

ZMĚNA Č. 2 ÚP CEBIV

Návrh

LEGENDA:

**Novy navrhované*

Stabilizované plochy	Plochy změn I. etapa:	Plochy změn II. etapa:	
			hranice zastavěného území k 30.09.2022
			označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
			zastavitelné plochy
			přestavbové plochy
			označení opatření v krajině

PRVKY FYZICKÉ GEOGRAFIE:

STAV:	NÁVRH:	
		výsadba netesné zeleně jako součást ZPF

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

	proterozní opatření
	zvýšení retenčních schopností území

OSTATNÍ OPATŘENÍ:

	doprovodná liniová zeleně
	výsadba mimolesní zeleně kolem biologické dočistovací nádrže

LEGENDA:

** bez území*

(jevy vidět v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textová úprava legendy)

Stabilizované plochy	Plochy změn I. etapa:	Plochy změn II. etapa:	územní rezervy	
				hranice zastavěného území k 15.6.2009
				označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
				označení územních rezerv
				územní rezervy
				zastavitelné plochy
				přestavbové plochy
				označení opatření v krajině

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

STAV:	NÁVRH:	
		anizotomie civilizačních vln
		proterozní opatření a založení prvků ÚSES
		zvýšení retenčních schopností území a založení prvků ÚSES
		vynešení prvků ÚSES
		založení prvků ÚSES

REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY:

	revitalizace zámecké zahrady
--	------------------------------

OZNAČENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ:

X1 A. Snížení ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1 A.1. - výsadba mimolesní zeleně

X1 A.4. - revitalizace vodotěs

X1 B. Snížení ohrožení v území způsobené civilizačními vlny

X1 B.1. - výsadba mimolesní zeleně kolem biologické dočistovací nádrže

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2. Opatření ke zvýšení ekologické stability území

X2.1. - vymezení prvků ÚSES

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Cebiv

** Zastavitelné plochy - I. etapa*

Plochy bydlení

CZ-B5 - plocha bydlení na severovýchodě obce - BV

CZ-B6 - plocha bydlení na východě obce - BV

CZ-B7 - rozšíření plochy CZ-B2 pro bydlení na jihu od OÚ - BV

CZ-B8 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV

Plochy veřejných prostranství

*CZ-PV2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a izolační funkcí u žvotinské farmy kolem cesty na Záchlumí - PV2 PV23

*CZ-PV4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí kolem plánovaného parkoviště u sběrného dvoru - PV2

jihovýchodně od OÚ - PV23

CZ-PV6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí u místní ČOV - PV23

Plochy dopravní infrastruktury

*CZ-D1 - parkoviště u sběrného dvoru (jihovýchodně od OÚ - DS

*CZ-D2 - řadové garáže parkoviště u nových bytových domů - DS

CZ-D3 - parkoviště u místní ČOV - DS

CZ-D4 - stůlka autobusů u železniční - DS

CZ-D7 - stůlka autobusů pod železniční - DS

Plochy technické infrastruktury

CZ-T1 - sběrný dvůr pro třídění komunálního odpadu západně od areálu žvotinské farmy - TI

** Přestavbové plochy - I. etapa*

Plochy smíšené obytné

CP-S3 - přestavba části zámeckého areálu na plochu smíšenou obytnou - SV

Plochy zeleně vyhrazené

CP-Z1 - revitalizace bývalé zámecké zahrady - ZV

CP-Z2 - ochranná a izolační zeleně mezi rozv. pl. CP-S3 a CP-V1 - ZO

Plochy technické infrastruktury

CP-T3 - přestavba části areálu žvotinské farmy na plochu technické infrastruktury - TI

** Zastavitelné plochy - II. etapa*

Plochy bydlení

CZ-B4 - plocha bydlení severně nad kulturním domem - BV

Plochy veřejných prostranství

*CZ-PV6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - ochranná zeleně mezi stávající a plánovanou zástavbou - PV23

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - koridor modernizace trasy č. 170 Píseň - Chab v úseku Přívory - Pláně - GD

Poznámka:

* odstranění chyby ÚP - upřesnění funkce plochy z PV2 na PV23 v souladu s kap. 6, resp. 11 výroku ÚP

** navržena pouze úprava plochy při zachování její funkce, polohy a rozlohy - bez zobrazení v grafické části změny č. 2

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Kraj: Přerov obsah	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková Obec: Cebiv Příjemce: Město Svitavy	krasopis L. Jarošová Příjemce: Město Svitavy	datum XI/2022 Návrh
Změna č. 2 ÚP Cebiv			č. zak. 2203 - I.
Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny			výkres číslo 2.2.
			měřítko 1:5 000