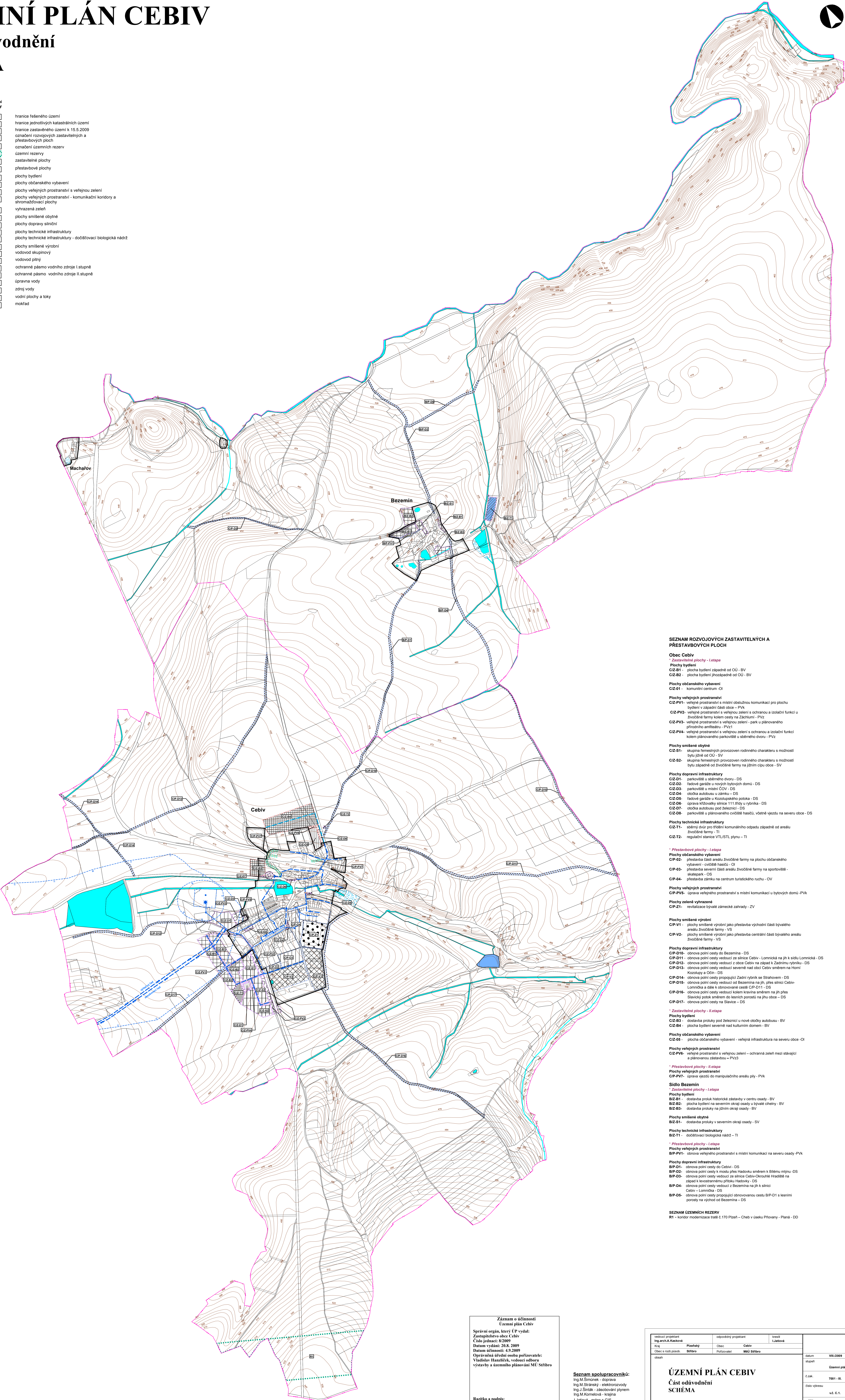


ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV

Část odůvodnění SCHÉMA

LEGENDA:			
Stabilizované plochy	Plochy změn I. etapy	Plochy změn II. etapy	Územní rezervy
hranice řešeného území			
hranice jednotlivých katastrálních území			
hranice zastavěného území k 15.5.2009			
označení rozvojových zastavěných a přestavbových ploch			
označení územních rezerv			
územní rezervy			
zastavěné plochy			
přestavbové plochy			
plochy bydlení			
plochy občanského vybavení			
plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení			
plochy veřejných prostranství - komunikační korydory a shromažďovací plochy			
vyhrazená zelen			
plochy smíšené obytné			
plochy dopravy silniční			
plochy technické infrastruktury			
plochy technické infrastruktury - dočísťovací biologická nádrž			
plochy smíšené výrobní			
vodovod skupinový			
vodovod pitný			
ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně			
ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně			
úprava vody			
zdroj vody			
vodní plochy a toky			
nákład			



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Cebiv

* Zastavěné plochy - I. etapa

Plochy bydlení

CZ-B1 - plocha bydlení západně od OÚ - BV

CZ-B2 - plocha bydlení jihozápadně od OÚ - BV

Plochy občanského vybavení

CZ-B1 - komunitní centrum - OI

Plochy veřejných prostranství

CZ-PV1 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací pro plochu

bydlení v západní části obce - PVk

CZ-PV2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí u

živočišné farmy kolem cesty na Zákletci - PVz

CZ-PV3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park u plánovaného

průmyslného areálu - PVz

CZ-PV4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí

kolem plánovaného parkoviště u sádkového dvoru - PVz

Plochy smíšené obytné

CZ-S1 - skupina firemních provozoven rodinného charakteru s možností

bytu jižně od OÚ - SV

CZ-S2 - skupina firemních provozoven rodinného charakteru s možností

bytu západně od živočišné farmy na jižním cípu obce - SV

Plochy dopravní infrastruktury

CZ-D1 - parkoviště u sádkového dvoru - DS

CZ-D2 - řadové garáže u nových bytových domů - DS

CZ-D3 - parkoviště u místní COV - DS

CZ-D4 - dočasná autobusová zastávka - DS

CZ-D5 - řadové garáže u Kozolupského potoka - DS

CZ-D6 - úprava křižovatky silnice 111. třídy u rybníka - DS

CZ-D7 - dočasná autobusová zastávka - DS

CZ-D8 - parkoviště u plánovaného cvičišťe hasičů, včetně vjezdu na severu obce - DS

Plochy technické infrastruktury

CZ-T1 - sběrný dvůr pro třídění komunálního odpadu západně od areálu

živočišné farmy - TI

CZ-T2 - regulační stanice VTU STL plynu - TI

* Přestavbové plochy - I. etapa

Plochy občanského vybavení

CP-P2 - přestavba části areálu živočišné farmy na plochu občanského

vybavení - cvičišťe hasičů - OI

CP-P3 - přestavba severní části areálu živočišné farmy na sportoviště -

skatepark - OS

CP-P4 - přestavba zámku na centrum turistického ruchu - OV

Plochy veřejných prostranství

CP-PV5 - úprava veřejného prostranství s místní komunikací u bytových domů - PVk

CP-PV6 - revitalizace bývalé zámecké zahrady - ZV

Plochy smíšené výrobní

CP-V1 - plochy smíšené výrobní jako přestavba východní části bývalého

areálu živočišné farmy - VS

CP-V2 - plochy smíšené výrobní jako přestavba centrální části bývalého areálu

živočišné farmy - VS

Plochy dopravní infrastruktury

CP-D10 - obnova polní cesty do Bezemína - DS

CP-D11 - obnova polní cesty vedoucí ze silnice Cebiv - Lomnická na jih k sídlu Lomnická - DS

CP-D12 - obnova polní cesty vedoucí z obce Cebiv na západ k Záděnému rybníku - DS

CP-D13 - obnova polní cesty vedoucí severně nad obcí Cebiv směrem na Horní

Kozulky a OČN - DS

CP-D14 - obnova polní cesty propojující Záděný rybník se Strahovem - DS

CP-D15 - obnova polní cesty vedoucí od Bezemína na jih, přes silnici Cebiv -

Lomnická a dále k obnovované cestě CP-D11 - DS

CP-D16 - obnova polní cesty vedoucí kolem křovina směrem na jih přes

Slavický potok směrem do lesních porostů na jihu obce - DS

CP-D17 - obnova polní cesty na Slavice - DS

* Zastavěné plochy - II. etapa

Plochy bydlení

CZ-B3 - dostavba průluku pod železnici u nové odbočky autobusu - BV

CZ-B4 - plocha bydlení severně nad kulturním domem - BV

Plochy občanského vybavení

CZ-B5 - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura na severu obce - OI

Plochy veřejných prostranství

CZ-PV6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - ochranná zelená mezi stávající

a plánovanou zástavbou - PVz3

* Přestavbové plochy - II. etapa

Plochy veřejných prostranství

CP-PV7 - úprava vjezdu do manipulačního areálu ply - PVk

Sídlo Bezemín

* Zastavěné plochy - I. etapa

Plochy bydlení

BZ-B1 - dostavba průluku historické zástavby v centru osady - BV

BZ-B2 - plocha bydlení na severním okraji osady u bývalé chleby - BV

BZ-B3 - dostavba průluku na jižním okraji osady - BV

Plochy smíšené obytné

BZ-S1 - dostavba průluku v severním okraji osady - SV

Plochy technické infrastruktury

BZ-T1 - dočísťovací biologická nádrž - TI

* Přestavbové plochy - II. etapa

Plochy veřejných prostranství

BP-PV1 - obnova veřejného prostranství s místní komunikací na severu osady - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

BP-D1 - obnova polní cesty do Cebiv - DS

BP-D2 - obnova polní cesty k mostu přes Hadovku směrem k Bělému mlýnu - DS

BP-D3 - obnova polní cesty vedoucí ze silnice Cebiv - Okružní třídě na

západ k levostannému přítlaku Hadovky - DS

BP-D4 - obnova polní cesty vedoucí z Bezemína na jih k sídlu

Cebiv - Lomnická - DS

BP-D5 - obnova polní cesty propojující obnovovanou cestu BP-D1 s lesními

porosty na východ od Bezemína - DS

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - koridor modernizace trať č. 170 Plzeň - Chéř v úseku Plošná - Plavá - DD

Základní údaje
Územní plán Cebiv
Správní orgán, který ÚP vydal:
Zastupitelstvo obce Cebiv
Číslo jednací: 8/2009
Datum vydání: 20.8.2009
Datum účinnosti: 4.9.2009
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Vladislav Hanzlčík, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování MÚ Stříbro

Razítko a podpis:

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - elektroinženýring
Ing. J. Štátek - zásobování plynem
Ing. M. Kornešová - krajina
I. Jarošová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kornešová	odpovědný projektant Člen Přiznání Ing. arch. A. Kornešová	kontrola Člen Přiznání Ing. arch. A. Kornešová	datum VII.2009
oblast oblast	oblast oblast	oblast oblast	oblast oblast
ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV Část odůvodnění SCHÉMA			Územní plán 7001 - III. v.č. 6.1.
Vodního hospodářství - zásobování vodou			1 : 5000