ZMĚNA Č. 2 ÚP CEBIV

Návrh, část odůvodnění

LEGENDA:

** jevy navrhované*

Stabilizované plochy	Plochy změn I.etapa:	Plochy změn II.etapa:	
VYMEZENÍ ÚZEMÍ:			
			hranice zastavěného území k 30.09.2022
	C/Z-B6		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
			zastavitelné plochy
			přestavbové plochy
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:			
plochy bydlení:			
	BV		bydlení individuálního vesnického typu
plochy veřejných prostranství:			
PVz			veřejná prostranství - veřejná zeleň
	PVZ		veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
zeleň vyhrazená:			
	ZO		zeleň - ochranná a izolační
plochy smíšené obytné:			
	SV		smíšené obytné vesnického typu
plochy dopravní infrastruktury:			
DS			doprava silniční
plochy technické infrastruktury:			
	TI		technická infrastruktura
plochy zemědělské:			
NZ			plochy zemědělské
plochy přírodní:			
NP			plochy přírodní
plochy smíšené nezastavěného území:			
NS			plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p . . . přírodní
z . . . zemědělská
l . . . lesní
v . . . vodohospodářská
k . . . kulturně historická
o . . . ochranná

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Stabilizované plochy	Plochy změn I.etapa:	Plochy změn II.etapa:	
			regionální biocentrum funkční
			lokální biocentrum nefunkční
			lokální biokoridor funkční
			registrovaný významný krajinný prvek
			NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
			pozemky do vzdálenosti 50m od kraje lesa
			poddolované území
			ochranné pásmo I.stupně vodního zdroje
			ochranné pásmo II.a stupně vodního zdroje
			ochranné pásmo II.b stupně vodního zdroje
			záplavové území Q100 potoka Hadovka a Úterského potoka
			aktivní zóna stanoveného záplavového území potoka Hadovka a Úterského potoka
			nemovitá národní kulturní památka
			nemovitá národní kulturní památka - plocha
			venkovní vedení ZVN 400kV
			venkovní vedení VN 22kV
			vedení elektrické sítě NN
			trafostanice
			ostatní zařízení zpracování a distribuce el. energie
			ochranné pásmo technické infrastruktury
			anoda horizontální
			kabel katodové ochrany (PKO kabel)
			bezpečnostní pásmo objektu na plynovodní síti
			ochranné pásmo objektu na plynovodní síti
			telekomunikační vedení - bez rozlišení
			telekomunikační zařízení - bez rozlišení
			cyklotrasy
			turistické trasy
Limity vyplývající z vlastností území:			
			investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - linie
			investice do půdy - plošné odvodnění
			biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
			migračně významná území
			archeologické naleziště - 1. a 2. kategorie

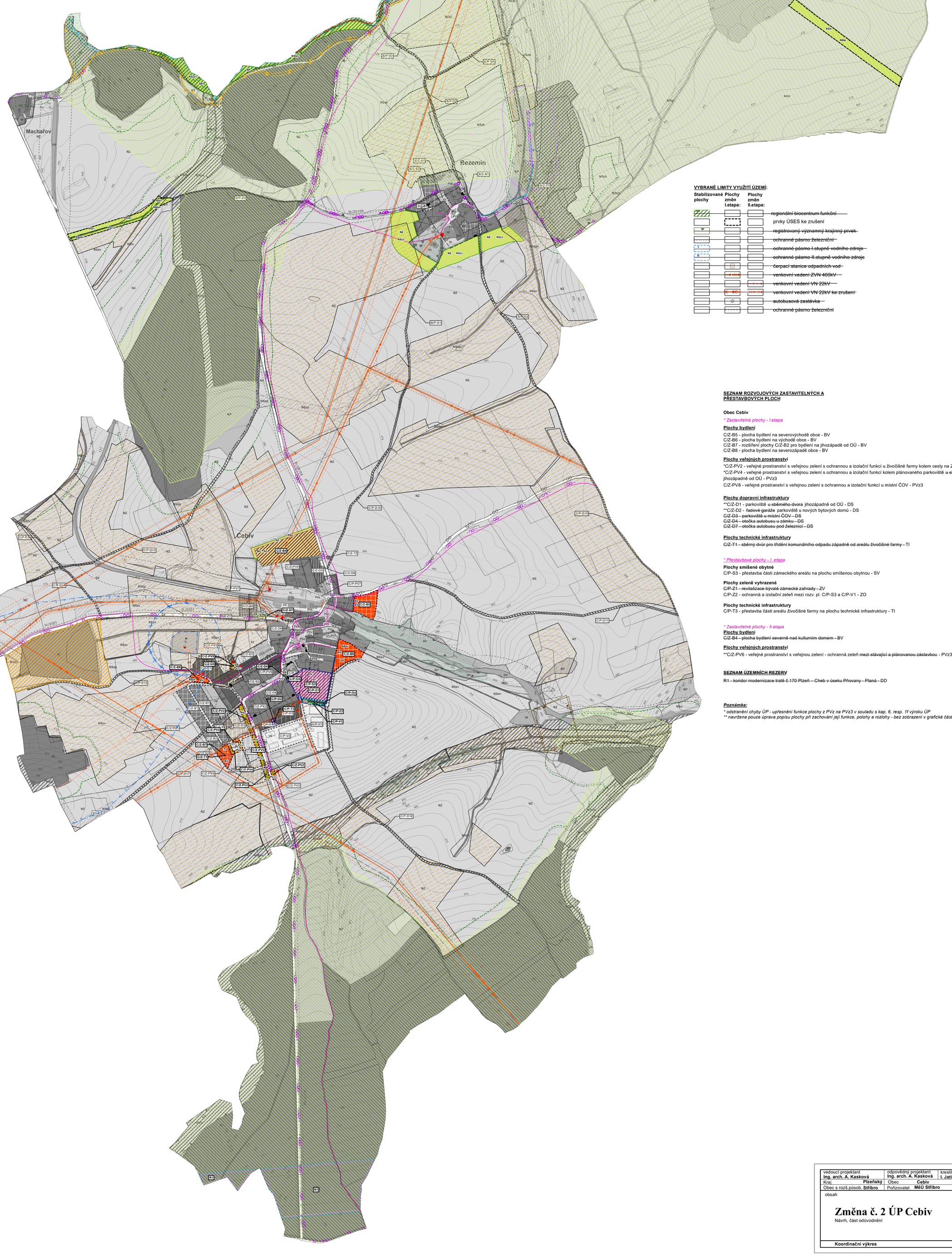
Poznámka:

** Celé správní území leží v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.*
** Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.*

LEGENDA:

** jevy rušené*
(jevy rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textová úprava legendy)

Stabilizované plochy	Plochy změn I.etapa:	Plochy změn II.etapa:	Územní rezervy	
VYMEZENÍ ÚZEMÍ:				
				~~hranice zastavěného území k 15.5.2009~~
	C/Z-B3	C/Z-B4		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
			R1	~~označení územních rezerv~~
				~~územní rezerva~~
				zastavitelné plochy
				přestavbové plochy
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:				
	NZ			rušený popis plochy s rozdílným způsobem využití
plochy občanského vybavení:				
				občanské vybavení - veřejná infrastruktura ~~ve smyslu §2 odst.1, k3~~
plochy veřejných prostranství:				
	PVz	PVz		~~veřejná prostranství - veřejná zeleň~~
zeleň vyhrazená:				
	ZV			~~zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky~~
plochy dopravní infrastruktury:				
			R	~~doprava drážní~~



VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Stabilizované plochy	Plochy změn I.etapa:	Plochy změn II.etapa:	
			~~regionální biocentrum funkční~~
			prvky ÚSES ke zrušení
			~~registrovaný významný krajinný prvek~~
			~~ochranné pásmo železniční~~
			~~ochranné pásmo I.stupně vodního zdroje~~
			~~ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje~~
			~~čerpací stanice odpadních vod~~
			~~venkovní vedení ZVN 400kV~~
			~~venkovní vedení VN 22kV~~
			~~venkovní vedení VN 22kV ke zrušení~~
			~~autobusová zastávka~~
			ochranné pásmo železniční

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Cebiv

** Zastavitelné plochy - I.etapa*

Plochy bydlení

C/Z-B5 - plocha bydlení na severovýchodě obce - BV
C/Z-B6 - plocha bydlení na východě obce - BV
C/Z-B7 - rozšíření plochy C/Z-B2 pro bydlení na jihozápadě od OÚ - BV
C/Z-B8 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV

Plochy veřejných prostranství

*C/Z-PV2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u živočišné farmy kolem cesty na Záchlumí - ~~PVz~~ PVz3
*C/Z-PV4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí kolem plánovaného parkoviště ~~u sběrného dvoru - PVz~~ jihozápadně od OÚ - PVz3
C/Z-PV8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u místní ČOV - PVz3

Plochy dopravní infrastruktury

**C/Z-D1 - parkoviště ~~u sběrného dvora~~ jihozápadně od OÚ - DS
**C/Z-D2 - ~~řadové garáže~~ parkoviště u nových bytových domů - DS
~~C/Z-D3 - parkoviště u místní ČOV – DS~~
~~C/Z-D4 - otočka autobusu u zámku – DS~~
~~C/Z-D7 - otočka autobusu pod železnicí – DS~~

Plochy technické infrastruktury

~~C/Z-T1 – sběrný dvůr pro třídění komunálního odpadu západně od areálu živočišné farmy – TI~~

** Přestavbové plochy - I. etapa*

Plochy smíšené obytné

C/P-S3 - přestavba části zámeckého areálu na plochu smíšenou obytnou - SV

Plochy zeleně vyhrazené

~~C/P-Z1 - revitalizace bývalé zámecké zahrady – ZV~~
C/P-Z2 - ochranná a izolační zeleň mezi rozv. pl. C/P-S3 a C/P-V1 - ZO

Plochy technické infrastruktury

C/P-T3 - přestavba části areálu živočišné farmy na plochu technické infrastruktury - TI

** Zastavitelné plochy - II.etapa*

Plochy bydlení

~~C/Z-B4 - plocha bydlení severně nad kulturním domem – BV~~

Plochy veřejných prostranství

**C/Z-PV6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - ochranná zeleň ~~mezi stávající a plánovanou zástavbou~~ - PVz3

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

~~R1 – koridor modernizace tratě č.170 Plzeň – Cheb v úseku Přovany – Planá – DD~~

Poznámka:

** odstranění chyby ÚP - upřesnění funkce plochy z PVz na PVz3 v souladu s kap. 6, resp. 1f výroku ÚP*
*** navržena pouze úprava popisu plochy při zachování její funkce, polohy a rozlohy - bez zobrazení v grafické části změny č. 2*

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Plzeňský**	Obec **Cebiv**		
Obec s rozš.působ. **Stříbro**	Pořizovatel **MěÚ Stříbro**		
obsah		datum	XI./2022
Změna č. 2 ÚP Cebiv		stupeň	**Návrh**
Návrh, část odůvodnění		č.zak.	**2203 - I.**
		výkres číslo	**1.**
Koordinační výkres		měřítko	**1:5 000**