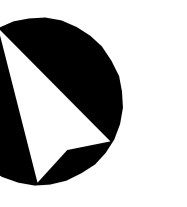


ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV

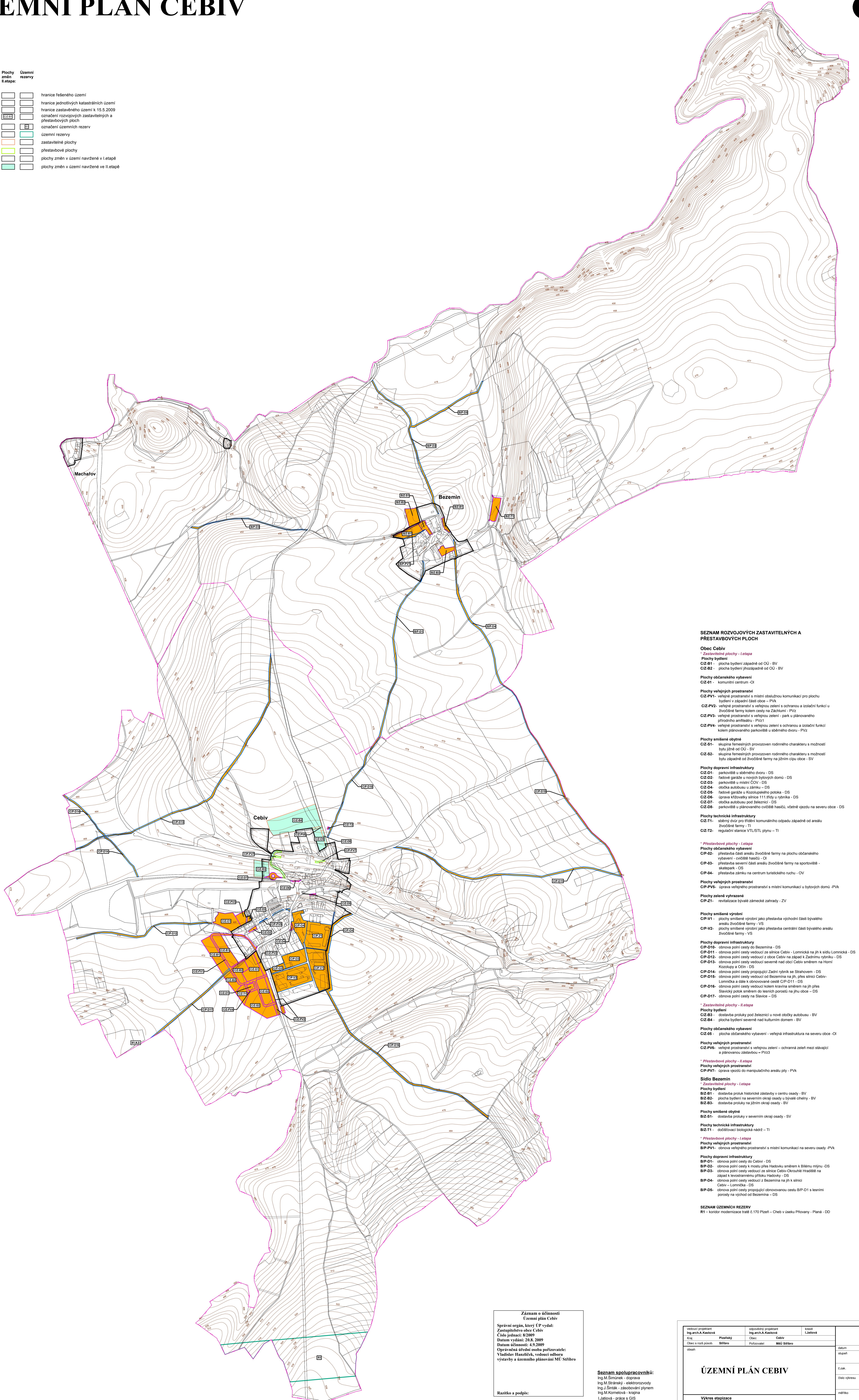


LEGENDA:

Stabilizované plochy	Plochy změn I. etapy	Plochy změn II. etapy	Územní rezervy

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 15.5.2009
	označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
	označení územních rezerv
	územní rezervy
	zastavitelné plochy
	přestavbové plochy
	plochy změn v území navržené v I. etapě
	plochy změn v území navržené ve II. etapě



- SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH**
- Obec Cebiv**
- * Zastavitelné plochy - I. etapa*
- Plochy bydlení**
- CZ-B1 - plocha bydlení západně od OÚ - BV
 CZ-B2 - plocha bydlení jihovýchodně od OÚ - BV
- Plochy občanského vybavení**
- CZ-O1 - komunitní centrum - OI
- Plochy veřejných prostranství**
- CZ-PV1 - veřejné prostranství s místní obsluhou komunikací pro plochu bydlení v západní části obce - PVK
 CZ-PV2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochranou a izolační funkcí u železniční zastávky na Základní - PVZ
 CZ-PV3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park u plánovaného přírodního amfiteátru - PVZ1
 CZ-PV4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochranou a izolační funkcí kolem plánovaného parkoviště u sběrného dvoru - PVZ
- Plochy smíšené obytné**
- CZ-S1 - skupina firemních provozoven rodinného charakteru s možností bydlení žilné od OÚ - SV
 CZ-S2 - skupina firemních provozoven rodinného charakteru s možností bydlení západně od železniční zastávky na jímž cípu obce - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
- CZ-D1 - parkoviště u sběrného dvoru - DS
 CZ-D2 - řadové garáže u nových bytových domů - DS
 CZ-D3 - parkoviště u místní OÚV - DS
 CZ-D4 - stanice autobusů u zámku - DS
 CZ-D5 - řadové garáže u Kozolupského potoka - DS
 CZ-D6 - úprava křižovatky silnice 111 třídy v rybníku - DS
 CZ-D7 - stanice autobusů pod železnicí - DS
 CZ-D8 - parkoviště u plánovaného cvičišťe hasičů, včetně vjezdu na severu obce - DS
- Plochy technické infrastruktury**
- CZ-T1 - sběrný dvůr pro třídění komunálního odpadu západně od areálu železniční zastávky - TI
 CZ-T2 - regulační stanice VTLUSTL plynů - TI
- * Přestavbové plochy - I. etapa*
- Plochy občanského vybavení**
- CP-O2 - přestavba části areálu železniční zastávky na plochu občanského vybavení - cvičišťe hasičů - OI
 CP-O3 - přestavba severní části areálu železniční zastávky na sportoviště - skatopark - OS
 CP-O4 - přestavba zámku na centrum turistického ruchu - OV
- Plochy veřejných prostranství**
- CP-PV5 - úprava veřejného prostranství s místní komunikací u bytových domů - PVK
- Plochy zeleně vyhrazené**
- CP-Z1 - revitalizace bývalé zámecké zahrady - ZV
- Plochy smíšené výrobní**
- CP-V1 - plochy smíšené výrobní jako přestavba východní části bývalého areálu železniční zastávky - VS
 CP-V2 - plochy smíšené výrobní jako přestavba centrální části bývalého areálu železniční zastávky - VS
- Plochy dopravní infrastruktury**
- CP-D10 - obnova poříční cesty do Bezemína - DS
 CP-D11 - obnova poříční cesty vedoucí ze silnice Cebiv - Lomnická na jih k sídli Lomnická - DS
 CP-D12 - obnova poříční cesty vedoucí z obce Cebiv na západ k Základní rybníku - DS
 CP-D13 - obnova poříční cesty vedoucí severně nad obcí Cebiv směrem na Horní Kozolupy a OÚV - DS
 CP-D14 - obnova poříční cesty propojující Základní rybník se Strahovem - DS
 CP-D15 - obnova poříční cesty vedoucí od Bezemína na jih, přes silnici Cebiv - Lomnická a oázu k obnovené cestě CP-D11 - DS
 CP-D16 - obnova poříční cesty vedoucí kolem travnaté srovnání na jih přes Slavický potok směrem do lesních porostů na jihu obce - DS
 CP-D17 - obnova poříční cesty na Slavice - DS
- * Zastavitelné plochy - II. etapa*
- Plochy bydlení**
- CZ-B3 - dostavba průluků pod železnicí u nové uličky autobusů - BV
 CZ-B4 - plocha bydlení severně nad kulturním domem - BV
- Plochy občanského vybavení**
- CZ-O5 - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura na severu obce - OI
- Plochy veřejných prostranství**
- CZ-PV5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - ochranná zeď mezi stávající a plánovanou zástavbou - PVZ3
- * Přestavbové plochy - II. etapa*
- Plochy veřejných prostranství**
- CP-PV7 - úprava vjezdů do manipulačního areálu plynů - PVK
- Sídlo Bezemín**
- * Zastavitelné plochy - I. etapa*
- Plochy bydlení**
- BZ-B1 - dostavba průluků historické zástavby v centru osady - BV
 BZ-B2 - plocha bydlení na severním okraji osady v bývalé chytě - BV
 BZ-B3 - dostavba průluků na jihním okraji osady - BV
- Plochy smíšené obytné**
- BZ-S1 - dostavba průluků v severním okraji osady - SV
- Plochy technické infrastruktury**
- BZ-T1 - dočistovací biologická nádrž - TI
- * Přestavbové plochy - I. etapa*
- Plochy veřejných prostranství**
- BZ-PV1 - obnova veřejného prostranství s místní komunikací na severu osady - PVK
- Plochy dopravní infrastruktury**
- BZ-D1 - obnova poříční cesty do Cebiv - DS
 BZ-D2 - obnova poříční cesty k mostu přes Hadovku směrem k Bílému mlýnu - DS
 BZ-D3 - obnova poříční cesty vedoucí ze silnice Cebiv - Okružní Hadovské na západ k levostrannému přítoku Hadovky - DS
 BZ-D4 - obnova poříční cesty vedoucí z Bezemína na jih k sídli Cebiv - Lomnická - DS
 BZ-D5 - obnova poříční cesty propojující obnovenou cestu BZ-D1 s lesními porosty na východě od Bezemína - DS
- SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**
- R1 - koridor modernizace trať č. 170 Píseň - Chéb v úseku Píseň - Planá - DD

Záznam o účinnosti Územního plánu Cebiv
 Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Cebiv
 Číslo jednací: 8/2009
 Datum vyhlášení: 26.8.2009
 Datum účinnosti: 4.9.2009
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Vladislav Handlák, vedoucí odboru výstavby a územního plánování MÚ Stribro

Razítko a podpis:

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Šimánek - autor
 Ing. M. Štránský - elektroinženýr
 Ing. J. Šimák - záborovní inženýr
 Ing. M. Konečná - krajina
 I. Jatošová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kralovec	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kralovec	kontrola L. Laiterová	datum VIII/2009
Kraj Středočeský	Obec Cebiv	Místní úřad MÚ Stribro	číslo VII/2009
Obec s rozšířenou působností Stribro	Podlepis Vladislav Handlák	Obec MÚ Stribro	číslo 7001-01
oblast územní			číslo výkresu v. 4.
			mřížka 1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN CEBIV

Výkres etapizace