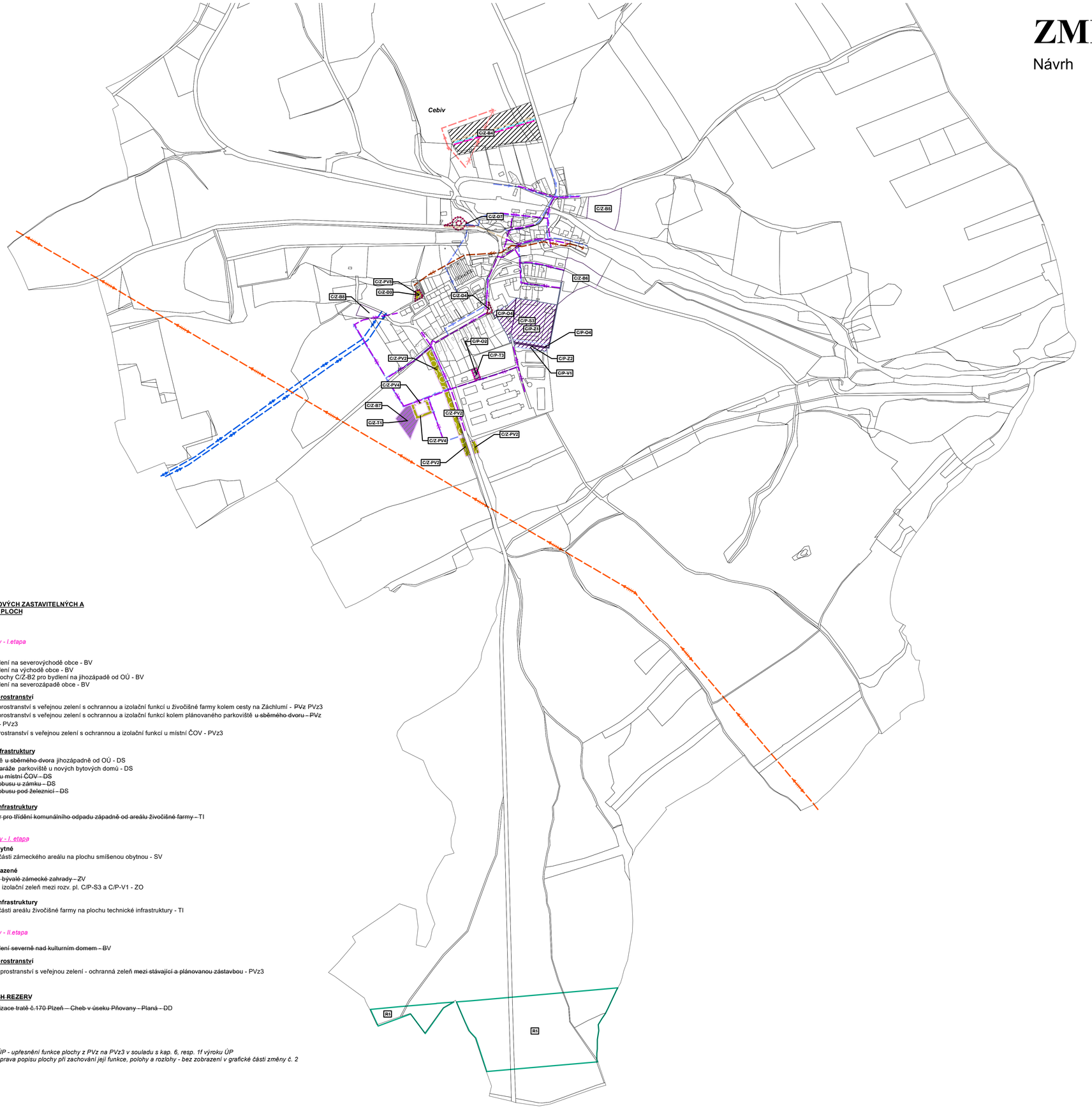
ZMĚNA Č. 2 ÚP CEBIV

Návrh



LEGENDA:

** jevy navrhované*

Stabilizované plochy	Plochy změn I.etapa:	Plochy změn II.etapa:	
VYMEZENÍ ÚZEMÍ:			
			hranice zastavěného území k 30.09.2022
	C/Z-B6		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
			zastavitelné plochy
			přestavbové plochy
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:			
			technická infrastruktura
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:			
			veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

LEGENDA:

** jevy rušené*
(jevy rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textová úprava legendy)

Stabilizované plochy	Plochy změn I.etapa:	Plochy změn II.etapa:	Územní rezervy	
VYMEZENÍ ÚZEMÍ:				
				~~hranice zastavěného území k 15.5.2009~~
	C/Z-D3	C/Z-B4		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
			R1	~~označení územních rezerv~~
				~~územní rezerva~~
				zastavitelné plochy
				přestavbové plochy
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:				
				doprava silniční
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:				
				~~vodovod skupinový~~
				vodovod pitný
				kanalizace jednotná
				~~výtlačný řád kanalizace~~
				~~kanalizace dešťová~~
				~~ČSoV - čerpací stanice odpadních vod~~
				~~venkovní vedení ZVN 400kV~~
				~~venkovní vedení VN 22kV~~
				~~venkovní vedení VN 22kV - ke zrušení~~
				STL plynovod
				~~technická infrastruktura - sběrný dvůr~~
OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:				
				plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ~~ve smyslu §2, odst.1, k3.~~
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:				
				~~plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň~~

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Cebiv

** Zastavitelné plochy - I.etapa*

Plochy bydlení

C/Z-B5 - plocha bydlení na severovýchodě obce - BV
C/Z-B6 - plocha bydlení na východě obce - BV
C/Z-B7 - rozšíření plochy C/Z-B2 pro bydlení na jihozápadě od OÚ - BV
C/Z-B8 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV

Plochy veřejných prostranství

*C/Z-PV2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u živočišné farmy kolem cesty na Záchlumí - ~~PVz~~ PVz3
*C/Z-PV4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí kolem plánovaného parkoviště ~~u sběrného dvoru - PVz~~ jihozápadně od OÚ - PVz3
C/Z-PV8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u místní ČOV - PVz3

Plochy dopravní infrastruktury

**C/Z-D1 - parkoviště ~~u sběrného dvora~~ jihozápadně od OÚ - DS
**C/Z-D2 - ~~řadové garáže~~ parkoviště u nových bytových domů - DS
~~C/Z-D3 - parkoviště u místní ČOV - DS~~
~~C/Z-D4 - otočka autobusu u zámku - DS~~
~~C/Z-D7 - otočka autobusu pod železnicí - DS~~

Plochy technické infrastruktury

~~C/Z-T1 - sběrný dvůr pro třídění komunálního odpadu západně od areálu živočišné farmy - TI~~

** Přestavbové plochy - I. etapa*

Plochy smíšené obytné

C/P-S3 - přestavba části zámeckého areálu na plochu smíšenou obytnou - SV

Plochy zeleně vyhrazené

~~C/P-Z1 - revitalizace bývalé zámecké zahrady - ZV~~
C/P-Z2 - ochranná a izolační zeleň mezi rozv. pl. C/P-S3 a C/P-V1 - ZO

Plochy technické infrastruktury

C/P-T3 - přestavba části areálu živočišné farmy na plochu technické infrastruktury - TI

** Zastavitelné plochy - II.etapa*

Plochy bydlení

~~C/Z-B4 - plocha bydlení severně nad kulturním domem - BV~~

Plochy veřejných prostranství

**C/Z-PV6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - ochranná zeleň ~~mezi stávající a plánovanou zástavbou~~ - PVz3

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

~~R1 – koridor modernizace tratě č.170 Plzeň – Cheb v úseku Přnovany – Planá – DD~~

Poznámka:

** odstranění chyby ÚP - upřesnění funkce plochy z PVz na PVz3 v souladu s kap. 6, resp. 1f výroku ÚP*
*** navržena pouze úprava popisu plochy při zachování její funkce, polohy a rozlohy - bez zobrazení v grafické části změny č. 2*

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Plzeňský**	Obec **Cebiv**		
Obec s rozš.působ. **Stříbro**	Pořizovatel **MěÚ Stříbro**		
obsah		datum	**XI./2022**
Změna č. 2 ÚP Cebiv		stupeň	**Návrh**
Návrh		č.zak.	**2203 - I.**
		výkres číslo	**2.3.**
Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury		měřítko	**1:5 000**