

ZMĚNA Č. 2 ÚP CEBIV

Návrh

Legenda k v. č. 4 Výkres etapizace

LEGENDA:

** jevy navrhované*

Stabilizované plochy	Plochy změn I.etapa:	Plochy změn II.etapa:
----------------------	----------------------	-----------------------

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

			hranice zastavěného území k 30.09.2022
			označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
			zastavitelné plochy
			přestavbové plochy
			plochy změn v území navržené v I. etapě

LEGENDA:

** jevy rušené*
(jevy rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textová úprava legendy)

Stabilizované plochy	Plochy změn I.etapa:	Plochy změn II.etapa:	Územní rezervy
----------------------	----------------------	-----------------------	----------------

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

				hranice zastavěného území k 15.5.2009
				označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
				označení územních rezerv
				územní rezerva
				zastavitelné plochy
				přestavbové plochy
				plochy změn v území navržené v I.etapě
				plochy změn v území navržené ve II.etapě

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Cebiv

** Zastavitelné plochy - I.etapa*

Plochy bydlení

C/Z-B5 - plocha bydlení na severovýchodě obce - BV
C/Z-B6 - plocha bydlení na východě obce - BV
C/Z-B7 - rozšíření plochy C/Z-B2 pro bydlení na jihozápadě od OÚ - BV
C/Z-B8 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV

Plochy veřejných prostranství

*C/Z-PV2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u živočišné farmy kolem cesty na Záchlumí - PVz PVz3
*C/Z-PV4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí kolem plánovaného parkoviště u sběrného dvoru - PVz jihozápadně od OÚ - PVz3
C/Z-PV8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u místní ČOV - PVz3

Plochy dopravní infrastruktury

**C/Z-D1 - parkoviště u sběrného dvora jihozápadně od OÚ - DS
**C/Z-D2 - řadové garáže parkoviště u nových bytových domů - DS
C/Z-D3 - parkoviště u místní ČOV - DS
C/Z-D4 - otočka autobusu u zámku - DS
C/Z-D7 - otočka autobusu pod železnicí - DS

Plochy technické infrastruktury

C/Z-T1 - sběrný dvůr pro třídění komunálního odpadu západně od areálu živočišné farmy - TI

** Přestavbové plochy - I. etapa*

Plochy smíšené obytné

C/P-S3 - přestavba části zámeckého areálu na plochu smíšenou obytnou - SV

Plochy zeleně vyhrazené

C/P-Z1 - revitalizace bývalé zámecké zahrady - ZV
C/P-Z2 - ochranná a izolační zeleň mezi rozv. pl. C/P-S3 a C/P-V1 - ZO

Plochy technické infrastruktury

C/P-T3 - přestavba části areálu živočišné farmy na plochu technické infrastruktury - TI

** Zastavitelné plochy - II.etapa*

Plochy bydlení

C/Z-B4 - plocha bydlení severně nad kulturním domem - BV

Plochy veřejných prostranství

**C/Z-PV6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - ochranná zeleň mezi stávající a plánovanou zástavbou - PVz3

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - koridor modernizace tratě č.170 Plzeň - Cheb v úseku Pňovany - Planá - DD

Poznámka:

* odstranění chyby ÚP - upřesnění funkce plochy z PVz na PVz3 v souladu s kap. 6, resp. 1f výroku ÚP
** navržena pouze úprava popisu plochy při zachování její funkce, polohy a rozlohy - bez zobrazení v grafické části změny č. 2