s možností dalších oprav a možného využití k cykloturistice, nebo stezkám pro pěší, kterou by mohly využívat jak rodiny s dětmi, tak ostatní občané ke klidným procházkám bez dopravního ruchu.

3.1.3.7. Zajistit úpravu veřejného prostranství u zámku tak, aby nedocházelo k využívání plochy k neoprávněnému parkování automobilů a dokreslovala barokní ráz návsi.

3.1.3.8. V závislosti na nedostatečnou dopravní obslužnost zajistit službu Senior taxi ve spolupráci s okolními obcemi (Záchlumí, Horní Kozolupy, Slavice).

3.1.4. Občanská vybavenost, zástavba a veřejná prostranství

3.1.4.1. V závislosti na finančních možnostech obce provést další etapy rekonstrukce budovy obecního úřadu s cílem vytvořit kvalitní zázemí pro činnost úřadu, zaměstnance a pro občanské aktivity.

3.1.4.2. Vybudovat novou skladovací halu pro komunální techniku, doplnění skladovacích regálů a zbourání staré garáže.

3.1.4.3. Provést další etapy revitalizace zeleně na veřejných prostranstvích a zajistit její adekvátní údržbu:

- 2. etapa – Revitalizace zeleně u bytovek, ČOV a křenová čistička pod ČOV;
- 3. etapa – Revitalizace zeleně pod zámkem, poštou, obchodem a dále směrem k železniční trati.

3.1.4.4. Zajistit opravu / výměnu autobusové zastávky v Bezemíně.

3.1.4.5. Vhodná revitalizace prostoru před zámkem s ohledem na zachování přístupových cest a bezpečnost silničního provozu.

3.1.4.6. Usilovat o zachování stávajících služeb pro obyvatele obce (pohostinství, obchod, pošta) a případně podporovat jejich rozšíření. K finanční podpoře využívat i vhodné dotační tituly.

3.1.4.7. Obec bude podporovat vybudování prostoru pro setkávání a případné sousedské hlídání dětí předškolního věku v budově obecního úřadu.

3.1.4.8. Obec bude podporovat vybudování vhodného prostoru pro setkávání dětí a mládeže.

3.1.4.9. Obec vytipuje vhodná místa k vybudování kolumbária.

3.1.4.10. Obec realizuje opravu schodů k vlakovému nádraží s úpravou zelených ploch.

3.1.4.11. Obec vybaví veřejná prostranství koši na tříděný odpad.

3.1.4.12. Obec vybuduje nabíjecí stanice pro elektrokola na vytipovaných místech.

3.1.4.13. Obec bude usilovat o vybudování nízkonákladového bydlení (startovací byty, byty pro seniory).

3.1.4.14. Obec vytvoří program pomoci pro lidi v nouzi a pro sociálně slabé obyvatele, který bude spočívat:

- V zajištění případně zprostředkování intervenční péče lidem v obtížné životní situaci.
- V poskytování drobné výpomoci po domluvě v místě bydliště (zajištění týdenního nákupu, odvozu k lékaři atd.).
- Obec bude vytvářet vhodné podmínky pro vznik dostupného bydlení pro seniory a startovacího bydlené pro mladé.
- Propojení ~~lidí~~ občanů s finančními problémy s dluhovou poradnou.

3.1.5. Volný čas a kultura

3.1.5.1. V rámci finančních možností pokračovat v postupné rekonstrukci objektu kulturního domu (instalace baru, výměna oken, dveří, zateplení objektu atd.):

- 3. etapa – instalace baru do sálu;
- 4. etapa – výměna oken a dveří;
- 5.etapa – zateplení objektu a oprava fasády.

3.1.5.2. Podporovat činnost a akce spolků a občanských sdružení.

3.1.5.3. Zajistit pravidelnou kontrolu a údržbu dětského hřiště (Zahrada naděje) a sportovně společenského areálu za kulturním domem.

3.1.5.4. Připojit zázemí (kabiny) na vodovodní a kanalizační řad.

3.1.5.5. Spolupracovat s majitelem cebivského zámku při pořádání společenských a kulturních akcí. V rámci možností vytvářet podmínky pro rozvoj turistiky a cestovního ruch (vytváření parkovacích ploch pro návštěvníky apod.).

3.1.5.6. Obec bude podporovat vytváření kvalitnějších podmínek pro volnočasové aktivity obyvatel a návštěvníků obce (např. udržované procházkové trasy a cyklostezky, propojení Cebivi s místní částí Bezemín a spojení s obcí Lomnička a Slavice atd.).

3.1.6. Sport

3.1.6.1. V rámci podpory sportu, rozvoje zdravého životního stylu, volnočasových aktivit a prevence sociálně patologických jevů zřídit nové víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem (volejbal, tenis, nohejbal, hokejbal apod.), workoutové hřiště pro seniory a pumtrackovou dráhu s dráhou pro kolečkové brusle.

3.1.7. Životní prostředí, odpadové hospodářství

3.1.7.1. Ke zlepšení kvality povrchových vod provést revitalizaci Cebivského rybníka, který zároveň slouží jako zdroj požární vody, včetně zvýšení jeho jímací kapacity dle zpracované projektové dokumentace.

3.1.7.2. V souvislosti s intenzifikací provozu místní ČOV a ke zlepšení životního prostředí zřídit k omezení zápachu pás veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí mezi bytovkami a ČOV a kořenovou čističku pod ČOV.

3.1.7.3. Pokračovat v nastaveném systému odpadového hospodářství motivujícím k vyšší aktivitě v třídění odpadů.

3.1.7.4. Podporovat komunitní kompostování bio odpadů z kuchyní .

3.1.7.5. Zajistit dostatečné pokrytí nádobami na tříděný odpad.

3.1.7.6. Zajistit dostatečné pokrytí koši na tříděný odpad na směsný komunální odpad tak, abychom zabránili znečišťování obce odpadky.

3.1.7.7. Dokončit zpracování Územní studie krajiny a l usilovat o realizaci navržených opatření s využitím vhodných dotačních titulů a spolupráce s majiteli dotčených pozemků.

3.1.7.8. Usilovat o obnovu a budování cest pro pěší a cyklisty a zlepšovat prostupnost krajiny v součinnosti s majiteli pozemků.

3.1.7.9. Usilovat o zachování lesů ve vlastnictví obce a realizovat výsadbu tak, aby porost byl odolný proti kůrovcové kalamitě.

3.1.7.10. Zpracování lesního hospodářského plánu s navržením samoobnovitelných lesních ploch.

3.1.7.11. Realizovat opatřená vzešlá z MEK zpracované v roce 2025.

3.1.8. Ekonomické aktivity

3.1.8.1. Obec bude rozvíjet pravidelnou komunikaci a spolupráci s místními podnikateli a subjekty, které v obci působí. Bude podporovat takové aktivity, které jsou v zájmu obce a jsou oboustranně výhodné.

3.1.8.2. Umožnit prezentaci místních podnikatelů na internetových stránkách obce.

3.1.8.3. K zachování a zlepšení poskytovaných služeb pro občany obce v rámci možností podporovat aktivity subjektů a podnikatelů, které tyto služby poskytují.

3.1.8.4. Obec bude hledat možnosti navýšení svých rozpočtových příjmů tak, aby mohla více investovat do infrastruktury obce, především do místních komunikací a parkovišť.

3.1.8.5. Obec bude v součinnosti s místními podnikateli a dalšími subjekty podporovat možnosti rozšíření služeb pro obyvatele obce. K finanční podpoře bude hledat i vhodné dotační tituly.

3.1.8.6. Obec bude iniciovat zavedení pravidelné komunikace s místními podnikateli a subjekty, které zde provozují své činnosti s cílem vzájemně se informovat o svých záměrech a aktivitách, připomínkách a požadavcích.

3.1.9. Bezpečnost, ochrana před mimořádnými událostmi

3.1.9.1. Dokončit rekonstrukci požární zbrojnice se zaměřením na zázemí požární zbrojnice.

3.1.9.2. Ke snížení ohrožení území obce následky přívalových dešťů podle dotačních možností realizovat tato opatření:

- vyplývající z Územní studie krajiny obce Cebiv – do 10 let;
- revitalizace Cebivského rybníku;
- oprava propustku pod železniční tratí u přejezdu pod KD v součinnosti s ČD;
- oprava propustku (případně zvýšení kapacity potrubí) na pozemku p. č. 1401/1 v k.ú Cebiv, směrem do Kozolupského potoka (2020);

- oprava opěrné stěny pod silnicí u přejezdu
- navržení a realizace vhodných protipovodňových opatření proti bleskovým povodním v okolí Bezemína.
- odvodnění komunikace ve spodní části návsi v Bezemíně, kde je problém s kumulací srážkové vody, která stéká z povrchu silnice a zaplavuje 3 domy.

3.1.10. Turistika a cestoví ruch

3.1.10.1. Vybudování nových cyklotras a cyklostezek s nabíjecími stanicemi pro elektrokola

3.1.10.2 Digitalizace informačních kanálů se zaměřením na tvorbu digitálních map s propagací turistických cílů v katastru

3.1.10.3 Podpora budování glempingového ubytování s ohledem na udržení klidného vesnického prostředí a rázu vesnické krajiny

3.1.10.4. Vytvoření mobilní aplikace OÚ Cebiv,

3.1.10.5. Budování ekologické infrastruktury – doplnění košů na tříděný odpad, instalace kompostovacích toalet,

4. Implementační část

V této části plánu rozvoje obce je navržen postup realizace rozvojových aktivit uvedených v části 3, včetně předpokládaných zdrojů jejich financování.

Realizace rozvojových aktivit je limitována množstvím finančních prostředků, které pro tyto účely obec vyčlení ze svého rozpočtu a mimorozpočtovými zdroji, které obec získá z dotací.

Rozvojové aktivity budou realizovány v závislosti na prioritách, schválených zastupitelstvem obce.

Aktivity jsou rozděleny následovně:

ROZVOJOVÉ PROJEKTY (RP):

- Jedná se o RP, vyžadující vynaložení větších objemů finančních prostředků. Tyto aktivity musí být naplánovány a schváleny ve střednědobém rozpočtovém výhledu obce.
- Zařazení RP do rozpočtového výhledu obce na nejbližší 3 roky navrhuje starosta a místostarostové.
- Schválením rozpočtového výhledu potvrzuje zastupitelstvo obce výběr RP a časový plán jejich přípravy/realizace.
- Pro každý RP je určen garant, který odpovídá za organizační a technickou přípravu projektu (uvolněný starosta, neuvolnění místostarostové – v součinnosti s ostatními pracovníky obecního úřadu).
- Přehled navržených RP a časový plán jejich realizace pro roky 2026- 2029 je uveden v ZÁSOBNÍKU RP.

ROZVOJOVÁ OPATŘENÍ (RO):

- Jedná se o aktivity, které zpravidla nevyžadují vynaložení větších finančních prostředků, řeší se průběžně s využitím provozních prostředků a jsou převážně administrativního charakteru. Jejich realizace spadá do kompetence starosty obce a pracovníků Obecního úřadu Cebiv.

4.1. Zásobník rozvojových projektů

	Číslo opatření	Název	Garant projektu	Zařazení v SRV obce	Celkové náklady (tis. Kč)	Podíl obce (tis. Kč)	Dotace (tis. Kč)	Stav realizace
2026	**3.1.2.8.**	**ZPRACOVAT PROJEKT FVE K ZÁSOBOVÁNÍ BUDOV VE VLASTNICTVÍ OBCE** *- zpracování PD*	S + MS	ano	100	100		
	3.1.2.9.	**INSTALACE ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESKY**	S	ano	200	100	100	
	3.1.3.1.	**OPRAVA KOMUNIKACE U BYTOVEK A ZŘÍZENÍ NOVÝCH PARKOVACÍCH MÍST U STARÝCH BYTOVEK** *- zpracování PD IV.Etapa*	S + MS	ano	500	?	max. 50 %	
	3.1.7.7.	**ZPRACOVÁNÍ –Územní studie krajiny** *zpracování dokumentu*	S + MS	ano	200	100	100	
	3.1.7.10.	**ZPRACOVÁNÍ LESNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO PLÁNU** *s navržením samoobnovitelných lesních ploch*	S+MS	ano	50	50		
	3.1.9.2.	**OPRAVA OPĚRNÉ STĚNY POD SILNICÍ U PŘEJEZDU**	S + MS	ano	100	100	?	
	3.1.10.5	**BUDOVÁNÍ EKOLOGICKÉ INFRASTRUKTURY** – *doplnění košů na tříděný odpad*	S+MS	ne	100	100	?	
	3.1.10.2.	Digitalizace informačních kanálů se zaměřením na tvorbu digitálních map s propagací turistických cílů v katastru	S+MS	ne	30	30		

	Číslo opatření	Název	Garant projektu	Zařazení v SRV obce	Celkové náklady (tis. Kč)	Podíl obce (tis. Kč)	Dotace (tis. Kč)	Stav realizace
2027	**3.1.2.8.**	**PROJEKT FVE K ZÁSOBOVÁNÍ BUDOV VE VLASTNICTVÍ OBCE** *- realizace*	S + MS	ano			50%	
	3.1.3.1.	**OPRAVA KOMUNIKACE U BYTOVEK A ZŘÍZENÍ NOVÝCH PARKOVACÍCH MÍST U STARÝCH BYTOVEK** *- realizace IV. Etapa*	S + MS	ano	3 500 ?	?	max. 50 %	
	3.1.2.2.	**VÝSTABA PÁTEŘNÍ SÍTĚ OPTICKÉHO KABELU** *- Realizace*	S+MS	ne	2 000	200	90% PK	
	3.1.3.4.	***OPRAVA SCHODŮ K NÁDRAŽÍ*** *-Realizace*		ne	1 200	600	až 70%	
	3.1.5.1.	**OPRAVA KULTURNÍHO DOMU A POHOSTINSTVÍ** *- zpracování PD na zateplení*	S+ms	ano	100	100		
2028	**3.1.3.1.**	**OBNOVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ - VÝMĚNA POVRCHU NA KOMUNIKACI U BYTOVEK A NA PARKOVACÍ PLOŠE A ZŘÍZENÍ PARKOVACÍCH MÍST U STARÝCH BYTOVEK** *- PD III. Etapa*	S + MS	ano	500	500	-	
	3.1.7.11.	**INSTALACE TERMOSTATICKÝCH HLAVIC V BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU**	S + MS	ne	100			
	3.1.7.1.	**OPRAVA KULTURNÍHO DOMU A POHOSTINSTVÍ** *- výměna oken a dveří*	S+MS	ano	700	140	80%	
	3.1.1.3.	**PŘÍPRAVA PARCEL PRO VÝSTAVBU VESNICKÉHO BYDLENÍ**	S+MS	ne				

	Číslo opatření	Název	Garant projektu	Zařazení v SRV obce	Celkové náklady (tis. Kč)	Podíl obce (tis. Kč)	Dotace (tis. Kč)	Stav realizace
2029								
	3.1.4.3.	**REVITALIZACE ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH** *Projekt – Izolační zeleň a kořenová čistička u bytovek*	S + MS	ne	500			
	3.1.9.2.	**REVITALIZACE RYBNÍKU V CEBIVI** *- realizace*	S+MS	ano				
	3.1.4.13	**PROJEKT DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V OBCI** *- PD, přípravná jednání, dořešení zasíťování a přístupové komunikace, uzavření dohody o spolupráci s investorem, inženýring*	S + MS	ne	?	?	-	
2030	**3.1.4.3.**	**REVITALIZACE ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH** *revitalizace zeleně pod zámkem, poštou, obchodem a dále směrem k železniční trati.*	S + MS	ne	500			
	3.1.1.1.	**ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE STANDARDŮ A PŘEVEDENÍ DO JEDNOTNÉHO FORMÁTU**	S + MS	ne				
	3.1.5.1.	**V RÁMCI FINANČNÍCH MOŽNOSTÍ POKRAČOVAT V POSTUPNÉ REKONSTRUKCI OBJEKTU KULTURNÍHO DOMU** *3. etapa – instalace baru, rekonstrukce vniřních prostor*	S + MS	ne	500			
	3.1.9.1.	**DOKONČIT REKONSTRUKCI POŽÁRNÍ ZBROJNICE SE ZAMĚŘENÍM NA ZÁZEMÍ POŽÁRNÍ ZBROJNICE.**	S+MS	Ne				

NEZAŘAZENÉ RP	Číslo opatření	Název	Garant projektu	Zařazení v SRV obce	Celkové náklady (tis. Kč)	Podíl obce (tis. Kč)	Dotace (tis. Kč)	Stav realizace
	3.1.3.1.	**PROVÁDĚT OBNOVU MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V ZÁVISLOSTI NA JEJICH AKTUÁLNÍM STAVU A PODLE DOTAČNÍCH MOŽNOSTÍ OBCE.**	S + MS	ne				
	3.1.3.2.	**OBMĚNA TECHNIKY K PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ**	MS	ne	1 300			
	3.1.3.6.	**ZŘÍZENÍ PARKOVIŠTĚ PRO NÁVŠTĚVNÍKY OBCE VE VHODNÉ LOKALITĚ**	S + MS	ne				
	3.1.4.2.	**PROVÉST DEMOLICI GARÁŽE NA DVOŘE OBECNÍHO ÚŘADUA INSTALOVAT SKLADOVACÍ PROSTOR PRO KOMUNÁLNÍ TECHNIKU NA VHODNÉM MÍSTĚ**	MS	ne	400			
	3.1.4.9.	**VYBUDOVÁNÍ KOLUMBÁRIA**	S+MS	ne	?			
	3.1.5.7.	**V NÁVAZNOSTI NA ÚP OBCE VYTVÁŘET MÍSTA PRO RELAXACI A ODPOČINEK A CESTY PRO PĚŠÍ A CYKLOSTEZKY K PROPOJENÍ OBCE S PŘÍRODOU A S OKOLNÍMI SÍDLY** *- realizace*	MS	ne				
	3.1.6.1.	**VÝSTABA PUMTRACKOVÉ DRÁHY S DRÁHOU PRO BRUSLAŘE** -	S+MS	ne	2000			
	3.1.6.1.	**STAVBA VÍCEÚČELOVÉHO SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ** *– realizace*	S + MS	ne	1 300	?	?	
	3.1.7.7.	**REALIZACE NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ DLE ZPRACOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY**	S+MS	ne				Do roku 2035 zrealizovat 5 opatření z ÚSK

	Číslo opatření	Název	Garant projektu	Zařazení v SRV obce	Celkové náklady (tis. Kč)	Podíl obce (tis. Kč)	Dotace (tis. Kč)	Stav realizace
	3.1.7.11.	**REALIZACE NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ DLE ZPRACOVANÉ MÍSTNÍ ENERGETICKÉ KONCEPCE**	S+MS	ne				
	3.1.9.2.	**K SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ OBCE NÁSLEDKY PŘÍVALOVÝCH DEŠŤŮ- PODLE DOTAČNÍCH MOŽNOSTÍ REALIZOVAT OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY**	S	ne				
	3.1.9.2.	**PROVÉST ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE VE SPODNÍ ČÁSTI NÁVSI V BEZEMÍNĚ, KDE JE PROBLÉM S KUMULACÍ SRÁŽKOVÉ VODY, KTERÁ STÉKÁ Z POVRCHU SILNICE A ZAPLAVUJE 3 DOMY.**	S	ne				
	3.1.9.2.	**KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ OBCE NÁSLEDKY PŘÍVALOVÝCH DEŠŤŮ PODLE DOTAČNÍCH MOŽNOSTÍ REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ: OPRAVIT PROPUSTEK, PŘÍPADNĚ ZKAPACITNIT POTRUBÍ NA POZEMKU P.P.Č 1401/1 SMĚREM DO KOZOLUPSKÉHO POTOKA**	S	ne				

4.2. Rozvojová opatření (RO)

Realizace RO spadá do kompetence starosty obce a Obecního úřadu Cebiv.

Přehled rozvojových opatření			
Číslo opatření	**Opatření**	**Zodpovídá**	**Poznámka**
3.1.1.2	Pokračovat ve snaze získat do vlastnictví obce pozemky, které jsou nutné pro realizaci rozvojových aktivit v příštích letech.	S	
3.1.1.3	Usilovat o výstavbu rodinných domů a rozvoj bydlení v nových lokalitách určených ÚP v obci Bezemín i Cebiv tak, aby zůstal zachován vesnický ráz obce.	S + MS	
3.1.1.4	Uplatnit zájmy obce v případě provedení komplexní pozemkové úpravy zejména s ohledem na získání zájmových pozemků v intravilánu obce a potenciálních rozvojových oblastí a zřízení společných zařízení (zajištění přístupu k obecnímu vodnímu zdroji a vodojemu apod.).	S + MS	
3.1.2.1	Vybudovat jednotnou stokovou síť s možností čištění odpadních vod na bázi přírodě blízkým procesům v místní části Bezemín (kořenová čistička odpadních vod).	S + MS	
3.1.2.2	Prosazovat a podporovat zřízení infrastruktury pro rychlý internet v celé obci s možností případného napojení rozvojových oblastí vymezených ÚP.	S	
3.1.2.3	Usilovat o zlepšení kvality signálu mobilních operátorů v obci. Spolupracovat přitom s PK, sdruženími obcí a dalšími obcemi.	S	
3.1.2.4	Pro zlepšení kvality pitné vody v obci jednat s provozovatelem vodovodu o výměně nevyhovující části litinového potrubí části vodovodního řadu.	S	
3.1.2.5	Usilovat o zachování stávající úrovně ochrany vodního zdroje Cebiv, který je jediným zdrojem pitné vody pro obec.	S	
3.1.2.6	Obec bude propagovat a podporovat výměnu neekologických zdrojů tepla za ekologické.	S	
3.1.2.7	V souvislosti s trvalým růstem poplatků za likvidaci odpadu obec posoudí možnost zřízení komunitní kompostárny na likvidaci bioodpadu.	S + MS	
3.1.3.3	Udržet stávající dopravní obslužnost obce a usilovat o její zlepšení, a to zejména s ohledem na dojíždění dětí do školy a potřeby starších obyvatel při návštěvě zdravotnických zařízení.	S	
3.1.3.6	V souvislosti s pořádáním kulturních akcí vytipovat vhodné plochy, které by mohly sloužit jako záchytná parkoviště pro vozidla návštěvníků těchto akcí a jednat s majiteli o možnostech a podmínkách jejich využití.	S	
3.1.4.5	Usilovat o zachování stávajících služeb pro obyvatele obce (pohostinství, obchod, pošta) a případně podporovat jejich rozšíření.	S	
3.1.4.7	Vytvořit program pomoci pro lidi v nouzi a pro sociálně slabé obyvatele obce, který bude spočívat: 1. V zajištění případně zprostředkování intervenční péče lidem v obtížné životní situaci 2. V poskytování drobné výpomoci po domluvě v místě bydliště (zajištění týdenního nákupu, odvozu k lékaři atd.) Obec bude podporovat vznik sociálního bydlení.	S + MS	
3.1.5.2	3. Podporovat činnost a akce spolků a občanských sdružení.	S	
3.1.5.3	Vylepšit internetové stránky obce, včetně prezentace na sociálních sítích.	S	
3.1.5.4	Zajistit pravidelnou kontrolu a údržbu dětského hřiště s možností instalace nových herních prvků.(Zahrada naděje).	S	

3.1.5.6	Spolupracovat s majitelem Cebivského zámku při pořádání společenských a kulturních akcí. V rámci možností podporovat rozvoj turistiky a cestovního ruch (vytváření parkovacích ploch pro návštěvníky obce apod.).		
3.1.7.2	V souvislosti s intenzifikací provozu místní ČOV a ke zlepšení životního prostředí zřídit k omezení zápachu pás veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí mezi bytovkami a ČOV. K tomu je třeba získat pozemek p. č. 1072/9, který je v současné době v majetku SPÚ.		
3.1.8.1 3.1.8.6	Obec bude podporovat místní podnikatele s spolupracovat s nimi tam, kde je to oboustranně výhodné. Ke zlepšení vzájemné komunikace bude iniciovat pravidelné schůzky.	S	
3.1.8.2	Umožnit prezentaci místních podnikatelů na internetových stránkách obce.		
3.1.8.3	K zachování a zlepšení poskytovaných služeb pro občany obce v rámci možností podporovat aktivity subjektů a podnikatelů, které tyto služby poskytují.		
3.1.8.4	Obec bude hledat možnosti navýšení svých rozpočtových příjmů tak, aby mohla více investovat do infrastruktury obce, především do místních komunikací a parkovišť.		
3.1.8.5	Obec bude v součinnosti s místními podnikateli a dalšími subjekty podporovat možnosti rozšíření služeb pro obyvatele obce. K finanční podpoře bude hledat i vhodné dotační tituly.		
3.1.10.4.	Vytvoření mobilní aplikace OÚ Cebiv, modernizace webu		

4.3. Finanční zajištění rozvojových aktivit obce

Rozvojová opatření a projekty budou realizovány v závislosti na množství finančních prostředků, které bude mít obec k dispozici. Jako rozhodující zdroje financování je možné využít zejména:

- Příjmy do rozpočtu obce
- Dotace (EU, stát, kraj, sdružení, mikroregion atd.)
- Prodej majetku obce (dřevo, nevyužitelné pozemky v extravilánu)
- Příjmy z pachtu pozemků ve vlastnictví obce

Přílohy:

1. Plán rozvoje sportu obce

Příloha č. 1 Plánu rozvoje obce Cebiv 2030

Plán rozvoje sportu 2030 obec Cebiv

1. Úvod

Plán rozvoje sportu je zpracován na základě povinnosti stanovené v § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, s přihlédnutím k bodu 6, č. II. zákona č. 230/2016 Sb., kterým se mění zákon o podpoře sportu. Obec Cebiv zpracovává plán rozvoje sportu v samostatné působnosti a zajišťuje jeho provádění.

Úkoly obce podle zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu jsou stanoveny v § 6 odst. 2 zákona. Obce ve své samostatné působnosti vytvářejí podmínky pro sport, zejména:

- zabezpečují rozvoj sportu pro všechny, zejména pro mládež, včetně zdravotně postižených občanů,
- zajišťují výstavbu rekonstrukci, udržování a provozování sportovních zařízení a poskytují je pro sportovní činnost občanů,
- kontrolují účelné využívání svých sportovních zařízení,
- zabezpečují finanční podporu sportu ze svého rozpočtu.

Cílem plánu je zajištění podpory stávajících sportovních aktivit, které v obci probíhají a vytvoření kvalitnějších podmínek k uspokojení zájmu obyvatel o moderní a aktivní způsob života, pohyb a sportovní a volnočasové aktivity.

Plán rozvoje sportu je zpracován v širším kontextu se Státní koncepcí v oblasti sportu SPORT 2025 a v souladu s Plánem rozvoje sportu v Plzeňském kraji /květen 2018/aktualizovaný v roce 2023.

Programu rozvoje sportu Zpracování plánu rozvoje sportu je jednou ze základních podmínek pro možnost čerpání dotací z dotačních titulů Plzeňského kraje a Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

2. Základní východiska

V minulosti probíhaly v obci četné sportovní aktivity, pravidelně se zde hrála kopaná, příležitostně volejbal. Po zrušení fotbalového hřiště v souvislosti s restitucemi byla u kulturního domu zřízena nová plocha pro sportovní aktivity, která však provedením a rozměrově nesplňuje požadavky na provozování registrovaných soutěží. V důsledku toho došlo v obci k postupnému útlumu sportovních aktivit. Nyní jsou tyto aktivity omezeny pouze na občasné sportovní turnaje v minikopané, provozování posilovny (pasportizované vybavení) v budově obecního úřadu a na dále pořádání příležitostných akcí se sportovní tématikou pro děti. Posilovnu využívají především přespolní. Do sportovních aktivit se tak zapojuje stále menší množství obyvatel obce, kteří případně dojíždí za sportem do jiných lokalit.

Obec Cebiv – sport a tělovýchova	Stav	Poznámka
podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity v obci	– kromě posilovny v obci chybí další kvalitní sportovní infrastruktura, která by motivovala k rekreačnímu sportu a volnočasovým aktivitám	
sportovní a volnočasová zařízení dětská hřiště a prostory pro neorganizované setkávání dětí	– plocha pro sportovní aktivity u KD – dětský areál „Zahrada naděje“ – posilovna (pasportizované vybavení)	vymezená plocha pro sportovní aktivity svými rozměry a provedením neumožňuje provozování registrovaných soutěží, jako tomu bylo v minulosti
sportovní kluby	0	

sportovní a volnočasové aktivity	– posilovací cvičení pro dospělé – jóga pro děti – břišní tance – požární sport	V obci chybí prostor pro tyto aktivity. Využívána je zasedací místnost, která nevyhovuje uvedeným aktivitám a kulturní dům, který nelze využívat v zimních měsících
chybějící sportovní/volnočasová zařízení	– víceúčelové sportovní hřiště nebo tenisový nebo volejbalový kurt – pumtracková dráha, nebo dráha pro bruslaře – workoutové hřiště pro seniory a ostatní věkové kategorie	umožnění zapojení obyvatel všech skupin a věkových kategorií do sportovních aktivit a zajištění dostupnosti moderních sportovních aktivit

Většina aktivních obyvatel obce chápe sportovní aktivity jako součást zdravého životního stylu a také jako příležitost k setkávání a roste mezi nimi poptávka po možnosti provozování míčových her, které nevyžadují zapojení většího počtu účastníků (volejbal, nohejbal, tenis, hokejbal). Je také zřejmé, že i individuální sporty jsou v současné době na vzestupu, a tak je zde poptávka i po drahách pro cyklosport, kolečkové brusle. Sportoviště pro provozování těchto her však v obci chybí. Je nesporné, že zejména pro mládež má moderní a kvalitní sportovní infrastruktura silný motivující vliv k aktivnímu pohybu a sportu. Sportovní aktivity a vytvoření podmínek pro širší zapojení mládeže by mohlo částečně přispět k prevenci sociálně patologických jevů, které se v obci stále častěji vyskytují (závislost na alkoholu, drogách atd.). Zároveň v závislosti na rostoucím počtu obyvatel seniorského věku a nárůstu civilizačních chorob, je třeba zajistit dostupnost pohybových aktivit pro všechny věkové skupiny, z nichž nelze opomíjet ani seniory.

3. Multiplikační dopady sportovních aktivit

Mezi multiplikační efekty sportovních aktivit patří zejména:

- Zvyšování pohybové gramotnosti a zájmu o sport u dětí a mládeže.
- Motivace k aktivnímu pohybu, podpora zdravého a aktivního způsobu života a volnočasových aktivit obyvatel obce všech věkových kategorií.
- Prevence sociálně patologických jevů, které se v obci stále častěji vyskytují (závislost na alkoholu, drogách atd.).
- Vytváření příležitostí k setkávání a utváření neformálních místních komunit.
- Zlepšení podmínek pro sport by rovněž zatraktivnilo obec pro potenciální zájemce o bydlení v obci.

4. Cíle obce v oblasti sportu

Cílem obce je podpořit většinu aktivních obyvatel obce, preferujících zdravý životní styl s možností provozovat sportovní a volnočasové aktivity. Zejména pro mládež má moderní a kvalitní sportovní infrastruktura silný motivující vliv k aktivnímu pohybu a sportu.

5. Konkrétní opatření obce k naplnění stanovených priorit

Cílem obce je tyto aktivity podpořit následujícími opatřeními:

- Vybudovat víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem pro provozování rekreačního sportu a volnočasových aktivit (volejbal, nohejbal, tenis, hokejbal).
- Vybudovat pumptrackovou dráhu s dráhou pro bruslaře.
- Udržet provoz posilovny na stávající úrovni.
- Podporovat pořádání tradičních sportovních a kulturních akcí.
- Podporovat všechny sportovní aktivity, jako je jóga pro děti, břišní tance, posilovací cvičení.

6. Financování sportu z rozpočtu obce

Název aktivity	Předpokládaná částka (tis. Kč)	Předpokládaná realizace	Poznámka
Příspěvek obce na financování sportovních akcí		Průběžně, dle potřeby	
Příspěvek na údržbu a opravy vybavení posilovny	podle potřeby	průběžně podle potřeby	
Zajištění podílu obce na kofinancování výstavby multifunkčního sportovního hřiště a příspěvek obce na zajištění jeho provozu.	1 300	2029	Možnost kofinancování (dotace z PK, případně z MŠMT)
Zajištění vybudování dráhy pro cyklosport a bruslení	4 000	2028	
Vybudování vhodného prostoru pro sportovní aktivity v budově obecního úřadu (Jóga pro děti, posilovací cvičení, břišní tance)	500	2027	Zajištění financování z dotačních titulů (MAS – místa k setkávání, apod.)